



千葉県 マスコットキャラクター
「チーバくん」

流山都市計画事業 木地区 一体型特定土地区画整理事業 保留地分譲案内書（事業者向け・先着順分譲）

30-1街区5画地、31街区1画地、44街区1画地

分譲案内書配布期間 平成29年4月14日（金）～9月29日（金）

※土・日・祝日を除く

※千葉県のホームページからダウンロード可

買受申込み受付期間 平成29年5月12日（金）～9月29日（金）

平成29年4月

千葉県流山区画整理事務所

【 問い合わせ先・分譲案内書配布場所 】

○千葉県流山区画整理事務所 販売担当(木地区換地課) ☎04(7150)4501
〒270-0163 流山市南流山1-13

○千葉県 県土整備部 都市整備局 市街地整備課(販売担当) ☎043(223)3551
〒260-8667 千葉市中央区市場町1-1(千葉県庁中庁舎5階)

※分譲案内書は、千葉県ホームページの下記URLからダウンロードができます。

<http://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/baikyaku-bunjou/kenyuuchi/tsukuba-horyuu/ki-chiku/index.html>

目 次

I	分譲物件と分譲の流れ	P 1
1	分譲物件の概要	
2	分譲の流れの概要	
3	買受申込者の資格	
4	買受申込みの手続き	
5	買受申込みに係る失格事由	
6	譲受人候補者の決定	
7	役員等名簿の提出と千葉県警察本部への確認	
8	譲受人の決定(買受者の確定)	
9	契約保証金の納付	
10	保留地売買契約の締結等	
11	売買代金の残金の納付	
12	売買代金の納付に際し借入れを行う場合	
13	保留地の引渡し等	
14	その他留意事項	
II	契約関係	P 15
1	保留地売買契約書	
2	売買契約に付す主な特約	
3	保留地売買契約書(標準例)	
III	留意事項	P 22
1	関係法令及び都市計画等の遵守	
2	建設工事等	
3	個人情報	
4	その他	
(参考)	関係法令等	P 24
IV	物件位置図	P 28
V	物件調書、建設指針及び画地図	P 29
VI	書類様式等	P 38
	・買受申込書(様式1)、チェックリスト(様式1-2、1-3)	
	・委任状(様式2)	
	・誓約書(様式3-1、様式3-2、様式3-3)	
	・共同企業連合体構成員調書(様式4)	
	(参考例)共同企業連合体に関する協定書	
	・事業者概要書(様式5-1、様式5-2)	
	・建設計画書(様式6-1、様式6-2)	
	・役員等名簿(様式7)	