

V [物件調書]

【30-1街区9画地】

物 件 名	流山都市計画事業木地区一体型特定土地区画整理事業
所 在 地	千葉県流山市(木地区一体型特定土地区画整理事業区域内30-1街区9画地)
保留地面積	189.06㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200%
地区計画	名称:木地区地区計画 地区の区分の名称:中層住宅地区
交 通	鉄道:つくばエクスプレス JR武蔵野線 南流山駅から直線距離約 1.1km
保留地接道状況	西側:都市計画道路 木南流山線(幅員18m) 建築基準法第42条第1項第2号道路
	南側:区画道路6-25号線(幅員6m) 建築基準法第42条第1項第2号道路
	東側:区画道路6-26号線(幅員6m) 建築基準法第42条第1項第2号道路
上 水 道	給水可能(流山市上水道) 譲受人对応 (接続は、(株)流山水道センターに確認してください)
雨 水 排 水	放流可能(道路側溝へ放流) 譲受人对応 (接続は、流山区画整理事務所に確認してください)
汚 水 排 水	供用開始区域(流山市公共下水道)譲受人对応 (接続は、(株)流山水道センターに確認してください)
ガス(都市ガス)	供給可能 譲受人对応 (接続は、京和ガス(株)に確認してください)
電 力	供給可能(東京電力パワーグリッド(株))
電 話	供給可能(東日本電信電話(株))
保育園	流山市保育課にお問い合わせください。
幼稚園	各幼稚園にお問い合わせください。
学校(小学校)	流山市立南流山小学校
学校(中学校)	流山市立南流山中学校
関 係 機 関	千葉県流山区画整理事務所(土地区画整理法第76条許可関係等) 04-7150-4501
	流山市建築住宅課(建築確認申請) 04-7150-6088
	流山市都市計画課(地区計画関係、景観条例関係) 04-7150-6087
	流山市みどりの課(グリーンチェーン認定関係) 04-7150-6092
	流山市宅地課(開発行為) 04-7150-6089
	流山市河川課(雨水浸透施設設計指針) 04-7150-6095
	(株)流山水道センター(汚水)、(給水) 04-7159-9106
	流山市保育課(保育園) 04-7150-6124
	流山市コミュニティ課(自治会等関係に関係すること) 04-7150-6076
	流山市クリーンセンター(ゴミ収集作業に関すること) 04-7157-7411
	流山市まちづくり推進課(その他全般の問い合わせ) 04-7150-6090
	流山市学校教育課(小・中学校) 04-7150-6104
	東京電力(株)千葉カスタマーセンター(第二) 0120-99-5555
	京和ガス(株)(都市ガス関係) 04-7155-1500

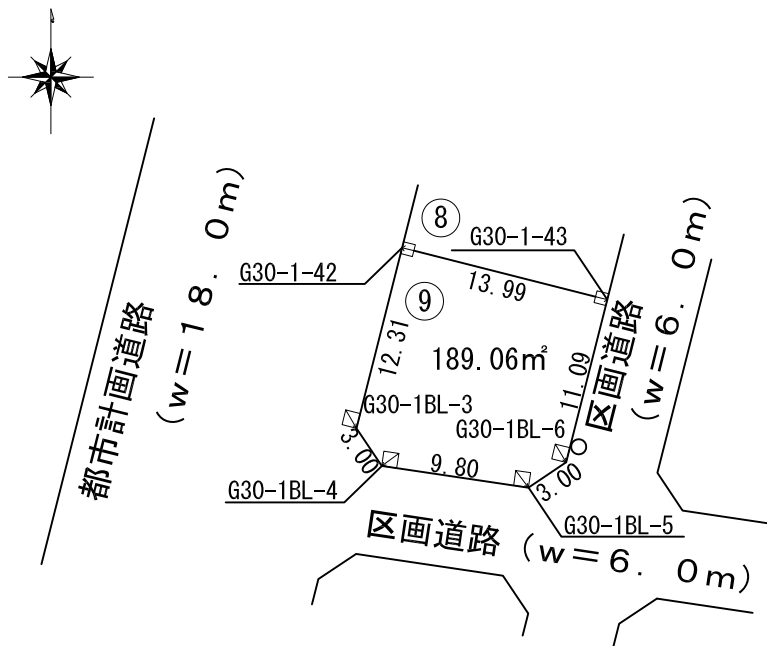
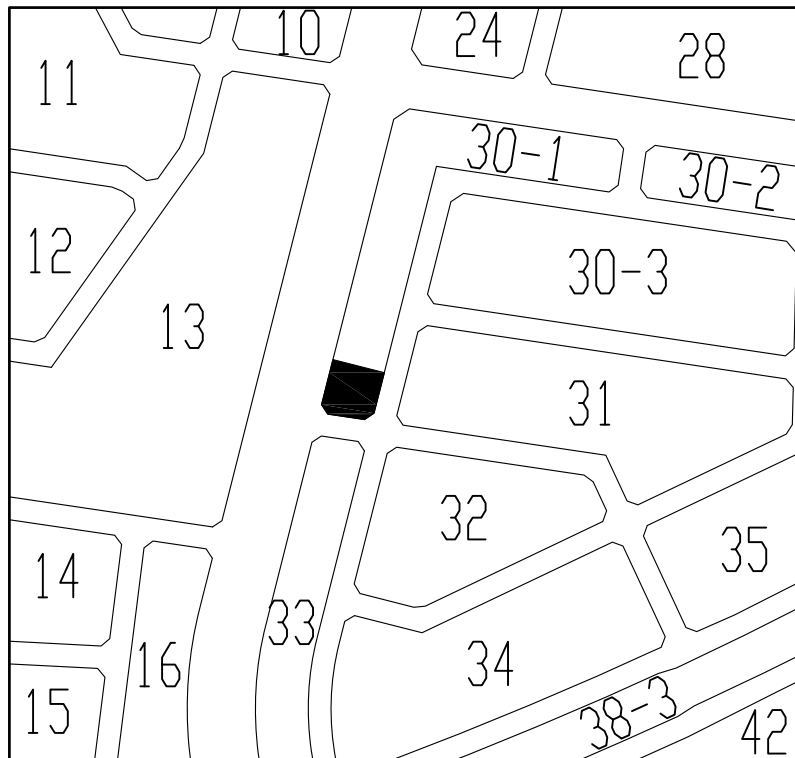
(注) 物件調書は、土地取得意向者が物件の概要を把握するための参考資料であり、申込みに当たっては、必ず申込者自身において、現地及び諸事項を調査確認の上、お申し込みください。

[建設指針]

【30—1街区9画地】

都市計画等	区域区分	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	指定なし(参考:建築基準法22条及び第23条の区域)				
	高度地区	第一種高度地区(高さ制限12m)				
	地区計画の名称	木地区地区計画	地区の区分の名称	中層住宅地区		
土地利用計画	用途	一般住宅用地				
景観計画	景観計画重点区域	つくばエクスプレス沿線整備区域				
グリーンチェーン戦略	グリーンチェーン認定	グリーンチェーンの認定取得に努めてください。 グリーンチェーン戦略については、流山市みどりの課に問い合わせてください。				
雨水浸透柵等の設置	流山市雨水浸透施設設計指針	指針に基づき雨水浸透柵等を設置してください。流山市雨水浸透施設設計指針については、流山市河川課ホームページ又は流山市河川課に問い合わせてください。				
留意事項	法令等の遵守	関係法令、条例、要綱等を遵守してください。				
	供給処理施設	供給処理施設(上水道、下水道、電気、電話、ガス等)の接続等については、各管理者に事前に確認してください。物件調書参照。				
	敷地造成計画	敷地の地盤高は、引渡し時の造成高になります。				
	ユニバーサルデザインの配慮	施設計画にあつては、「千葉県建築物ユニバーサルデザイン整備指針」の「Ⅲ安全、安心、快適に住み続けられる住まいの整備指針」に配慮してください。				
	近隣対応	譲受人が住宅等の建設に際し、工事等に伴う騒音、振動、ほこり等の工事公害及び、住宅を建設したことにより起因する電波障害、風水害等の周辺への影響については、譲受人の責任において適切な対策を講じてください。				

30-1街区9画地 画地図



座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
G30-1-42	-18875.094	5675.586
G30-1-43	-18878.526	5689.152
G30-1BL-3	-18887.033	5672.573
G30-1BL-4	-18889.528	5674.241
G30-1BL-5	-18890.957	5683.936
G30-1BL-6	-18889.280	5686.434

凡 例	
●	供給処理取付位置
○	電柱建柱
←○	支線付き電柱建柱