

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	16.2	17.8	2,150,000	1,850,000	船橋 250m
2	柏 5-5	柏市若柴字元堂171番外 (柏北部中央地区149街区9画地)	12.2	11.2	680,000	606,000	柏の葉キャンパス 120m
3	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	12.1	17.7	620,000	553,000	船橋 780m
4	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	12.0	15.7	1,490,000	1,330,000	津田沼 180m
5	船橋 5-3	船橋市宮本4丁目225番1 「宮本4-17-1」	11.9	12.0	282,000	252,000	船橋競馬場 330m
6	松戸 5-1	松戸市本町2番4	11.6	12.0	1,250,000	1,120,000	松戸 100m
7	稲毛 5-3	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17 「小仲台2-5-14」	11.5	9.7	582,000	522,000	稲毛 150m
8	松戸 5-5	松戸市新松戸2丁目108番	11.1	9.2	1,000,000	900,000	新松戸 駅前広場 接面
9	習志野 5-1	習志野市津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	10.1	8.8	380,000	345,000	京成津田沼 140m
10	成田 5-3	成田市三里塚光ヶ丘1番446外	10.0	10.0	36,300	33,000	芝山千代田 5.6km

(注) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。