



千葉県 マスコットキャラクター  
「チーバくん」

**流山都市計画事業 木地区**  
**一体型特定土地区画整理事業**  
**保留地分譲案内書（事業者向け・一般競争入札）**

42街区3

分譲案内書配布期間 平成28年5月24日（火）～6月7日（火）

※土・日・祝日を除く

※千葉県のホームページからダウンロード可

入札参加申込書等受付 平成28年6月 6日（月）、7日（火）

入札書等受付 平成28年6月16日（木）、17日（金）

開札日 平成28年6月20日（月）

平成28年5月

千葉県流山区画整理事務所

○お問い合わせは、下記へお願いします。

千葉県流山区画整理事務所 販売担当(木地区換地課)

電話 04-7150-4501

# 目 次

I	分譲物件と分譲の流れ	P 1
1	分譲物件の概要	
2	分譲の流れの概要	
3	入札参加資格	
4	入札参加の申込み	
5	入札参加申込みに係る失格事由	
6	入札参加資格の審査結果の通知	
7	入 札（入札保証金の納付、入札書類の提出）	
8	入札の無効	
9	開 札	
10	役員等名簿の提出と千葉県警察本部への入札参加資格の確認	
11	譲受人の決定（落札者の確定）	
12	契約保証金の納付	
13	売買契約の締結等	
14	売買代金の残金の納付	
15	引渡し等	
16	その他留意事項	
II	契約関係	P19
1	保留地売買契約書	
2	売買契約に付す主な特約	
III	留意事項	P 21
1	関係法令及び都市計画等の遵守	
2	建設工事等	
3	開札結果の公表	
4	個人情報	
5	その他	
	(参考) 関係法令等	P 24
	入札物件位置図	P 28
	物件調書、建設指針及び画地図	P 29
	保留地売買契約書（標準例）	P 32
	書類様式等	P 39
	・ 入札参加申込書（様式1）、チェックリスト（様式1-2、1-3）	
	・ 委任状（様式2）	
	・ 誓約書（様式3）	
	・ 共同企業連合体構成員調書（様式4）	
	（参考例）共同企業連合体に関する協定書	
	・ 事業者概要書（様式5-1、様式5-2）	
	・ 建設計画書（様式6-1、様式6-2）	
	・ 入札書（様式7）	
	・ 入札保証金提出書（様式8-1、様式8-2）	
	・ 役員等名簿（様式9）	