

土地売買等届出書

千葉県知事 鈴木栄治 様

日付の記入は忘
れずに。

記入例

令和 年 月 日

権利取得者（譲受人）

住所 〒 260-8667

千葉県中央区市場町1-1

氏名 株式会社 代表取締役 崎 郎

担当者 越務課 田 郎

電話 043-223-3289

市町村名	
区 分	所・地・賃・他 単・団
受理番号	年 月 日 第 号
処理番号	年 月 日 第 号

その他の場合は欄外に
業種を記載のこと

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他（移転（設定））をする契約の締結）について、下記の通り届け出ます。
* 信託受益権の場合はその他に をつけてその旨記入

記

契約の相手方に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所 東京都千代田区墨ヶ関1-2-2			氏 名 株式会社 代表取締役 山 吉			契 約 年 月 日 年 月 日		
土地に関する事項	番号	所 在 地 目	面積	登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)			
	町 又 は 字	地 番	住 居 表 示	登 記 簿	現 況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)			
	1	町 字	番	町 丁目	宅地	宅地	15,000.00㎡	15,123.45㎡		
	2	"	番	町 丁目	山林	宅地	250.00㎡	251.23㎡		
3	筆数が多い場合は計のみ記入し、すべて別紙でも可						15,250.00㎡	15,374.68㎡		
土地に存する権利	番号	利用の現況	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利							
	1	工場	所有権	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
	2	店舗併用住宅	該当なし	該当なし	該当なし	賃借権	期間20年	市 町 丁目	川 助	
土地に存する権利	番号	種 類	概 要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利			(県 受 理 印)			
	1	工場	鉄筋コンクリート	所有権	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	2	該当なし	3F築20年4,300㎡	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
土地に存する権利	番号	移転又は設定の態様	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合			特 記 事 項				
	1	売買	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代 (年額・円)				
	2	"	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし				
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等							
	1	宅地	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類	対価の額 (円)			
	2	宅地	251.23㎡	8,999	2,261,000					
	3	実測を行っている場合は実測面積、行っていない場合は公算面積を記載。		対価の額を面積で除し、円未満は切捨て記載		税込金額を記載のこと				
清算	(無)	15,374.68㎡	50,333	942,238,000		76,650,000				
土地の利用目的等	利用目的	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸 (一戸平均100㎡) 附属施設 分譲商店舗			利用目的を審査するので、必ず記載すること。 未定は不可(資産保有は可。)			利用の現況 (市町村受理印)		
	利用目的に係る土地の所在	町 丁目周辺			利用目的に係る土地の面積			25,000.00㎡		
	利用計画の概要	人工面率	75 90%	計画人口	2,000人			既に都市計画法等の許可を申請中又は許可済の場合はその計画について記載。計画人口は戸数に世帯平均を乗じた概算でよい。		
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人 川 助所有の店舗併用住宅 (木造2階100㎡築5年) が建っている。									