

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m²(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途	都 市 計 画 区 域										そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市街化 調整区域 内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地			工業地	全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
市町村																		
千葉市計	82 110,500 0.5		26 297,900 1.9	3 60,800 1.6	111 153,000 0.9	6 35,200 ▲ 1.0						117 147,000 0.8					117 147,000 0.8	
中央区	27 115,000 1.1		14 373,300 2.7		41 203,200 1.6							41 203,200 1.6					41 203,200 1.6	
花見川区	12 130,400 0.5		2 245,000 1.7	1 47,500 0.0	15 140,200 0.7							15 140,200 0.7					15 140,200 0.7	
稲毛区	14 130,000 1.1		3 300,300 2.0		17 160,100 1.3							17 160,100 1.3					17 160,100 1.3	
若葉区	15 86,600 ▲ 0.4		2 128,300 0.0		17 91,500 ▲ 0.4	4 34,900 ▲ 0.6						21 80,700 ▲ 0.4					21 80,700 ▲ 0.4	
緑区	10 63,700 ▲ 0.1		2 122,700 0.0		12 73,500 ▲ 0.1	2 35,900 ▲ 2.0						14 68,100 ▲ 0.3					14 68,100 ▲ 0.3	
美浜区	4 157,800 0.2		3 209,000 1.0	2 67,500 2.5	9 154,800 0.9							9 154,800 0.9					9 154,800 0.9	
銚子市							8 29,900 ▲ 0.6		3 56,600 ▲ 1.0		11 37,200 ▲ 0.7	11 37,200 ▲ 0.7					11 37,200 ▲ 0.7	
市川市	23 212,300 1.1		5 803,000 4.5	1 115,000 4.5	29 310,800 1.8	1 61,500 0.0						30 302,500 1.7					30 302,500 1.7	
船橋市	37 146,300 0.5		8 434,900 3.0	1 113,000 4.6	46 195,700 1.0	1 21,800 ▲ 0.9						47 192,000 1.0					47 192,000 1.0	
館山市							7 26,900 ▲ 0.2		2 41,500 0.0		9 30,100 ▲ 0.1	9 30,100 ▲ 0.1					9 30,100 ▲ 0.1	1 246,000 ▲ 0.4
木更津市	14 32,200 2.9		5 53,400 1.8		19 37,800 2.7	3 14,400 0.5						22 34,600 2.4					22 34,600 2.4	
松戸市	30 138,300 0.4		7 358,900 2.0		37 180,000 0.7	1 58,500 ▲ 2.5						38 176,800 0.6					38 176,800 0.6	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域 計					そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途		
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地								全用途	
野田市	16 55,300 ▲ 2.2		2 104,500 2.1	1 24,700 12.3	19 58,900 ▲ 1.0	1 23,500 ▲ 5.6						20 57,100 ▲ 1.2					20 57,100 ▲ 1.2		
茂原市							10 24,200 0.3		3 46,000 0.0	1 11,800 0.0	14 28,000 0.2	14 28,000 0.2					14 28,000 0.2		
成田市	15 52,600 1.5		2 118,900 3.3		17 60,400 1.7	2 10,400 0.0	6 7,600 ▲ 0.3			1 13,400 0.0	7 8,400 ▲ 0.2	26 42,600 1.1					26 42,600 1.1		
佐倉市	16 70,100 ▲ 1.1		3 112,700 0.0		19 76,800 ▲ 1.0	1 11,900 ▲ 0.8						20 73,600 ▲ 0.9					20 73,600 ▲ 0.9		
東金市							6 23,100 0.1		2 49,400 0.2	1 16,300 0.6	9 28,200 0.1	9 28,200 0.1					9 28,200 0.1		
旭市							4 19,200 ▲ 0.2		2 51,400 0.0		6 29,900 ▲ 0.1	6 29,900 ▲ 0.1	8 10,100 ▲ 0.2				8 10,100 ▲ 0.2	14 18,600 ▲ 0.2	
習志野市	12 166,600 1.3		2 212,000 2.2		14 173,100 1.3							14 173,100 1.3					14 173,100 1.3		
柏市	37 106,200 ▲ 1.7		6 491,700 1.4	2 87,700 4.8	45 156,800 ▲ 1.2	3 29,400 ▲ 1.0						48 148,800 ▲ 1.1					48 148,800 ▲ 1.1		
勝浦市							5 21,100 ▲ 0.8		2 33,100 ▲ 0.5		7 24,500 ▲ 0.7	7 24,500 ▲ 0.7	1 8,000 ▲ 0.6				1 8,000 ▲ 0.6	8 22,400 ▲ 0.7	1 134,000 ▲ 0.7
市原市	27 49,400 0.9		4 77,300 0.5	3 23,400 0.4	34 50,400 0.8	3 16,600 0.0						37 47,700 0.7	3 7,500 0.0				3 7,500 0.0	40 44,600 0.7	1 460,000 0.0
流山市	15 124,000 0.1		2 294,500 2.9		17 144,000 0.3	1 48,000 0.0						18 138,700 0.3					18 138,700 0.3		
八千代市	16 117,600 ▲ 0.4		2 205,000 1.8		18 127,300 ▲ 0.1	1 28,800 ▲ 4.0						19 122,100 ▲ 0.3					19 122,100 ▲ 0.3		
我孫子市	12 90,200 ▲ 1.9		2 185,800 0.9		14 103,900 ▲ 1.5	1 39,000 0.0						15 99,500 ▲ 1.4					15 99,500 ▲ 1.4		

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地
鴨川市						7 20,700 ▲ 0.2		3 32,000 0.0		10 24,100 ▲ 0.1	10 24,100 ▲ 0.1	1 7,000 ▲ 0.7			1 7,000 ▲ 0.7	11 22,600 ▲ 0.2	1 171,000 ▲ 0.6
鎌ヶ谷市	10 92,500 1.0		1 281,000 6.0		11 109,600 1.4	1 43,500 0.0					12 104,100 1.3					12 104,100 1.3	
君津市	8 35,800 5.0		1 74,000 5.1		9 40,100 5.0	1 13,200 0.0					10 37,400 4.5	5 12,100 0.0	1 21,700 0.0		6 13,700 0.0	16 28,500 2.8	1 335,000 ▲ 0.6
富津市	4 18,600 ▲ 0.8		1 20,600 ▲ 1.0		5 19,000 ▲ 0.8	1 9,600 ▲ 1.0	2 16,600 ▲ 1.8			2 16,600 ▲ 1.8	8 17,200 ▲ 1.1	3 14,700 ▲ 0.5			3 14,700 ▲ 0.5	11 16,500 ▲ 0.9	1 108,000 ▲ 0.9
浦安市	10 274,300 2.2		2 617,000 2.3	1 163,000 5.8	13 318,500 2.5						13 318,500 2.5					13 318,500 2.5	
四街道市	9 57,600 ▲ 1.5		1 99,500 0.0		10 61,800 ▲ 1.3	1 15,600 ▲ 1.3					11 57,600 ▲ 1.3					11 57,600 ▲ 1.3	
袖ヶ浦市	6 44,400 2.0		1 76,500 1.1	2 21,700 0.0	9 42,900 1.5	1 11,000 0.0					10 39,700 1.3					10 39,700 1.3	
八街市						6 18,400 ▲ 0.2		1 46,800 0.0		7 22,500 ▲ 0.2	7 22,500 ▲ 0.2					7 22,500 ▲ 0.2	
印西市	8 50,900 ▲ 0.3		2 120,800 ▲ 0.6		10 64,800 ▲ 0.4	5 11,100 ▲ 1.1					15 46,900 ▲ 0.6					15 46,900 ▲ 0.6	
白井市	4 64,400 ▲ 3.3				4 64,400 ▲ 3.3	1 31,000 ▲ 1.6					5 57,700 ▲ 2.9					5 57,700 ▲ 2.9	
富里市	4 46,300 0.7		1 120,000 2.6		5 61,000 1.1	1 12,400 ▲ 0.8					6 52,900 0.8					6 52,900 0.8	
南房総市												24 14,100 ▲ 0.6	2 23,800 ▲ 0.4		26 14,900 ▲ 0.6	26 14,900 ▲ 0.6	
匝瑳市						5 18,000 ▲ 0.3		1 55,600 ▲ 0.4	1 7,300 0.0	7 21,800 ▲ 0.2	7 21,800 ▲ 0.2	3 8,100 ▲ 0.6			3 8,100 ▲ 0.6	10 17,700 ▲ 0.4	1 211,000 ▲ 0.5

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域						そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途							
香取市							11 18,800 ▲ 0.3		3 42,000 ▲ 0.2	1 8,300 0.0	15 22,700 ▲ 0.2	15 22,700 ▲ 0.2					15 22,700 ▲ 0.2	1 227,000 ▲ 0.4
山武市							12 13,300 ▲ 0.6		2 36,000 ▲ 0.2	1 8,700 0.0	15 16,000 ▲ 0.5	15 16,000 ▲ 0.5					15 16,000 ▲ 0.5	1 281,000 ▲ 0.4
いすみ市							8 15,400 ▲ 1.2		1 29,900 ▲ 1.3		9 17,000 ▲ 1.2	9 17,000 ▲ 1.2	5 9,000 ▲ 0.9			5 9,000 ▲ 0.9	14 14,200 ▲ 1.1	1 125,000 ▲ 0.8
大網白里市	4 26,400 0.2		1 42,200 0.5		5 29,600 0.2	1 10,300 0.0						6 26,400 0.2					6 26,400 0.2	
市 計	337 105,500 0.2		61 300,000 2.0	11 64,100 3.3	409 133,400 0.5	32 21,800 ▲ 0.8	97 19,600 ▲ 0.4		25 43,400 ▲ 0.3	6 11,000 0.1	128 23,900 ▲ 0.3	569 102,500 0.3	53 11,900 ▲ 0.5	3 23,100 ▲ 0.3		56 12,500 ▲ 0.5	625 94,400 0.2	10 229,800 ▲ 0.5
政令含市計	419 106,400 0.3		87 299,400 2.0	14 63,400 2.9	520 137,600 0.6	38 23,900 ▲ 0.8	97 19,600 ▲ 0.4		25 43,400 ▲ 0.3	6 11,000 0.1	128 23,900 ▲ 0.3	686 110,100 0.4	53 11,900 ▲ 0.5	3 23,100 ▲ 0.3		56 12,500 ▲ 0.5	742 102,700 0.3	10 229,800 ▲ 0.5
酒々井町	4 50,400 ▲ 0.1		1 85,600 0.1		5 57,500 0.0	1 8,100 ▲ 0.6						6 49,200 ▲ 0.1					6 49,200 ▲ 0.1	
栄町	3 34,800 ▲ 2.7		1 61,600 ▲ 4.6		4 41,500 ▲ 3.2	1 8,700 ▲ 1.7						5 34,900 ▲ 2.9					5 34,900 ▲ 2.9	
神崎町													3 8,000 ▲ 0.8	1 15,600 ▲ 0.6		4 9,900 ▲ 0.8	4 9,900 ▲ 0.8	
多古町							3 9,300 ▲ 0.5		1 21,600 ▲ 0.5	1 8,300 —	5 11,500 ▲ 0.5	5 11,500 ▲ 0.5					5 11,500 ▲ 0.5	
東庄町							3 13,000 ▲ 0.5		1 15,600 ▲ 0.6		4 13,600 ▲ 0.5	4 13,600 ▲ 0.5					4 13,600 ▲ 0.5	
九十九里町							5 9,200 ▲ 0.9				5 9,200 ▲ 0.9	5 9,200 ▲ 0.9					5 9,200 ▲ 0.9	
芝山町							4 10,200 ▲ 0.7			1 9,600 0.0	5 10,000 ▲ 0.5	5 10,000 ▲ 0.5					5 10,000 ▲ 0.5	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域					市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
横芝光町							8 11,000 ▲ 0.4		1 29,800 ▲ 0.7		9 13,100 ▲ 0.4	9 13,100 ▲ 0.4					9 13,100 ▲ 0.4		
一宮町							4 22,300 0.6		1 22,000 —		5 22,300 0.6	5 22,300 0.6					5 22,300 0.6		
睦沢町													4 12,300 ▲ 0.2				4 12,300 ▲ 0.2	4 12,300 ▲ 0.2	
長生村							4 11,900 0.0				4 11,900 0.0	4 11,900 0.0					4 11,900 0.0		
白子町							4 10,400 ▲ 1.0				4 10,400 ▲ 1.0	4 10,400 ▲ 1.0					4 10,400 ▲ 1.0		
長柄町													4 10,700 0.0				4 10,700 0.0	4 10,700 0.0	
長南町							3 10,600 0.3				3 10,600 0.3	3 10,600 0.3	1 6,600 0.0				1 6,600 0.0	4 9,600 0.2	1 256,000 ▲ 1.2
大多喜町													4 7,000 ▲ 0.7	1 15,800 ▲ 0.6			5 8,800 ▲ 0.7	5 8,800 ▲ 0.7	
御宿町							3 15,500 ▲ 0.3		1 30,100 ▲ 0.3		4 19,200 ▲ 0.3	4 19,200 ▲ 0.3					4 19,200 ▲ 0.3		
鋸南町													4 13,400 ▲ 0.8	1 22,700 ▲ 0.4			5 15,300 ▲ 0.7	5 15,300 ▲ 0.7	
町村 計	7 43,700 ▲ 1.2		2 73,600 ▲ 2.3		9 50,400 ▲ 1.4	2 8,400 ▲ 1.2	41 12,200 ▲ 0.3		5 23,800 ▲ 0.5	2 9,000 0.0	48 13,200 ▲ 0.4	59 18,700 ▲ 0.6	20 10,200 ▲ 0.5	3 18,000 ▲ 0.5			23 11,200 ▲ 0.5	82 16,600 ▲ 0.5	1 256,000 ▲ 1.2
合 計	426 105,400 0.2		89 294,300 1.9	14 63,400 2.9	529 136,100 0.6	40 23,100 ▲ 0.8	138 17,400 ▲ 0.4		30 40,100 ▲ 0.3	8 10,500 0.1	176 21,000 ▲ 0.3	745 102,800 0.3	73 11,500 ▲ 0.5	6 20,600 ▲ 0.4			79 12,100 ▲ 0.5	824 94,100 0.2	11 232,200 ▲ 0.6