

5 標準地変動率順位表《住宅地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			令和 7 年	令和 6 年	令和 7 年	令和 6 年	
1	流山 － 2	流山市西初石 4 丁目 3 6 9 番 2 9	18. 7	11. 1	178, 000	150, 000	初石 800m
2	流山 － 8	流山市東初石 2 丁目 1 6 0 番 2	18. 5	12. 5	160, 000	135, 000	初石 650m
3	流山 － 5	流山市西深井字八ノ割 6 4 0 番 4	18. 4	4. 3	90, 000	76, 000	運河 450m
4	流山 － 2 3	流山市平和台 5 丁目 3 6 番 1 8	16. 9	16. 1	194, 000	166, 000	流山セント ラルパーク 1km
5	流山 － 2 0	流山市西平井字羽中 1 1 5 2 番 2 外	16. 6	16. 3	183, 000	157, 000	南流山 1, 1km
6	流山 － 1 7	流山市江戸川台西 2 丁目 9 6 番	15. 9	7. 0	124, 000	107, 000	江戸川台 400m
6	流山 － 2 2	流山市おおたかの森南 1 丁目 1 8 7 番 3 7	15. 9	16. 3	248, 000	214, 000	流山おおた かの森 730m
8	流山 － 1 5	流山市美田 6 9 番 2 8 3	15. 8	7. 5	132, 000	114, 000	流山おおた かの森 1. 6km
9	流山 － 1 0	流山市江戸川台東 1 丁目 2 0 6 番	15. 7	6. 9	125, 000	108, 000	江戸川台 450m
10	流山 － 2 5	流山市おおたかの森南 1 丁目 9 番 1 6	15. 6	17. 2	370, 000	320, 000	流山おおた かの森 450m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。