

46. 住宅着工状況

戦後18年余り、住宅の建設はめざましく、着工戸数は年々増加し、昭和38年には政府施策、民間自力合わせて24千戸、延面積にして118万平方メートルが着工された。しかし、京葉工業地帯をはじめとする産業構造の高度化による住宅需要の増加、人口の都市集中化等によって住宅難は依然として解消されていない。県においてもこれに対処するため、昭和37年度を初年度とする住宅建設5か年計画を策定し住宅の建設はかり、昭和37～41年度における住宅建設戸数は11万戸とし、このうち4割を政府施策住宅で、6割を民間自力による建設住宅とする計画である。

また、持家は年々順調な増加率を示しているが、貸家、給与住宅は減少している。

(単位 延面積m²)

年	総 数		住 宅 の			
	戸 数	延 面 積	専 用 住 宅		併 用 住 宅	
			戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積
昭和 27 年	3 091	159 399	2 233	103 128	849	55 484
28	3 342	179 677	2 494	117 934	844	61 540
29	3 896	197 340	3 252	150 678	644	46 661
30	4 195	221 651	3 357	159 402	829	61 918
31	7 059	368 197	5 577	258 600	1 468	108 368
32	9 571	475 706	8 217	372 685	1 353	102 929
33	8 371	410 017	7 188	311 817	1 183	98 200
34	10 775	516 559	9 561	412 566	1 214	103 993
35 1)	17 104	808 615	15 499	664 628	1 605	143 987
36 1)	26 440	1 252 470	24 586	1 057 170	1 854	195 300
37 1)	26 347	1 233 440	24 590	1 055 693	1 745	176 699
38 1)	24 742	1 187 641	22 921	1 004 742	1 821	182 899
	種 類		利 用 関 係 別 戸 数			
	その他の住宅		持 家	貸 家	給与住宅	そ の 他
	戸 数	延 面 積				
昭和 27 年	9	787	2 552	414	91	34
28	4	202	2 974	180	94	94
29	—	—	2 981	610	215	90
30	9	331	3 184	512	381	118
31	14	1 229	5 038	1 091	442	488
32	1	93	5 376	1 564	767	1 864
33	—	—	5 337	1 985	628	421
34	—	—	5 946	3 469	843	517
35	—	—	8 100	6 856	1 161	987
36	—	—	9 679	14 086	2 196	479
37	12	1 048	11 176	12 519	2 025	627
38	—	—	11 484	11 028	1 650	580

建築課調 注) 1) の延面積は床面積である。