

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	9.9	2.9	390,000	355,000	舞浜 780m
2	浦安 - 12	浦安市日の出6丁目3番171 「日の出6-21-21」	9.4	2.8	278,000	254,000	新浦安 2.5km
3	柏 - 4	柏市若柴字入谷津1番237	9.4	0.0	105,000	96,000	柏の葉キャンパス 1.2km
4	浦安 - 8	浦安市今川2丁目46番18 「今川2-8-30」	9.2	2.7	286,000	262,000	新浦安 1.3km
5	柏 - 15	柏市明原3丁目96番5 「明原3-13-12」	8.5	1.8	243,000	224,000	柏 900m
6	柏 - 16	柏市あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」	8.4	1.6	207,000	191,000	柏 600m
7	一宮 - 2	長生郡一宮町東浪見字新熊新田下7440番14外	8.4	8.1	24,600	22,700	東浪見 1.9km
8	流山 - 10	流山市おおたかの森西1丁目28番4外	8.3	2.1	260,000	240,000	流山おおたかの森 550m
9	流山 - 17	流山市おおたかの森南1丁目27番3	8.2	2.0	278,000	257,000	流山おおたかの森 720m
10	市川 - 12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	7.8	5.3	345,000	320,000	市川 650m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。