

3-3 市区町村別平均価格順位表

《工業地》（単位：円／㎡）

順位	市区町村	価格
1	市川市	327,500 (311,000)
2	船橋市	280,000 (256,000)
3	浦安市	265,000 (242,000)
4	松戸市	255,000 (222,000)
5	流山市	203,000 (176,000)
6	習志野市	175,000 (150,000)
7	柏市	171,500 (156,500)
8	千葉市美浜区	101,500 (87,800)
県平均		97,900 (90,700)
9	千葉市中央区	94,000 (85,000)
千葉市平均		75,800 (78,600)
10	野田市	73,300 (66,800)
11	印西市	57,700 (51,000)
12	千葉市花見川区	57,300 (54,000)
13	市原市	37,400 (33,600)
14	袖ヶ浦市	33,400 (30,400)
15	木更津市	29,300 (27,900)
16	千葉市緑区	24,500 (-)
17	東金市	17,100 (16,900)
18	成田市	15,700 (14,300)
19	茂原市	12,000 (11,900)

《林地》（単位：円／10a）

順位	市区町村	価格
1	市原市	426,000 (430,000)
2	君津市	319,000 (321,000)
3	山武市	273,000 (274,000)
4	長生郡長南町	270,000 (241,000)
5	館山市	236,000 (238,000)
県平均		222,900 (221,600)
6	香取市	219,000 (220,000)
7	匝瑳市	203,000 (204,000)
8	鴨川市	163,000 (164,000)
9	勝浦市	126,000 (127,000)
10	いすみ市	117,000 (118,000)
11	富津市	100,000 (101,000)

(注1) 平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

(注2) 下段()は、令和6年平均価格。

(注3) 工業地のうち、千葉市緑区は令和7年から新規基準地を設定した。