

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	流山 - 4	流山市東初石3丁目103番82	17.9	13.3	171,000	145,000	初石 520m
2	流山 - 17	流山市おおたかの森南1丁目27番3	15.9	15.9	430,000	371,000	流山おおた かの森 720m
3	流山 - 10	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	15.9	15.7	402,000	347,000	流山おおた かの森 550m
4	流山 - 16	流山市おおたかの森西4丁目177番38外	15.8	11.2	264,000	228,000	流山おおた かの森 570m
5	流山 - 14	流山市東初石1丁目110番2	15.7	10.4	147,000	127,000	初石 1.1km
6	流山 - 3	流山市平和台2丁目5番16	14.7	14.2	203,000	177,000	流山セント ラルパーク 1.1km
7	流山 - 1	流山市東深井字東原870番39	14.0	6.2	98,000	86,000	運河 950m
8	流山 - 12	流山市江戸川台東1丁目206番	13.9	11.7	131,000	115,000	江戸川台 450m
9	流山 - 5	流山市駒木1086番35	12.9	10.1	210,000	186,000	流山おおた かの森 980m
10	流山 - 2	流山市若葉台58番310	12.5	11.3	144,000	128,000	初石 900m
10	流山 - 19	流山市木1丁目27番7	12.5	—	216,000	192,000	南流山 1.1km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。