



千葉県 マスコットキャラクター
「チーバくん」

流山都市計画事業 運動公園周辺地区 一体型特定土地区画整理事業 保留地分譲案内書（事業者向け・一般競争入札）

80街区1画地

分譲案内書配布期間 令和元年9月10日（火）～27日（金）

※土・日・祝日を除く

※千葉県のホームページからダウンロード可

入札参加申込書等受付 令和元年9月26日（木）、27日（金）

入札書等受付 令和元年10月17日（木）、18日（金）

開札日 令和元年10月21日（月）

令和元年9月

千葉県流山区画整理事務所

【 問い合わせ先・分譲案内書配布場所 】

○千葉県流山区画整理事務所 保留地販売担当 ☎04（7138）6360
〒270-0163 流山市南流山1-13 E-mail nagareku09@mz.pref.chiba.lg.jp

○千葉県 県土整備部 都市整備局 市街地整備課（販売担当）☎043（223）3551
〒260-8667 千葉市中央区市場町1-1（千葉県庁中庁舎5階）

※分譲案内書は、千葉県ホームページの下記URLからダウンロードができます。

<https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/baikyaku-bunjou/kenyuuchi/tsukuba-horyuu/undoukouen.html>

運動公園保留地

検索

目 次

I	分譲物件と分譲の流れ	P 1
1	分譲物件の概要	
2	分譲の流れの概要	
3	入札参加資格	
4	入札参加の申込み	
5	入札参加申込みに係る失格事由	
6	入札参加資格の審査結果の通知	
7	入 札（入札保証金の納付、入札書類の提出）	
8	入札の無効	
9	開 札	
10	役員等名簿の提出と千葉県警察本部への入札参加資格の確認	
11	譲受人の決定（落札者の確定）	
12	契約保証金の納付	
13	売買契約の締結等	
14	売買代金の残金の納付	
15	売買代金の納付に際し借入れを行う場合	
16	引渡し等	
17	その他留意事項	
II	契約関係	P 20
1	保留地売買契約書	
2	売買契約に付す主な特約	
III	留意事項	P 23
1	関係法令及び都市計画等の遵守	
2	建設工事等	
3	開札結果の公表	
4	個人情報	
5	その他	
	保留地売買契約書（標準例）	P 26
	（参考）関係法令等	P 36
IV	入札物件位置図	P 40
V	物件調書、建設指針及び画地図	P 41
VI	書類様式等	P 44
	・入札参加申込書（様式1）、チェックリスト（様式1-2、1-3）	
	・委任状（様式2）	
	・誓約書（様式3）	
	・共同企業連合体構成員調書（様式4）	
	（参考例）共同企業連合体に関する協定書	
	・事業者概要書（様式5-1、様式5-2）	
	・建設計画書（様式6-1、様式6-2）	
	・入札書（様式7）	
	・入札保証金提出書（様式8-1、様式8-2）	
	・役員等名簿（様式9）	