



### Ⅲ 物件調書

物件番号1【69街区7画地】

[物件調書]

物 件 名	流山都市計画事業木地区一体型特定土地区画整理事業
所 在 地	千葉県流山市(木地区一体型特定土地区画整理事業区域内69街区7画地)
保留地面積	1262.42㎡
用 途 地 域	第二種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200%
地 区 計 画	名称:木地区地区計画 地区の区分の名称:沿道市街地地区C
交 通	鉄道:つくばエクスプレス JR武蔵野線 南流山駅から直線距離約 1.1km
保留地接道状況	西側:都市計画道路 流山上貝塚線(幅員27m) 建築基準法第42条第1項第4号
	東側:区画道路(幅員8m) 建築基準法第42条第1項第2号
上 水 道	給水可能(流山市上水道) 取出しあり (接続は、(株)流山水道センターに確認してください)
雨 水 排 水	放流可能(道路側溝へ放流) 取出しあり (接続は、流山区画整理事務所に確認してください)
汚 水 排 水	供用開始区域(流山市公共下水道) 取出しあり (接続は、(株)流山水道センターに確認してください)
ガス(都市ガス)	供給可能(京和ガス(株) 取出しあり (接続は、京和ガス(株)に確認してください)
電 力	供給可能(東京電力(株))
電 話	供給可能(東日本電信電話(株))
保 育 園	流山市保育課にお問い合わせください。
幼 稚 園	各幼稚園にお問い合わせください。
学校(小学校)	流山市立南流山小学校
学校(中学校)	流山市立南流山中学校
関 係 機 関	千葉県流山区画整理事務所 木地区換地課(土地区画整理事業法第76条許可関係等) 04-7150-4501
	流山市建築住宅課(建築確認申請) 04-7150-6088
	流山市都市計画課(地区計画関係、景観条例関係) 04-7150-6087
	流山市みどりの課(グリーンチェーン認定関係) 04-7150-6092
	流山市宅地課(開発行為) 04-7150-6089
	流山市河川課(雨水浸透施設設計指針) 04-7150-6095
	(株)流山水道センター(汚水)、(給水) 04-7159-9106
	流山市保育課(保育園) 04-7150-6124
	流山市学校教育課(小・中学校) 04-7150-6104
	東京電力(株)千葉カスタマーセンター(第二) 0120-99-5555
	京和ガス(株)(都市ガス関係) 04-7155-1500
	首都圏新都市鉄道(株) つくばエクスプレス総合基地 0297-52-8306

※) 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

#### IV 建設指針

物件番号1【69街区7画地】

[建設指針]

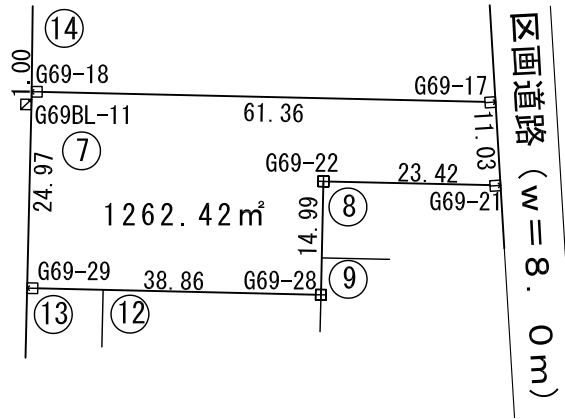
都市計画等	区域区分	市街化区域				
	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	指定なし				
	高度地区	第二種高度地区(高さ制限20m)				
	地区計画の名称	木地区地区計画	地区の区分の名称	沿道市街地地区C		
土地利用計画	用途	沿道市街地				
景観計画	景観重点区域	つくばエクスプレス沿線整備区域				
グリーンチェーン戦略	グリーンチェーン認定	グリーンチェーンの認定取得に努めてください。 グリーンチェーン戦略については、流山市みどりの課にお問い合わせください。				
雨水浸透柵等の設置	流山市雨水浸透施設設計指針	指針に基づき雨水浸透柵等を設置してください。 流山市雨水浸透施設設計指針については、流山市河川課ホームページまたは河川課にお問い合わせください。				
留意事項	法令等の遵守	関係法令、条例、要綱を遵守してください。				
	供給処理施設	供給処理施設(上水道、下水道、電気、電話、ガス等)の接続等については、各管理者等に事前にご確認ください。				
	敷地造成計画	敷地の地盤高は、引渡し時の造成高になります。				
	ユニバーサルデザインの配慮	施設計画にあつては「千葉県建築物ユニバーサルデザイン整備指針」に配慮してください。				
	近隣対応	譲受人が住宅等の建設に際し、工事等に伴う騒音、振動、ほこり等の工事公害及び住宅を建設したことにより起因する電波障害、風水害等の周辺への影響については、譲受人の責任において適切な対策を講じてください。				

# 69街区7画地 画地図



都市計画道路流山上貝塚線  
(w = 27.0m)

(w = 27.0m)



座標一覽表

測点名	X 座標	Y 座標
G69BL-11	-18997.447	5957.216
G69-17	-18997.811	6018.580
G69-18	-18996.442	5957.229
G69-21	-19008.828	6019.240
G69-22	-19008.307	5995.822
G69-28	-19023.301	5995.487
G69-29	-19022.419	5956.637

凡例

●	供給処理取付位置
○	電柱建柱
←○	支線付き電柱建柱