

5 標準地変動率順位表《住宅地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	
1	流山 -15	流山市美田69番283	18.9	15.8	157,000	132,000	流山おおたかの森 1.6km
2	流山 -8	流山市東初石2丁目160番2	18.8	18.5	190,000	160,000	初石 650m
3	流山 -2	流山市西初石4丁目369番29	18.5	18.7	211,000	178,000	初石 800m
4	流山 -23	流山市平和台5丁目36番18	17.0	16.9	227,000	194,000	流山セントラルパーク 1km
5	市川 -64	市川市市川1丁目1037番1 「市川1-21-10」	16.5	-	1,100,000	944,000	市川 400m
6	流山 -22	流山市おおたかの森南1丁目187番37	15.7	15.9	287,000	248,000	流山おおたかの森 730m
7	流山 -25	流山市おおたかの森南1丁目9番16	15.7	15.6	428,000	370,000	流山おおたかの森 450m
8	流山 -1	流山市西平井字谷新田476番4	14.8	15.2	217,000	189,000	流山セントラルパーク 1.4km
9	流山 -20	流山市西平井字羽中1152番2外	14.8	16.6	210,000	183,000	南流山 1.1km
10	流山 -7	流山市野々下5丁目983番39	14.7	10.3	148,000	129,000	豊四季 880m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。