

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

| 順位 | 基準地<br>番号  | 所在及び地番<br>「住居表示」                 | 変動率(%) |      | 価格(円/㎡)   |           | 最寄駅                    |
|----|------------|----------------------------------|--------|------|-----------|-----------|------------------------|
|    |            |                                  | 令和5年   | 令和4年 | 令和5年      | 令和4年      |                        |
| 1  | 木更津<br>5-5 | 木更津市金田東6丁目27番6                   | 19.4   | 19.8 | 83,000    | 69,500    | 巖根<br>2.5km            |
| 2  | 浦安<br>5-1  | 浦安市北栄1丁目604番2                    | 15.7   | 4.4  | 960,000   | 830,000   | 浦安<br>150m             |
| 3  | 流山<br>5-3  | 流山市おおたかの森西1丁目3番1                 | 15.5   | 15.0 | 930,000   | 805,000   | 流山おおたかの森<br>駅前広場接<br>面 |
| 4  | 市川<br>5-2  | 市川市行徳駅前2丁目13番3外<br>「行徳駅前2-13-21」 | 15.3   | 7.6  | 980,000   | 850,000   | 行徳<br>80m              |
| 5  | 船橋<br>5-7  | 船橋市本町2丁目2325番10<br>「本町2-7-9」     | 14.6   | 7.9  | 470,000   | 410,000   | 船橋<br>780m             |
| 6  | 市川<br>5-1  | 市川市八幡2丁目1659番3外<br>「八幡2-7-8」     | 13.5   | 6.0  | 800,000   | 705,000   | 本八幡<br>180m            |
| 7  | 浦安<br>5-2  | 浦安市美浜1丁目6番4<br>「美浜1-8-1」         | 12.6   | 2.4  | 980,000   | 870,000   | 新浦安<br>210m            |
| 8  | 船橋<br>5-8  | 船橋市西船4丁目287番3<br>「西船4-18-15」     | 12.5   | 2.1  | 540,000   | 480,000   | 西船橋<br>250m            |
| 9  | 市川<br>5-3  | 市川市市川1丁目1070番7外<br>「市川1-7-15」    | 12.4   | 5.5  | 1,180,000 | 1,050,000 | 市川<br>180m             |
| 10 | 市川<br>5-5  | 市川市八幡2丁目131番2<br>「八幡2-16-6」      | 12.4   | 5.2  | 2,270,000 | 2,020,000 | 本八幡<br>駅前広場接<br>面      |

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。