

7-1 基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成28年	平成27年	平成28年	平成27年	
1	木更津 - 1 1	木更津市畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	7.7	6.1	28,000	26,000	君津 2.2km
2	木更津 - 4	木更津市港南台2丁目10番13外	7.3	7.8	29,500	27,500	君津 3.3km
3	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	7.2	8.9	41,800	39,000	木更津 3.0km
4	鎌ヶ谷 - 1 0	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	6.1	6.5	157,000	148,000	新鎌ヶ谷 400m
5	君津 - 1 2	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	5.6	7.4	41,300	39,100	君津 1.0km
6	成田 - 4	成田市飯仲字向台1番60	5.4	0.9	56,600	53,700	公津の杜 870m
7	成田 - 1	成田市囲護台3丁目3番4	5.2	3.0	101,000	96,000	成田 450m
7	君津 - 5	君津市南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	5.2	6.4	38,500	36,600	君津 2.5km
9	君津 - 2	君津市坂田字原1316番	5.1	6.8	41,000	39,000	君津 450m
10	成田 - 8	成田市不動ヶ岡字苜分2095番18外	5.0	1.0	54,100	51,500	京成成田 710m