

標準地変動率順位表《商業地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円 / m ²)		最寄駅
			令和 2 年	平成 3 1 年	令和 2 年	平成 3 1 年	
1	市川 5 - 4	市川市八幡 2 丁目 1 3 1 番 2 「八幡 2 - 1 6 - 6」	20.0	20.0	1,800,000	1,500,000	本八幡 駅前広場 接面
1	船橋 5 - 1	船橋市本町 4 丁目 1 1 7 8 番 2 3 外 「本町 4 - 3 - 2 0」	20.0	19.2	1,860,000	1,550,000	船橋 100m
3	浦安 5 - 2	浦安市美浜 1 丁目 6 番 4 「美浜 1 - 8 - 1」	16.9	18.5	900,000	770,000	新浦安 210m
4	習志野 5 - 2	習志野市津田沼 1 丁目 2 0 5 5 番外 「津田沼 1 - 2 - 2 3」	15.4	7.8	1,110,000	962,000	津田沼 100m
5	市川 5 - 1 0	市川市市川 1 丁目 5 5 0 番 7 外 「市川 1 - 9 - 2」	15.2	12.2	1,290,000	1,120,000	市川 120m
6	市川 5 - 3	市川市八幡 3 丁目 1 7 0 3 番 1 「八幡 3 - 1 - 1 5」	15.1	—	1,370,000	1,190,000	本八幡 300m
7	船橋 5 - 6	船橋市前原西 2 丁目 5 8 6 番 「前原西 2 - 1 3 - 1 3」	14.9	8.0	980,000	853,000	津田沼 180m
7	浦安 5 - 1	浦安市北栄 1 丁目 6 4 1 番 3 「北栄 1 - 1 6 - 1 7」	14.9	14.8	1,000,000	870,000	浦安 駅前広場 接面
9	市川 5 - 5	市川市行徳駅前 2 丁目 1 7 番 3 「行徳駅前 2 - 1 7 - 5」	13.0	12.9	859,000	760,000	行徳 90m
9	流山 5 - 5	流山市おおたかの森東 1 丁目 5 番 1	13.0	14.3	678,000	600,000	流山 おおたかの森 170m