

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	我孫子 - 3	我孫子市我孫子4丁目563番9 「我孫子4-37-5」	18.6	3.8	121,000	102,000	我孫子 620m
2	我孫子 - 10	我孫子市並木8丁目1484番23 「並木8-19-11」	18.3	2.4	80,000	67,600	我孫子 1.3km
3	流山 - 10	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	15.4	8.3	300,000	260,000	流山おおた かの森 550m
4	流山 - 17	流山市おおたかの森南1丁目27番3	15.1	8.2	320,000	278,000	流山おおた かの森 720m
5	市川 - 10	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	14.9	5.9	455,000	396,000	本八幡 1.1km
6	市川 - 14	市川市福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	14.8	7.1	379,000	330,000	南行徳 900m
7	市川 - 19	市川市河原722番11外 「河原12-11」	14.8	7.0	264,000	230,000	妙典 1.0km
8	市川 - 22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	14.7	6.8	398,000	347,000	南行徳 550m
9	市川 - 12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	14.5	7.8	395,000	345,000	市川 650m
9	市川 - 17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	14.5	6.2	395,000	345,000	本八幡 1.0km

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。