

[公開・非公開]

諮詢者 市原市長

様式3 建築行為の許可について（42条関係）

議案番号	第 2 号
提案基準	都市計画法第34条第14号
受付年月日	令和7年11月13日
申請者の住所及び 氏名	市原市椎津2558番地の1 医療法人社団健老会 理事長 岡 了
敷地となる土地の 名称	市原市椎津字上山谷2545番1、2554番1
敷地面積	4, 182.26 m ²
地 目	山林
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 介護医療院 (構 造) 鉄筋コンクリート造 5階建 コンクリートブロック造 平屋建 鉄骨造 平屋建 (建築面積) 1, 073.50 m ² (延べ面積) 4, 149.02 m ²
許可を受けた際の 予定建築物	介護老人保健施設
備 考	

(至 JR 長浦駅)

(JR姉ヶ崎駅) JR内房線

(至 JR 五井駅)

一般県道南総姉崎線

1

市道1091号線

申請地

協力病院

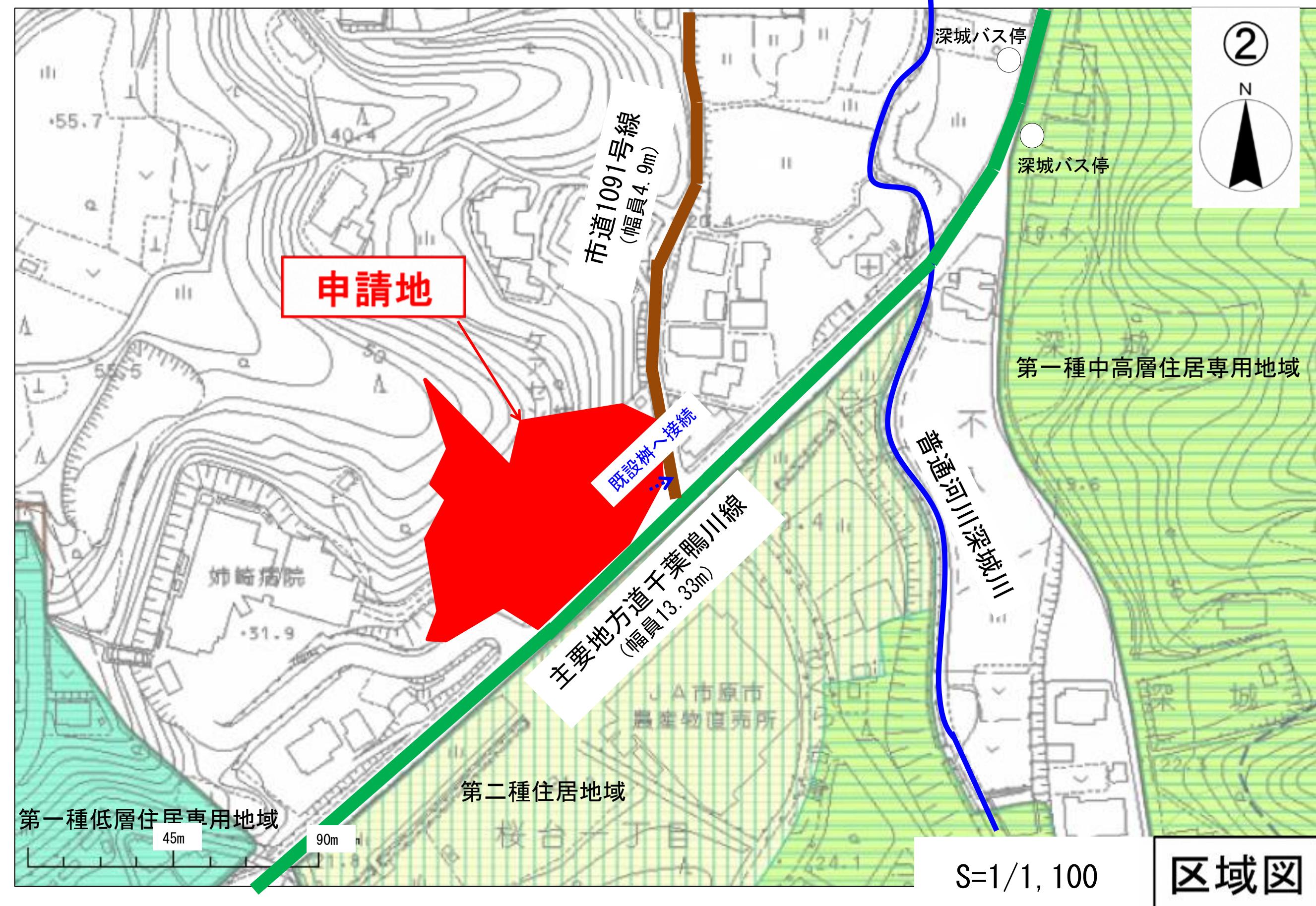
既設枠へ接続

125m

250m

S=1/6, 500

位置図



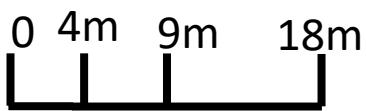


③



予定建築物の用途	介護医療院
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地面積	4,182.26m ²
建築面積	1,073.50m ²
延べ面積	4,149.02m ²
建蔽率 (指定建蔽率)	25.66% (50%)
容積率 (指定容積率)	99.20% (100%)

建物敷地	
予定建築物	
緑地 (1,321.18m ² · 31.6%)	
駐車場 (13台)	



介護医療院 100人

S=1/420

土地利用計画図