

5 標準地変動率順位表《商業地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	船橋 5－9	船橋市本町7丁目1114番2 「本町7－12－14」	14.7	15.1	631,000	550,000	船橋 400m
2	流山 5－3	流山市西初石3丁目98番17	14.6	14.6	243,000	212,000	初石 80m
3	流山 5－2	流山市江戸川台東2丁目10番	14.1	11.4	211,000	185,000	江戸川台 150m
4	流山 5－1	流山市流山2丁目297番2外	14.0	11.1	171,000	150,000	流山 150m
5	松戸 5－1	松戸市本町1番11	12.5	11.1	1,800,000	1,600,000	松戸 駅前広場接面
5	松戸 5－5	松戸市松戸字亀井1168番4	12.5	11.0	774,000	688,000	松戸 60m
7	松戸 5－14	松戸市松戸字中通1225番1外	12.4	10.8	1,270,000	1,130,000	松戸 近接
8	流山 5－4	流山市南流山2丁目2番3外	12.0	9.2	465,000	415,000	南流山 130m
9	船橋 5－10	船橋市南本町2340番5 「南本町1－1」	12.0	11.7	504,000	450,000	船橋 820m
10	習志野 5－2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1－2－23」	11.8	17.2	1,900,000	1,700,000	津田沼 100m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。