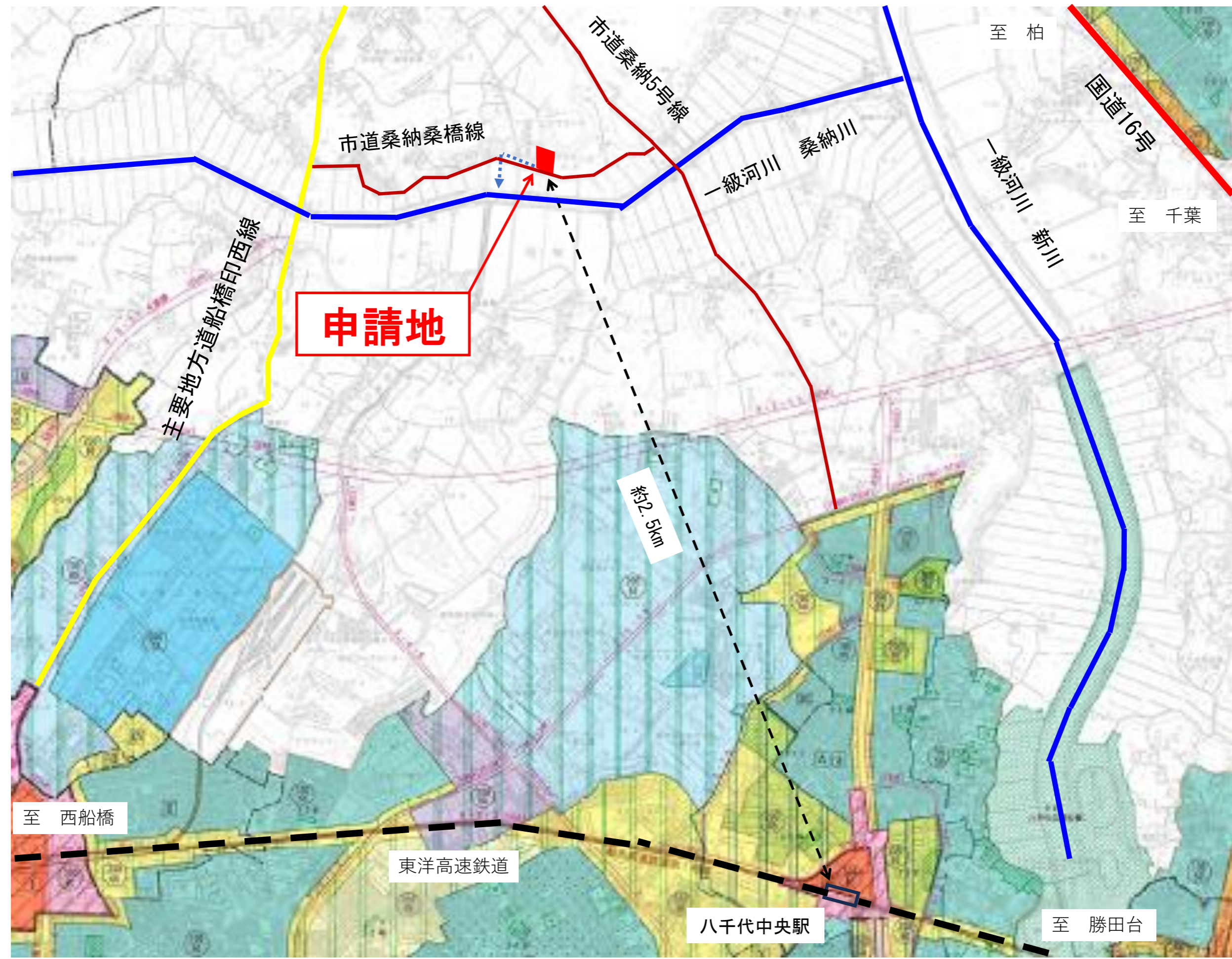
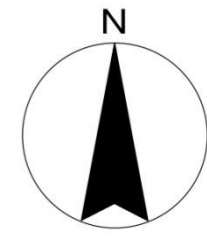


〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 八千代市長

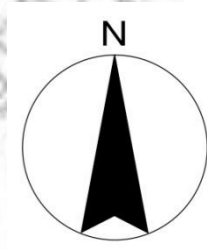
様式２ 開発行為の許可について（２９条関係）

議案番号	第 ３ 号
提案基準	都市計画法第３４条第１４号
受付年月日	令和７年１１月１１日
申請者の住所及び 氏名	八千代市緑が丘西三丁目１３番地２１ 医療法人社団真温会 理事長 吉岡 倫太郎
開発区域に含まれる 地域の名称	八千代市島田台字大東台７５７番３の一部、７５７番２２
開発区域の面積	３，５３２．８４㎡
地 目	山林
予定建築物の用途、 構造及び規模	（用 途） 介護医療院・診療所（審査対象外） （構 造） 鉄筋コンクリート造 ３階建 （建築面積） ６７０．８０㎡ （延べ面積） １，８４１．４０㎡
備 考	



S=1/10,000

位置図



市街化調整区域

申請地

市道島田台19号線

市道桑納5号線

排水経路

新設U字側溝へ放流

市道桑納桑橋線
(幅員：6.0m)

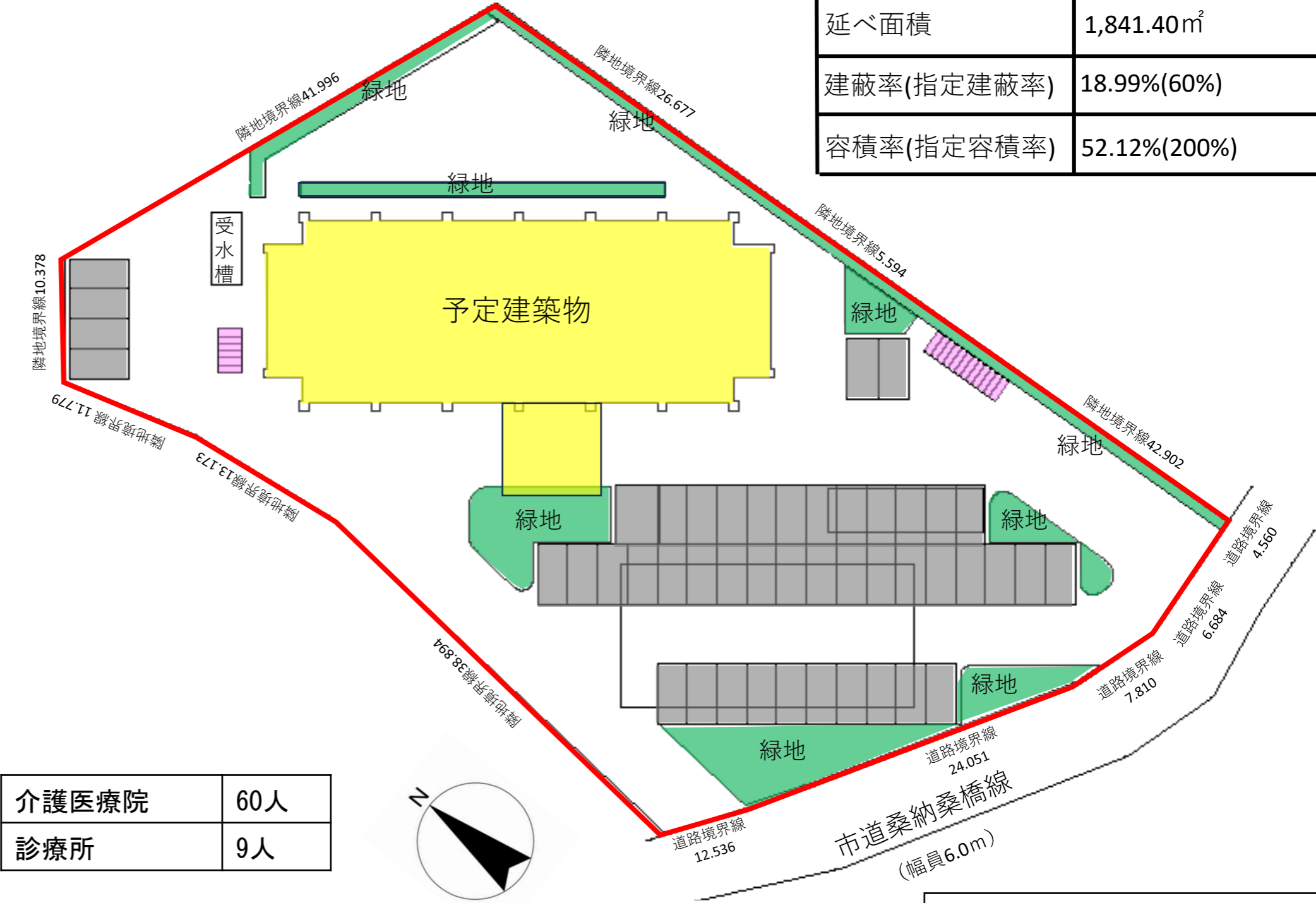
一級河川 桑納川



S=1/2,500

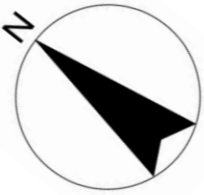
区域図

開発区域面積	3,532.84㎡
予定建築物の用途	介護医療院 診療所（審査対象外）
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
敷地面積	3,532.84㎡
建築面積	670.80㎡
延べ面積	1,841.40㎡
建蔽率(指定建蔽率)	18.99%(60%)
容積率(指定容積率)	52.12%(200%)



	開発区域
	予定建築物
	緑地（363.27㎡） （10.28%）
	駐車場（46台）
	駐輪場（18台）

介護医療院	60人
診療所	9人



S=1/400

土地利用計画図