

[公開・非公開]

諮詢者 八千代市長

様式2 開発行為の許可について(29条関係)

議案番号	第 3 号
提案基準	都市計画法第34条第14号
受付年月日	令和7年11月11日
申請者の住所及び 氏名	八千代市緑が丘西三丁目13番地21 医療法人社団真温会 理事長 吉岡 倫太郎
開発区域に含まれる 地域の名称	八千代市島田台字大東台757番3の一部、757番22
開発区域の面積	3, 532. 84 m ²
地 目	山林
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 介護医療院・診療所 (審査対象外) (構 造) 鉄筋コンクリート造 3階建 (建築面積) 670. 80 m ² (延べ面積) 1, 841. 40 m ²
備 考	

①



0

500m

1km

2km

S=1/10,000

位置図



開発区域面積	3,532.84m ²
予定建築物の用途	介護医療院 診療所（審査対象外）
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
敷地面積	3,532.84m ²
建築面積	670.80m ²
延べ面積	1,841.40m ²
建蔽率(指定建蔽率)	18.99%(60%)
容積率(指定容積率)	52.12%(200%)

