

## 標準地変動率順位表《商業地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	市川 5 - 4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	20.0	7.8	1,500,000	1,250,000	本八幡 駅前広場 接面
2	船橋 5 - 1	船橋市本町4丁目1178番23外 「本町4 - 3 - 20」	19.2	8.3	1,550,000	1,300,000	船橋 100m
3	浦安 5 - 2	浦安市美浜1丁目6番4 「美浜1 - 8 - 1」	18.5	4.0	770,000	650,000	新浦安 210m
4	浦安 5 - 1	浦安市北栄1丁目641番3 「北栄1 - 16 - 17」	14.8	3.3	870,000	758,000	浦安 駅前広場 接面
5	流山 5 - 5	流山市東初石6丁目182番17 (新市街地地区D103街区1画地)	14.3		600,000	525,000	流山 おおたかの森 170m
6	千葉中央 5 - 1	千葉市中央区富士見2丁目2番3 「富士見2 - 2 - 3」	13.0	4.3	1,650,000	1,460,000	千葉 200m
7	市川 5 - 5	市川市行徳駅前2丁目17番3 「行徳駅前2 - 17 - 5」	12.9	4.7	760,000	673,000	行徳 90m
8	市川 5 - 10	市川市市川1丁目550番7外 「市川1 - 9 - 2」	12.2	5.1	1,120,000	998,000	市川 120m
9	市川 5 - 9	市川市南八幡4丁目182番5 「南八幡4 - 16 - 17」	10.6	2.7	470,000	425,000	本八幡 400m
9	浦安 5 - 3	浦安市猫実4丁目658番1外 「猫実4 - 6 - 39」	10.6	2.3	492,000	445,000	浦安 360m