

5 標準地変動率順位表〈商業地〉

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	習志野 5-2	習志野市津田沼1丁目2055番外 「津田沼1-2-23」	17.2	15.1	1,700,000	1,450,000	津田沼 100m
2	船橋 5-12	船橋市本町1丁目1682番7外 「本町1-10-11」	15.6	13.1	838,000	725,000	船橋 550m
3	船橋 5-6	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	15.4	11.8	1,420,000	1,230,000	津田沼 180m
4	船橋 5-9	船橋市本町7丁目1114番2 「本町7-12-14」	15.1	15.5	550,000	478,000	船橋 400m
5	流山 5-3	流山市西初石3丁目98番17	14.6	13.5	212,000	185,000	初石 80m
6	市川 5-5	市川市行徳駅前2丁目17番3 「行徳駅前2-17-5」	13.3	17.1	1,190,000	1,050,000	行徳 90m
7	船橋 5-14	船橋市本町5丁目1435番13 「本町5-11-3」	13.0	13.0	461,000	408,000	船橋 350m
8	市川 5-1	市川市南八幡4丁目187番4 「南八幡4-8-16」	12.9	13.6	1,050,000	930,000	本八幡 200m
9	船橋 5-11	船橋市本町5丁目1306番11 「本町5-3-3」	12.7	13.3	1,110,000	985,000	船橋 80m
10	船橋 5-15	船橋市印内町599番3外	12.7	13.3	826,000	733,000	西船橋 60m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。