

## 4 市区町村別基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
東京圏 近接地域	中央区	21	6	0	27	12	1	0	13	0	0	0	0	33	7	0	40
	花見川区	4	8	0	12	2	0	0	2	0	1	0	1	6	9	0	15
	稲毛区	9	5	0	14	3	0	0	3	0	0	0	0	12	5	0	17
	若葉区	5	7	7	19	0	2	0	2	0	0	0	0	5	9	7	21
	緑区	3	5	4	12	0	2	0	2	0	0	0	0	3	7	4	14
	美浜区	1	3	0	4	3	0	0	3	2	0	0	2	6	3	0	9
	千葉市 計	43	34	11	88	20	5	0	25	2	1	0	3	65	40	11	116
	市川市	16	5	3	24	5	0	0	5	1	0	0	1	22	5	3	30
	船橋市	16	15	7	38	7	1	0	8	1	0	0	1	24	16	7	47
	松戸市	13	17	1	31	7	0	0	7	0	0	0	0	20	17	1	38
	習志野市	10	2	0	12	1	0	0	1	0	0	0	0	11	2	0	13
	柏市	5	6	29	40	5	1	0	6	1	0	0	1	11	7	29	47
	流山市	5	10	1	16	1	0	0	1	0	0	0	0	6	10	1	17
	八千代市	5	7	5	17	2	0	0	2	0	0	0	0	7	7	5	19
浦安市	10	0	0	10	2	0	0	2	1	0	0	1	13	0	0	13	
計	123	96	57	276	50	7	0	57	6	1	0	7	179	104	57	340	
東京圏 その他地域	木更津市	15	2	0	17	3	2	0	5	0	0	0	0	18	4	0	22
	野田市	0	3	14	17	1	1	0	2	1	0	0	1	2	4	14	20
	成田市	9	9	4	22	2	0	0	2	0	1	0	1	11	10	4	25
	佐倉市	0	4	13	17	0	3	0	3	0	0	0	0	0	7	13	20
	市原市	22	8	3	33	3	0	1	4	2	1	0	3	27	9	4	40
	我孫子市	0	4	9	13	1	1	0	2	0	0	0	0	1	5	9	15
	鎌ヶ谷市	3	4	4	11	1	0	0	1	0	0	0	0	4	4	4	12
	君津市	7	7	0	14	1	1	0	2	0	0	0	0	8	8	0	16
	富津市	0	2	8	10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	9	11
	四街道市	2	1	7	10	0	1	0	1	0	0	0	0	2	2	7	11
	袖ヶ浦市	5	2	0	7	1	0	0	1	0	2	0	2	6	4	0	10
	印西市	1	0	12	13	1	0	1	2	0	0	0	0	2	0	13	15
	白井市	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5
	富里市	2	2	1	5	1	0	0	1	0	0	0	0	3	2	1	6
酒々井町	2	1	2	5	1	0	0	1	0	0	0	0	3	1	2	6	
栄町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5	
計	68	49	86	203	16	9	4	29	3	4	0	7	87	62	90	239	

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
地方圏	銚子市	0	1	7	8	0	1	2	3	0	0	0	0	0	2	9	11
	館山市	0	5	2	7	0	2	0	2	0	0	0	0	0	7	2	9
	茂原市	3	6	1	10	0	3	0	3	0	1	0	1	3	10	1	14
	東金市	1	5	0	6	1	1	0	2	1	0	0	1	3	6	0	9
	旭市	0	7	5	12	0	2	0	2	0	0	0	0	0	9	5	14
	勝浦市	0	0	6	6	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	8	8
	鴨川市	2	0	6	8	1	0	2	3	0	0	0	0	3	0	8	11
	八街市	0	4	2	6	0	1	0	1	0	0	0	0	0	5	2	7
	南房総市	0	2	22	24	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	24	26
	匝瑳市	0	4	4	8	0	0	1	1	0	1	0	1	0	5	5	10
	香取市	0	5	6	11	0	1	2	3	0	1	0	1	0	7	8	15
	山武市	0	2	10	12	0	1	1	2	0	1	0	1	0	4	11	15
	いすみ市	0	0	12	12	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	13	13
	大網白里市	2	2	1	5	1	0	0	1	0	0	0	0	3	2	1	6
	神崎町	0	0	3	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	4
	多古町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
	東庄町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
	九十九里町	0	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5
	芝山町	0	0	3	3	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	3	4
	横芝光町	0	4	4	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4	5	9
	一宮町	1	2	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	4
	睦沢町	0	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	4
	長生村	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4
	白子町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	長柄町	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4
	長南町	1	3	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	4
	大多喜町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
	御宿町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
鋸南町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5	
計	10	67	118	195	3	12	20	35	1	5	0	6	14	84	138	236	
千葉県計	201	212	261	674	69	28	24	121	10	10	0	20	280	250	285	815	

【参考】

平成28年地価調査

	住宅地				商業地				工業地				全用途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東京近接地域	103	114	56	273	45	10	0	55	7	0	0	7	155	124	56	335
その他地域	64	60	78	202	11	11	5	27	0	4	1	5	75	75	84	234
地方圏	8	90	101	199	2	13	21	36	1	5	0	6	11	108	122	241
千葉県計	175	264	235	674	58	34	26	118	8	9	1	18	241	307	262	810