

4 市区町村別基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
中央区	24	3	0	27	15	0	0	15	0	0	0	0	39	3	0	42
花見川区	7	3	3	13	2	0	0	2	1	0	0	1	10	3	3	16
稲毛区	11	2	1	14	3	0	0	3	0	0	0	0	14	2	1	17
若葉区	13	4	2	19	2	0	0	2	0	0	0	0	15	4	2	21
緑区	9	3	0	12	2	0	0	2	0	0	0	0	11	3	0	14
美浜区	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2	10	0	0	10
千葉市 計	69	15	6	90	27	0	0	27	3	0	0	3	99	15	6	120
市川市	23	2	0	25	5	0	0	5	1	0	0	1	29	2	0	31
船橋市	31	7	0	38	7	1	0	8	1	0	0	1	39	8	0	47
木更津市	13	3	2	18	4	1	0	5	1	0	0	1	18	4	2	24
松戸市	25	6	0	31	7	1	0	8	1	0	0	1	33	7	0	40
野田市	2	4	10	16	2	0	0	2	1	0	0	1	5	4	10	19
成田市	16	1	5	22	2	0	1	3	0	1	0	1	18	2	6	26
佐倉市	10	5	2	17	2	1	0	3	0	0	0	0	12	6	2	20
習志野市	11	1	0	12	2	0	0	2	0	0	0	0	13	1	0	14
柏市	29	12	0	41	6	1	0	7	2	0	0	2	37	13	0	50
市原市	19	3	10	32	4	1	0	5	3	0	0	3	26	4	10	40
流山市	14	3	0	17	3	0	0	3	0	0	0	0	17	3	0	20
八千代市	10	5	2	17	1	1	0	2	0	0	0	0	11	6	2	19
我孫子市	10	3	0	13	2	0	0	2	0	0	0	0	12	3	0	15
鎌ヶ谷市	6	5	0	11	1	0	0	1	0	0	0	0	7	5	0	12
君津市	7	2	4	13	1	0	1	2	0	0	0	0	8	2	5	15
富津市	0	2	8	10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	9	11
浦安市	12	0	0	12	2	0	0	2	1	0	0	1	15	0	0	15
四街道市	6	3	1	10	1	0	0	1	0	0	0	0	7	3	1	11
袖ヶ浦市	7	1	0	8	1	0	0	1	2	0	0	2	10	1	0	11
印西市	7	1	6	14	0	1	1	2	1	0	0	1	8	2	7	17
白井市	3	2	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	5
富里市	4	1	0	5	0	1	0	1	0	0	0	0	4	2	0	6
酒々井町	0	3	2	5	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4	2	6
栄町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
計	334	90	62	486	80	10	5	95	17	1	0	18	431	101	67	599

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
銚子市	0	1	7	8	0	1	2	3	0	0	0	0	0	2	9	11
館山市	0	4	3	7	0	2	0	2	0	0	0	0	0	6	3	9
茂原市	3	6	2	11	0	3	0	3	0	1	0	1	3	10	2	15
東金市	1	3	2	6	1	1	0	2	1	0	0	1	3	4	2	9
旭 市	0	10	2	12	0	2	0	2	0	0	0	0	0	12	2	14
勝浦市	0	0	6	6	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	8	8
鴨川市	2	1	5	8	0	2	1	3	0	0	0	0	2	3	6	11
八街市	0	0	6	6	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	7	7
南房総市	0	0	24	24	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	26	26
匝瑳市	0	7	1	8	0	1	0	1	0	1	0	1	0	9	1	10
香取市	0	6	6	12	1	1	1	3	0	1	0	1	1	8	7	16
山武市	0	4	8	12	0	1	1	2	0	1	0	1	0	6	9	15
いすみ市	0	3	10	13	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	11	14
大網白里市	2	1	2	5	1	0	0	1	0	0	0	0	3	1	2	6
神崎町	0	2	1	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	2	4
多古町	0	2	1	3	0	0	1	1	0	1	0	1	0	3	2	5
東庄町	0	2	1	3	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3	1	4
九十九里町	0	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5
芝山町	0	1	2	3	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	2	4
横芝光町	0	3	5	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	6	9
一宮町	3	1	0	4	1	0	0	1	0	0	0	0	4	1	0	5
睦沢町	0	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	4
長生村	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
白子町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
長柄町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
長南町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
大多喜町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
御宿町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
鋸南町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
計	11	62	125	198	4	15	17	36	2	5	0	7	17	82	142	241
千葉県計	345	152	187	684	84	25	22	131	19	6	0	25	448	183	209	840

【参考】

令和3年地価調査

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東京圏	197	176	112	485	48	36	8	92	14	3	0	17	259	215	120	594
地方圏	7	50	133	190	3	12	20	35	0	7	0	7	10	69	153	232
千葉県計	204	226	245	675	51	48	28	127	14	10	0	24	269	284	273	826