

令和7年千葉県地価調査 新規基準地・選定替基準地 一覧表

【新規基準地】

	分科会	種別	基準地番号	所在地	
				新基準地	備考
1	第1分科会	工業地	緑(県)9-1	千葉市緑区大野台1丁目5番18外	JR外房線：土気駅4.6km
2	第2分科会	商業地	花見川(県)5-3	千葉市花見川区幕張町6丁目112番1外 (東幕張土地区画整理事業54街区9)	JR総武線：幕張駅150m
3	第2分科会	商業地	習志野(県)5-3	習志野市奏の杜1丁目103番4 「奏の杜1-3-40」	JR総武線：津田沼駅450m
4	第3分科会	商業地	市川(県)5-6	市川市香取1丁目4番15 「香取1-4-10」	東京メトロ東西線：行徳駅1.0km
5	第3分科会	住宅地	船橋(県)-39	船橋市本町5丁目1457番1 「本町5-11-20」	JR総武線：船橋駅350m
6	第4分科会	住宅地	松戸(県)-33	松戸市東松戸4丁目3番13	JR武蔵野線：東松戸駅430m
7	第5分科会	住宅地	野田(県)-18	野田市桜の里3丁目3番5	東武野田線：清水公園駅1.8km
8	第6分科会	住宅地	印西(県)-15	印西市牧の原4丁目17番64	北総線：印西牧の原駅560m
9	第8分科会	商業地	袖ヶ浦(県)5-2	袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前1丁目38番8	JR内房線：袖ヶ浦駅170m

【選定替基準地】

NO	分科会	種別	基準地番号	所在地	
				旧基準地	新基準地(選定替)
1	第1分科会	住宅地	緑(県)-2	千葉市緑区辺田町132番5	千葉市緑区辺田町100番23
2	第3分科会	住宅地	船橋(県)-32	船橋市南三咲2丁目411番291 「南三咲2-20-8」	船橋市南三咲2丁目411番276 「南三咲2-22-10-1」
3	第4分科会	住宅地	松戸(県)-18	松戸市仲井町1丁目54番1外	松戸市仲井町1丁目64番2外
4	第5分科会	商業地	野田(県)5-2	野田市花井新田字横内前281番4外	野田市横内字下香取前58番1外
5	第6分科会	住宅地	八千代(県)-5	八千代台北13丁目1527番28	八千代台北13丁目1526番3 「八千代台北13-17-8」
6	第7分科会	商業地	富里(県)5-1	富里市日吉台1丁目1番7外	富里市日吉台2丁目9番10
7	第7分科会	住宅地	匝瑳(県)-8	匝瑳市今泉字東妻6300番1	匝瑳市今泉字東前6577番1外
8	第7分科会	住宅地	芝山(県)-3	山武郡芝山町大里字大谷1553番9外	山武郡芝山町大里字宿1973番1
9	第8分科会	商業地	市原(県)5-3	市原市五井中央西2丁目24番23	市原市五井中央西2丁目24番17外
10	第8分科会	林地	千葉(林)-9	長生郡長南町豊原字東川間2423番2	長生郡長南町豊原字針ヶ沢182番外