

4 市区町村別基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名		住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東 京 圏	中央区	27	0	0	27	16	0	0	16	1	0	0	1	44	0	0	44
	花見川区	10	4	0	14	2	0	0	2	1	0	0	1	13	4	0	17
	稲毛区	14	0	0	14	4	0	0	4	0	0	0	0	18	0	0	18
	若葉区	19	0	0	19	2	0	0	2	0	0	0	0	21	0	0	21
	緑 区	12	1	0	13	2	0	0	2	0	0	0	0	14	1	0	15
	美浜区	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2	10	0	0	10
	千葉市 計	87	5	0	92	29	0	0	29	4	0	0	4	120	5	0	125
	市川市	27	0	0	27	5	0	0	5	2	0	0	2	34	0	0	34
	船橋市	36	1	0	37	8	0	0	8	1	0	0	1	45	1	0	46
	木更津市	16	1	1	18	4	0	1	5	1	0	0	1	21	1	2	24
	松戸市	31	0	0	31	8	0	0	8	2	0	0	2	41	0	0	41
	野田市	16	1	0	17	1	0	0	1	2	0	0	2	19	1	0	20
	成田市	15	4	4	23	4	0	0	4	1	0	0	1	20	4	4	28
	佐倉市	15	1	1	17	3	0	0	3	0	0	0	0	18	1	1	20
	習志野市	12	0	0	12	2	0	0	2	1	0	0	1	15	0	0	15
	柏 市	43	0	0	43	7	0	0	7	2	0	0	2	52	0	0	52
	市原市	23	4	6	33	5	0	1	6	3	0	0	3	31	4	7	42
	流山市	19	0	0	19	3	0	0	3	1	0	0	1	23	0	0	23
	八千代市	15	1	0	16	2	0	0	2	0	0	0	0	17	1	0	18
	我孫子市	13	0	0	13	2	0	0	2	0	0	0	0	15	0	0	15
	鎌ヶ谷市	11	0	0	11	1	0	0	1	0	0	0	0	12	0	0	12
	君津市	7	2	5	14	1	0	1	2	0	0	0	0	8	2	6	16
	富津市	0	5	5	10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	5	6	11
	浦安市	12	0	0	12	2	0	0	2	1	0	0	1	15	0	0	15
	四街道市	9	1	0	10	1	0	0	1	0	0	0	0	10	1	0	11
	袖ヶ浦市	7	1	0	8	1	0	0	1	2	0	0	2	10	1	0	11
	印西市	9	3	2	14	2	0	0	2	1	0	0	1	12	3	2	17
	白井市	5	1	0	6	1	0	0	1	0	0	0	0	6	1	0	7
	富里市	4	2	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	0	6
	酒々井町	4	1	0	5	1	0	0	1	0	0	0	0	5	1	0	6
	栄 町	0	4	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	5	0	5
	計	436	38	24	498	93	1	4	98	24	0	0	24	553	39	28	620

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名		住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
地 方 圏	銚子市	0	0	8	8	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	11	11
	館山市	3	2	2	7	2	0	0	2	0	0	0	0	5	2	2	9
	茂原市	5	4	3	12	1	2	0	3	1	0	0	1	7	6	3	16
	東金市	3	3	0	6	2	0	0	2	1	0	0	1	6	3	0	9
	旭 市	2	5	5	12	0	2	0	2	0	1	0	1	2	8	5	15
	勝浦市	0	1	5	6	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1	7	8
	鴨川市	2	1	5	8	2	0	1	3	0	0	0	0	4	1	6	11
	八街市	0	5	1	6	0	1	0	1	0	0	0	0	0	6	1	7
	南房総市	0	8	16	24	0	1	1	2	0	0	0	0	0	9	17	26
	匝瑳市	0	2	5	7	0	1	0	1	1	0	0	1	1	3	5	9
	香取市	0	6	6	12	1	1	1	3	0	1	0	1	1	8	7	16
	山武市	1	6	5	12	0	2	0	2	0	1	0	1	1	9	5	15
	いすみ市	0	3	10	13	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	11	14
	大網白里市	3	1	2	6	1	0	0	1	0	0	0	0	4	1	2	7
	神崎町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
	多古町	0	1	2	3	0	0	1	1	1	0	0	1	1	1	3	5
	東庄町	0	0	3	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	4
	九十九里町	0	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5
	芝山町	0	2	1	3	0	0	0	0	1	0	0	1	1	2	1	4
	横芝光町	0	6	2	8	0	0	1	1	1	0	0	1	1	6	3	10
	一宮町	4	0	0	4	1	0	0	1	0	0	0	0	5	0	0	5
	睦沢町	0	1	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4
	長生村	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	白子町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	長柄町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	長南町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	大多喜町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
	御宿町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
	鋸南町	0	1	3	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	3	5
	計	23	61	115	199	10	11	15	36	6	3	0	9	39	75	130	244
千葉県計		459	99	139	697	103	12	19	134	30	3	0	33	592	114	158	864

【参 考】
令和6年地価調査

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東京圏	426	39	28	493	92	3	3	98	22	0	0	22	540	42	31	613
地方圏	21	55	124	200	8	11	16	35	4	4	0	8	33	70	140	243
千葉県計	447	94	152	693	100	14	19	133	26	4	0	30	573	112	171	856