

土地区画整理事業により、 未来のまちづくりを柏の葉から

- 公・民・学が連携し、世界の都市未来像を発信する
先導的プロジェクトが進行中！
- 柏の葉地区内人口は約1.1倍(H19 H27)に増加！
- 事業開始前から地価が約2倍に上昇！
- 既存の緑地（こんぶくろ池公園等）を保全し、環境にも配慮

公・民・学連携のまちづくりが「柏の葉」で進行中！

公・民・学が連携したまちづくりにより、「低炭素社会」「超高齢化社会」「低成長社会」に立ち向かう都市未来像を世界に発信する（柏の葉国際キャンパスタウン構想）

低炭素社会

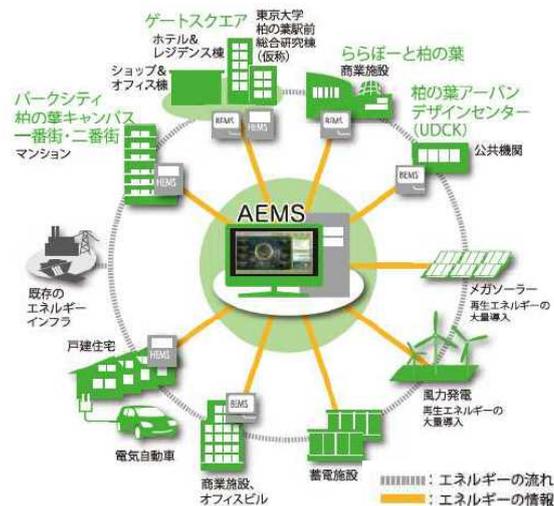
超高齢化社会

低成長社会

公・民・学の連携による先導的プロジェクトと知的交流

環境共生都市

【環境と共生する田園都市】
エリア・エネルギー管理システム(AEMS)
【サステイナブルな移動交通システム】
かしわスマートサイクル、カーシェアリング



エリア・エネルギー管理システム(AEMS)

健康未来都市

【健康を育む柏の葉スタイル】
ケミレストアンプロジェクト
街のすこやかステーション



街のすこやかステーション

新産業創造都市

【創造的な産業空間の醸成】
東京大学駅前サテライト
KOIL (柏の葉オープンイノベーションラボ)



東京大学駅前サテライト

整備効果

近年、柏の葉地区内人口は約1.1倍に増加(H19 ~ H27)



出典：柏市提供

地価は事業開始前と比較して約2倍に上昇(柏市若柴)



航空写真提供：三井不動産株

柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業

事業計画認可	H12.8.25
施行者	千葉県
施行面積	272.9ha
計画人口	26,000人

周辺の大学等との連携を図れるような未来のまちづくりのための基盤整備を行いつつ、既存の緑を保全しながら鉄道と一体的な整備を推進