

3 市区町村別平均価格順位表《住宅地》

(単位:円/㎡)

順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格
1	浦安市	393,400 (386,200)	19	成田市	67,400 (63,700)	39	八街市	24,700 (24,600)
2	市川市	306,700 (297,000)	20	佐倉市	66,500 (65,300)	40	鴨川市	23,700 (23,700)
3	習志野市	204,400 (193,000)	21	野田市	57,400 (56,000)	41	勝浦市	21,900 (22,700)
4	船橋市	198,600 (186,300)	22	市原市	55,200 (52,800)	42	夷隅郡御宿町	18,400 (18,500)
5	千葉市美浜区	196,200 (185,700)	23	袖ヶ浦市	54,800 (49,800)	43	いすみ市	16,600 (16,800)
6	流山市	194,400 (170,800)	24	印西市	48,400 (44,600)	44	富津市	16,200 (15,500)
7	千葉市稲毛区	186,200 (175,200)	25	印旛郡酒々井町	46,500 (48,200)	45	山武郡芝山町	15,100 (14,800)
8	松戸市	170,300 (156,200)	26	富里市	45,000 (42,700)	46	香取郡多古町	14,200 (14,200)
9	千葉市中央区	170,200 (158,500)	27	君津市	44,600 (43,500)	47	山武市	13,500 (13,000)
千葉市 計		149,700 (140,800)	28	木更津市	41,200 (40,500)	48	山武郡横芝光町	13,200 (11,300)
10	千葉市花見川区	148,000 (143,900)	29	大網白里市	34,000 (33,400)	49	長生郡長生村	13,100 (12,800)
11	柏市	141,700 (134,100)	30	印旛郡栄町	32,600 (32,600)	50	香取郡東庄町	12,700 (12,800)
県 平均		130,000 (122,900)	31	銚子市	31,300 (32,300)	51	長生郡長南町	11,600 (11,300)
12	八千代市	114,000 (110,100)	32	香取市	29,400 (29,100)	52	長生郡白子町	11,200 (11,300)
13	鎌ヶ谷市	104,600 (97,100)	33	旭市	28,300 (28,300)	53	山武郡九十九里町	8,800 (8,900)
14	千葉市若葉区	98,600 (91,000)	34	東金市	28,200 (27,800)			
15	我孫子市	97,600 (92,200)	35	館山市	28,100 (28,000)			
16	千葉市緑区	85,400 (80,100)	36	茂原市	27,900 (28,000)			
17	白井市	78,400 (72,700)	37	匝瑳市	27,600 (30,500)			
18	四街道市	70,200 (66,700)	38	長生郡一宮町	26,600 (25,600)			

(注1)平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

(注2)表示されている平均価格が同一で順位が異なるものは、10の位以下の値による。

(注3)下段()は、令和7年平均価格。