

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	木更津 5-5	木更津市金田東6丁目27番6	19.4	19.8	83,000	69,500	巖根 2.5km
2	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目604番2	15.7	4.4	960,000	830,000	浦安 150m
3	流山 5-3	流山市おおたかの森西1丁目3番1	15.5	15.0	930,000	805,000	流山おおたかの森 駅前広場接面
4	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	15.3	7.6	980,000	850,000	行徳 80m
5	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	14.6	7.9	470,000	410,000	船橋 780m
6	市川 5-1	市川市八幡2丁目1659番3外 「八幡2-7-8」	13.5	6.0	800,000	705,000	本八幡 180m
7	浦安 5-2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	12.6	2.4	980,000	870,000	新浦安 210m
8	船橋 5-8	船橋市西船4丁目287番3 「西船4-18-15」	12.5	2.1	540,000	480,000	西船橋 250m
9	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	12.4	5.5	1,180,000	1,050,000	市川 180m
10	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	12.4	5.2	2,270,000	2,020,000	本八幡 駅前広場接面

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。