

7 - 1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和3年	令和2年	令和3年	令和2年	
1	一宮 - 2	長生郡一宮町東浪見字新熊新田下7440番 14外	8.1	7.7	22,700	21,000	東浪見 1.9km
2	市川 - 12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	5.3	1.7	320,000	304,000	市川 650m
3	船橋 - 11	船橋市本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	5.1	1.7	308,000	293,000	船橋 650m
4	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	4.7	3.3	55,800	53,300	木更津 3.0km
5	柏 - 29	柏市柏6丁目669番3 「柏6-5-30」	4.6	0.0	203,000	194,000	柏 700m
6	市川 - 10	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	4.5	2.0	374,000	358,000	本八幡 1.1km
7	市川 - 14	市川市福栄1丁目14番13 「福栄1 14-11」	4.4	2.0	308,000	295,000	南行徳 900m
8	市川 - 17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	4.2	0.6	325,000	312,000	本八幡 1.0km
9	袖ヶ浦 - 8	袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前1丁目18番3	4.1	5.2	65,700	63,100	袖ヶ浦 600m
10	浦安 - 7	浦安市当代島2丁目264番4 「当代島2-20-4」	4.1	2.3	279,000	268,000	浦安 800m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。