

7 - 2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

| 順位 | 基準地 番号 | 所在及び地番 「住居表示」 | 変動率(%) | | 価格(円/㎡) | | 最寄駅 |
|----|--------------|----------------------------------|--------|------|-----------|-----------|-------------------|
| | | | 令和3年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和2年 | |
| 1 | 一宮 5 - 1 | 長生郡一宮町一宮字東台場10125番2 | 7.3 | 7.0 | 29,500 | 27,500 | 上総一ノ宮 2.1km |
| 2 | 市川 5 - 2 | 市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」 | 5.6 | 7.9 | 790,000 | 748,000 | 行徳 80m |
| 3 | 市川 5 - 5 | 市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」 | 4.9 | 15.8 | 1,920,000 | 1,830,000 | 本八幡 駅前広場 接面 |
| 4 | 中央 5 - 13 | 千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」 | 3.8 | 8.8 | 1,920,000 | 1,850,000 | 千葉 200m |
| 5 | 市川 5 - 3 | 市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」 | 3.6 | 5.5 | 995,000 | 960,000 | 市川 180m |
| 6 | 市川 5 - 4 | 市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」 | 3.6 | 5.7 | 1,150,000 | 1,110,000 | 本八幡 170m |
| 7 | 船橋 5 - 8 | 船橋市西船4丁目287番3 「西船4-18-15」 | 3.5 | 5.6 | 470,000 | 454,000 | 西船橋 250m |
| 8 | 我孫子 5 - 1 | 我孫子市我孫子1丁目1番7 「我孫子1-1-22」 | 3.4 | 0.0 | 305,000 | 295,000 | 我孫子 駅前広場 接面 |
| 9 | 木更津 5 - 5 | 木更津市金田東6丁目27番6 | 3.4 | 3.1 | 58,000 | 56,100 | 巖根 2.5km |
| 10 | 中央 5 - 6 | 千葉市中央区新宿2丁目5番23 「新宿2-5-20」 | 3.3 | 4.2 | 436,000 | 422,000 | 千葉 750m |

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。