

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和07年09月17日

計画の名称	安全で豊かなくらしと環境を創造する市街地の形成													
計画の期間	平成31年度 ~ 令和05年度 (5年間)										重点配分対象の該当			
交付対象	千葉県, 柏市, 船橋市, 富里市, 茂原市, 大網白里市, 市原市													
計画の目標	密集市街地やスプロール化が進む市街地等の改善を図るとともに、都市計画道路等の整備により、魅力と競争力ある拠点の形成や誰もが暮らしやすいまちづくりを進める。													
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		6,433	A	6,433	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H31当初		R5末
1	都市基盤が整備された面積の割合を7%(H31)から13%(R5)に増加させる。			
	都市基盤が整備された面積（使用収益開始面積等）を算出し、全体面積にしめる割合を算出する。 （基盤整備率）＝Σ（対象面積×使用収益開始率）/ Σ（対象面積）	7%	%	13%
2	区画整理事業地区内の居住人口を8,657人に拡大させる。			
	区画整理事業地区内の居住人口 土地区画整理事業施行地区内における居住人口を計測する	6244人	人	8657人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-001	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	金田西地区	区画整理 A=110.8ha	木更津市	■	■	■	■	■	1,372	1.03	-
	A01-002	街路	一般	千葉県	直接	千葉県	区画	改築	金田西地区（（都）金田2 号線）	区画整理 A=110.8ha	木更津市	■	■	■	■	■	360	1.03	-
	A01-003	街路	一般	柏市	直接	柏市	区画	改築	北柏駅北口地区	区画整理 A=12.3ha	柏市	■	■	■	■	■	1,455		-
	A01-004	街路	一般	柏市	直接	柏市	区画	改築	北柏駅北口地区（交通広 場）	区画整理 A=12.3ha	柏市			■	■		61		-
	A01-005	街路	一般	船橋市	直接	船橋市	区画	改築	飯山満地区	区画整理 A=18.5ha	船橋市	■	■				206		-
	A01-006	街路	一般	船橋市	直接	船橋市	区画	改築	飯山満地区	区画整理 A=18.5ha	船橋市				■	■	183		-
	A01-007	街路	一般	船橋市	直接	船橋市	区画	改築	飯山満地区（（都）前原 東飯山満町線）	区画整理 A=18.5ha	船橋市	■					24		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-008	街路	一般	船橋市	直接	船橋市	区画	改築	飯山満地区（（都）前原 東飯山満町線）	区画整理 A=18.5ha	船橋市			■	■	■	195		-
	A01-009	街路	一般	富里市	直接	富里市	区画	改築	七栄北新木戸地区	区画整理 A=30.8ha	富里市	■	■				69		-
	A01-010	街路	一般	富里市	直接	富里市	区画	改築	七栄北新木戸地区	区画整理 A=30.8ha	富里市				■	■	147		-
	A01-011	街路	一般	富里市	直接	富里市	区画	改築	七栄北新木戸地区（（都） 七栄北新木戸南北線）	区画整理 A=30.8ha	富里市	■	■				39		-
	A01-012	街路	一般	富里市	直接	富里市	区画	改築	七栄北新木戸地区（（都） 七栄北新木戸南北線）	区画整理 A=30.8ha	富里市				■		1		-
	A01-013	街路	一般	茂原市	直接	茂原市	区画	改築	茂原駅前通り地区	区画整理 A=10.7ha	茂原市	■	■	■	■	■	721		-
	A01-014	街路	一般	茂原市	直接	茂原市	区画	改築	茂原駅前通り地区（（都） おりひめ線外）	区画整理 A=10.7ha	茂原市	■	■	■	■	■	1,395		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-015	街路	一般	大網白里市	直接	大網白里市	区画	改築	大網駅東地区	区画整理 A=5.3ha	大網白里市	■	■				45	-	
	A01-016	街路	一般	市原市	直接	市原市	区画	改築	八幡宿駅東口地区	区画整理 A=25.6ha	市原市	■	■				60	-	
	A01-017	街路	一般	千葉県	間接	習志野市鷺沼土地区画整理組合	区画	改築	鷺沼地区	区画整理 A=37.0ha	習志野市					■	100	1.16	-
												小計						6,433	
											合計						6,433		

事後評価	
○ 事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
計画策定主体の千葉県が実施	令和7年9月
	公表の方法
	千葉県ホームページに掲載する
○ 事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・都市計画道路をはじめとする都市基盤施設を整備し、良好な市街地形成が図られることに寄与した。 ・基盤整備や公共施設の整備により駅へのアクセスなど、交通利便性の向上に寄与した。 ・一部の地区では、整備した街区にバスターミナルが供用開始されたことで都心や空港へのアクセスが向上し、各地区において都市計画道路の整備も進められ、目標には達していないが、計画内の地区全体で約490人の地区内人口増加に繋がった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	なし
○ 特記事項（今後の方針等）	
【継続地区】 引き続き事業を継続し、さらなる効果の発現を目指していく。 【完了地区】 今後も必要に応じ事業効果をより高める方策を検討していく。	

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	13%	施設管理者との協議が難航したことにより、工程の見直しが必要になり不測の日数を要したため。
	最 終 実績値	12%	
2			
	最 終 目標値	8657人	事業計画の見直しを行った結果、事業進捗に遅れが生じ、区域内の土地利用が進まなかったため。
	最 終 実績値	6742人	