

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円／㎡(林地 円／10a) 下段：変動率％

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
千葉市計	86 136,800 5.7		30 427,200 7.5	5 75,800 11.9	121 206,200 6.3	7 39,700 2.2						128 197,100 6.1					128 197,100 6.1	
中央区	27 150,100 6.4		16 571,000 8.4	1 94,000 10.6	44 301,900 7.2							44 301,900 7.2					44 301,900 7.2	
花見川区	13 155,700 4.2		3 318,700 6.8	1 57,300 6.1	17 178,600 4.6	1 58,500 0.0						18 172,000 4.4					18 172,000 4.4	
稲毛区	14 153,800 4.5		4 339,500 7.4		18 195,100 5.2							18 195,100 5.2					18 195,100 5.2	
若葉区	15 105,600 6.8		2 153,000 5.7		17 111,100 6.6	4 35,300 2.4						21 96,700 5.8					21 96,700 5.8	
緑区	12 83,200 5.5		2 139,400 4.9	1 24,500	15 86,800 5.4	2 39,100 2.9						17 81,200 5.1					17 81,200 5.1	
美浜区	5 189,800 6.2		3 260,000 6.1	2 101,500 15.5	10 193,200 8.0							10 193,200 8.0					10 193,200 8.0	
銚子市							8 26,600 △ 3.1		3 51,000 △ 2.1		11 33,300 △ 2.8	11 33,300 △ 2.8					11 33,300 △ 2.8	
市川市	26 317,200 3.9		6 1,395,000 7.2	2 327,500 5.8	34 508,000 4.5	1 66,500 2.0						35 495,400 4.5					35 495,400 4.5	
船橋市	38 202,300 5.4		8 785,000 9.5	1 280,000 9.4	47 303,100 6.2	1 21,400 0.0						48 297,300 6.1					48 297,300 6.1	
館山市							7 26,500 0.0		2 41,500 0.5		9 29,900 0.1	9 29,900 0.1					9 29,900 0.1	1 236,000 △ 0.8
木更津市	15 40,500 3.3		5 70,300 3.6	1 29,300 5.0	21 47,100 3.4	3 15,300 1.5						24 43,100 3.2					24 43,100 3.2	
松戸市	32 169,300 8.4		8 504,900 7.2	2 255,000 14.9	42 237,300 8.5	1 61,000 0.8						43 233,200 8.3					43 233,200 8.3	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域						そ の 他 地 域						全地域	林地				
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域						
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途				住宅地	商業地	工業地	全用途
野田市	17 55,700 2.0		2 116,000 1.5	2 73,300 9.8	21 63,100 2.8	1 22,000 0.0						22 61,200 2.6					22 61,200 2.6	
茂原市							12 25,000 0.4		3 46,100 0.1	1 12,000 0.8	16 28,200 0.4	16 28,200 0.4					16 28,200 0.4	
成田市	15 68,900 8.7		4 122,800 7.6		19 80,200 8.4	2 10,600 0.0	6 7,200 △ 0.5			1 15,700 9.8	7 8,400 1.0	28 57,300 6.0					28 57,300 6.0	
佐倉市	16 74,000 2.6		3 126,700 5.4		19 82,300 3.0	1 10,000 △ 1.0						20 78,700 2.8					20 78,700 2.8	
東金市							6 23,000 0.6		2 51,600 3.2	1 17,100 1.2	9 28,700 1.2	9 28,700 1.2					9 28,700 1.2	
旭市							4 19,300 0.0		2 51,200 0.0	1 7,700 0.0	7 26,800 0.0	7 26,800 0.0	8 10,000 △ 0.5			8 10,000 △ 0.5	15 17,800 △ 0.3	
習志野市	12 202,300 4.5		3 396,700 8.1	1 175,000 16.7	16 237,000 5.8							16 237,000 5.8					16 237,000 5.8	
柏市	40 141,800 5.5		7 574,900 6.3	2 171,500 9.4	49 204,900 5.8	3 29,100 0.6						52 194,700 5.5					52 194,700 5.5	
勝浦市							5 19,100 △ 0.6		2 29,600 △ 1.0		7 22,100 △ 0.7	7 22,100 △ 0.7	1 7,200 △ 1.4			1 7,200 △ 1.4	8 20,300 △ 0.8	1 126,000 △ 0.8
市原市	27 59,000 4.1		7 101,600 5.9	3 37,400 10.2	37 65,300 4.9	3 15,100 △ 0.6						40 61,500 4.5	3 7,300 △ 0.5			3 7,300 △ 0.5	43 57,700 4.1	1 426,000 △ 0.9
流山市	18 213,700 13.1		3 653,700 8.6	1 203,000 15.3	22 273,200 12.6	1 48,500 1.0						23 263,500 12.1					23 263,500 12.1	
八千代市	16 125,800 2.7		2 250,000 6.4		18 139,600 3.1	1 35,000 0.0						19 134,100 3.0					19 134,100 3.0	
我孫子市	12 109,200 4.5		2 230,300 3.6		14 126,500 4.4	1 45,000 7.1						15 121,000 4.6					15 121,000 4.6	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
鴨川市							7 20,700 △ 0.2		3 32,100 0.2		10 24,100 △ 0.1	10 24,100 △ 0.1	1 7,000 0.0			1 7,000 0.0	11 22,600 △ 0.1	1 163,000 △ 0.6
鎌ヶ谷市	10 111,100 7.2		1 400,000 8.1		11 137,400 7.3	1 43,900 0.9						12 129,600 6.7					12 129,600 6.7	
君津市	8 46,900 2.3		1 97,300 3.0		9 52,500 2.4	1 13,200 0.0						10 48,500 2.1	5 11,500 △ 0.6	1 20,800 △ 1.0		6 13,100 △ 0.7	16 35,200 1.1	1 319,000 △ 0.6
富津市	4 17,500 △ 0.4		1 17,400 △ 0.6		5 17,400 △ 0.4	1 8,500 △ 1.2	2 15,200 △ 0.3				2 15,200 △ 0.3	8 15,800 △ 0.5	3 14,800 △ 0.2			3 14,800 △ 0.2	11 15,500 △ 0.4	1 100,000 △ 1.0
浦安市	12 396,800 4.8		2 1,200,000 6.3	1 265,000 9.5	15 495,100 5.3							15 495,100 5.3					15 495,100 5.3	
四街道市	9 63,300 5.9		1 113,000 4.6		10 68,300 5.8	1 14,500 0.0						11 63,400 5.3					11 63,400 5.3	
袖ヶ浦市	7 61,300 5.9		2 106,000 6.8	2 33,400 9.9	11 64,400 6.8	1 47,800 4.4						12 63,000 6.6					12 63,000 6.6	
八街市							6 17,800 △ 0.2		1 44,800 0.0		7 21,600 △ 0.2	7 21,600 △ 0.2					7 21,600 △ 0.2	
印西市	10 70,500 5.9		2 125,300 1.3	1 57,700 13.1	13 77,900 5.7	5 10,100 △ 0.5						18 59,100 3.9					18 59,100 3.9	
白井市	5 77,100 6.8		1 137,000 1.5		6 87,100 5.9	1 57,200 7.3						7 82,800 6.1					7 82,800 6.1	
富里市	4 55,800 7.3		1 109,000		5 66,400 7.3	2 9,400 0.0						7 50,100 4.9					7 50,100 4.9	
南房総市													24 13,300 △ 0.5	2 22,200 △ 0.5		26 14,000 △ 0.5	26 14,000 △ 0.5	
匝瑳市							5 17,600 △ 0.5		1 54,800 0.0	1 7,500 2.7	7 21,500 0.1	7 21,500 0.1	3 7,900 △ 0.7			3 7,900 △ 0.7	10 17,400 △ 0.1	1 203,000 △ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域						そ の 他 地 域						全地域	林地				
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域			住宅地	商業地	工業地	全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
香取市							12 17,400 △ 0.6		3 43,300 0.4	1 8,300 0.0	16 21,700 △ 0.4	16 21,700 △ 0.4					16 21,700 △ 0.4	1 219,000 △ 0.5
山武市							12 12,900 △ 0.3		2 35,500 0.0	1 8,700 0.0	15 15,700 △ 0.3	15 15,700 △ 0.3					15 15,700 △ 0.3	1 273,000 △ 0.4
いすみ市							8 13,900 △ 0.8		1 26,500 △ 1.9		9 15,300 △ 0.9	9 15,300 △ 0.9	5 8,500 △ 0.4			5 8,500 △ 0.4	14 12,800 △ 0.7	1 117,000 △ 0.8
大網白里市	5 28,000 1.2		1 64,500 3.9		6 34,100 1.6	1 9,600 △ 1.0						7 30,600 1.2					7 30,600 1.2	
市 計	358 141,800 5.4		73 449,200 6.3	19 149,600 10.5	450 192,000 5.7	33 23,400 0.7	100 19,000 △ 0.4		25 42,500 0.0	7 11,000 2.1	132 23,000 △ 0.2	615 146,700 4.1	53 11,400 △ 0.5	3 21,700 △ 0.6		56 11,900 △ 0.5	671 135,400 3.8	10 218,200 △ 0.7
政令含市計	444 140,800 5.4		103 442,800 6.6	24 134,300 10.7	571 195,000 5.9	40 26,300 1.0	100 19,000 △ 0.4		25 42,500 0.0	7 11,000 2.1	132 23,000 △ 0.2	743 155,400 4.5	53 11,400 △ 0.5	3 21,700 △ 0.6		56 11,900 △ 0.5	799 145,300 4.1	10 218,200 △ 0.7
酒々井町	4 52,900 2.0		1 89,000 1.8		5 60,100 1.9	1 7,800 0.0						6 51,400 1.6					6 51,400 1.6	
栄町	3 32,400 0.0		1 54,900 0.0		4 38,000 0.0	1 8,000 0.0						5 32,000 0.0					5 32,000 0.0	
神崎町													3 7,600 △ 0.7	1 14,800 △ 0.7		4 9,400 △ 0.7	4 9,400 △ 0.7	
多古町							3 8,900 △ 0.7		1 20,700 △ 0.5	1 8,500 1.2	5 11,200 △ 0.3	5 11,200 △ 0.3					5 11,200 △ 0.3	
東庄町							3 12,400 △ 1.1		1 15,500 △ 0.6		4 13,200 △ 1.0	4 13,200 △ 1.0					4 13,200 △ 1.0	
九十九里町							5 8,600 △ 1.0				5 8,600 △ 1.0	5 8,600 △ 1.0					5 8,600 △ 1.0	
芝山町							4 9,700 △ 0.2			1 10,700 2.9	5 9,900 0.6	5 9,900 0.6					5 9,900 0.6	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
横芝光町							8 10,800 △ 0.3		1 27,300 △ 1.4	1 9,700 5.4 0.2	10 12,300 0.2	10 12,300 0.2					10 12,300 0.2	
一宮町							4 25,700 2.4		1 38,900 6.0		5 28,300 3.1	5 28,300 3.1					5 28,300 3.1	
睦沢町													4 12,000 △ 0.7			4 12,000 △ 0.7	4 12,000 △ 0.7	
長生村							4 11,100 △ 0.8				4 11,100 △ 0.8	4 11,100 △ 0.8					4 11,100 △ 0.8	
白子町							4 9,700 △ 0.9				4 9,700 △ 0.9	4 9,700 △ 0.9					4 9,700 △ 0.9	
長柄町													4 10,100 △ 1.0			4 10,100 △ 1.0	4 10,100 △ 1.0	
長南町							3 10,000 △ 0.8				3 10,000 △ 0.8	3 10,000 △ 0.8	1 6,600 △ 0.8			1 6,600 △ 0.8	4 9,200 △ 0.8	1 270,000
大多喜町													4 6,500 △ 0.6	1 14,700 △ 0.7		5 8,200 △ 0.6	5 8,200 △ 0.6	
御宿町							3 13,900 △ 1.0		1 27,300 △ 0.4		4 17,200 △ 0.8	4 17,200 △ 0.8					4 17,200 △ 0.8	
鋸南町													4 13,300 △ 0.4	1 22,000 0.0		5 15,000 △ 0.3	5 15,000 △ 0.3	
町村 計	7 44,100 1.1		2 72,000 0.9		9 50,300 1.1	2 7,900 0.0	41 11,900 △ 0.4		5 25,900 0.6	3 9,600 3.2	49 13,200 △ 0.1	60 18,600 0.1	20 9,900 △ 0.7	3 17,200 △ 0.5		23 10,800 △ 0.6	83 16,400 △ 0.1	1 270,000
合 計	451 139,300 5.4		105 435,700 6.5	24 134,300 10.7	580 192,700 5.8	42 25,400 0.9	141 16,900 △ 0.4		30 39,700 0.1	10 10,600 2.4	181 20,400 △ 0.2	803 145,100 4.2	73 11,000 △ 0.5	6 19,400 △ 0.6		79 11,600 △ 0.5	882 133,200 3.7	11 222,900 △ 0.7