

〔公開~~・非公開~~〕

諮問者 流山市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号37 社会福祉施設等 〈冒頭①イ に該当〉
受付年月日	令和7年10月22日
申請者の住所及び 氏名	埼玉県加須市新川通179番地の1 社会福祉法人敬愛会 理事長 堀越 正道
開発区域に含まれる 地域の名称	流山市名都借字笹堀込953番3、955番1、 958番4、958番7、959番1、959番3
開発区域の面積	4, 550. 65 m ²
地 目	雑種地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 特別養護老人ホーム 老人短期入所施設（審査対象外） (構 造) 鉄骨造 3階建 (建築面積) 1, 904. 29 m ² (延べ面積) 4, 512. 31 m ²
備 考	

①

N



柏市

至 つくば



至 秋葉原

松戸市

申請地

市道284号線

市道71046号線

市道71068号線

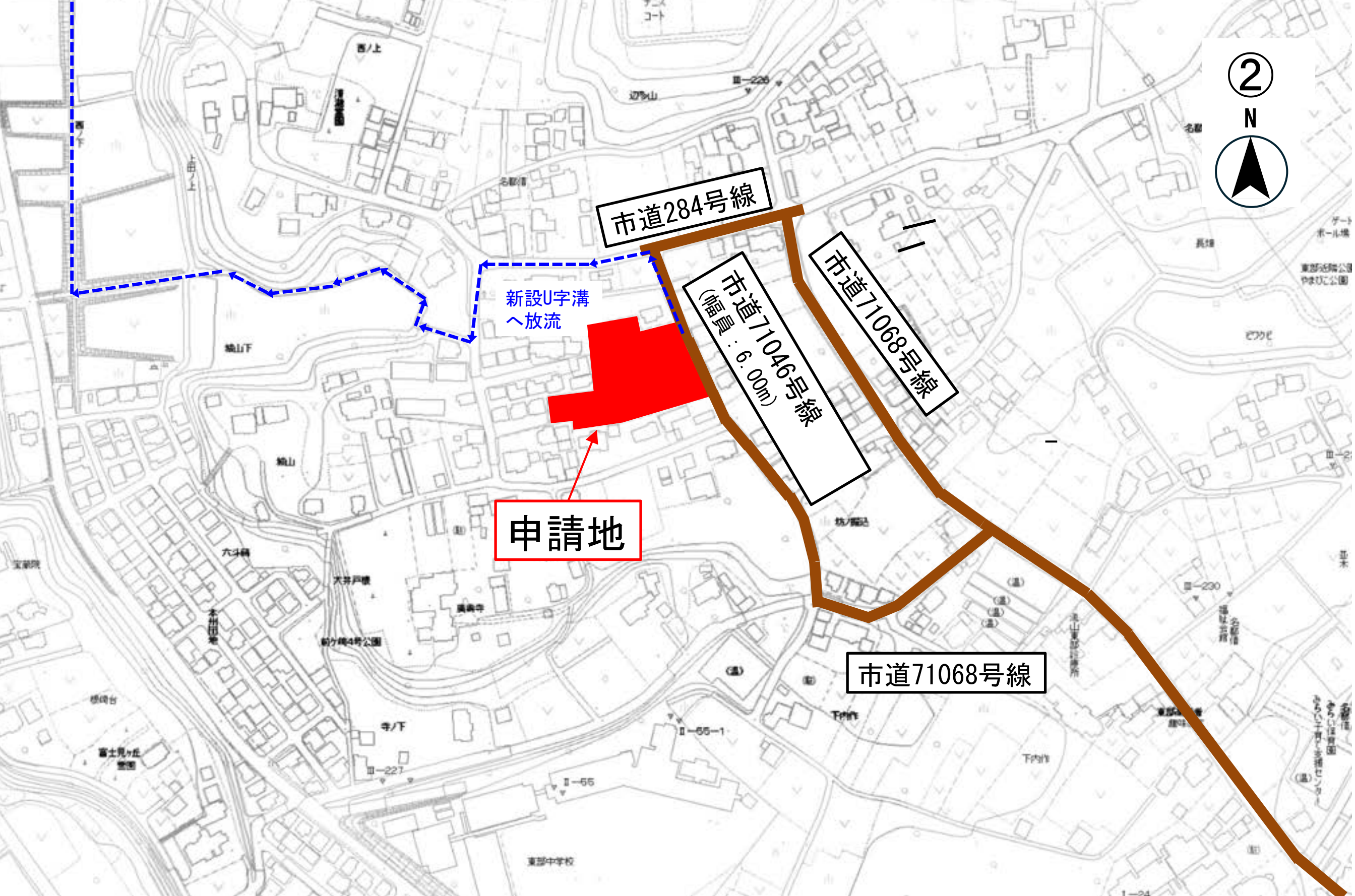
国道6号

提携医療機関
約2.5km

位置図

S=1/10000



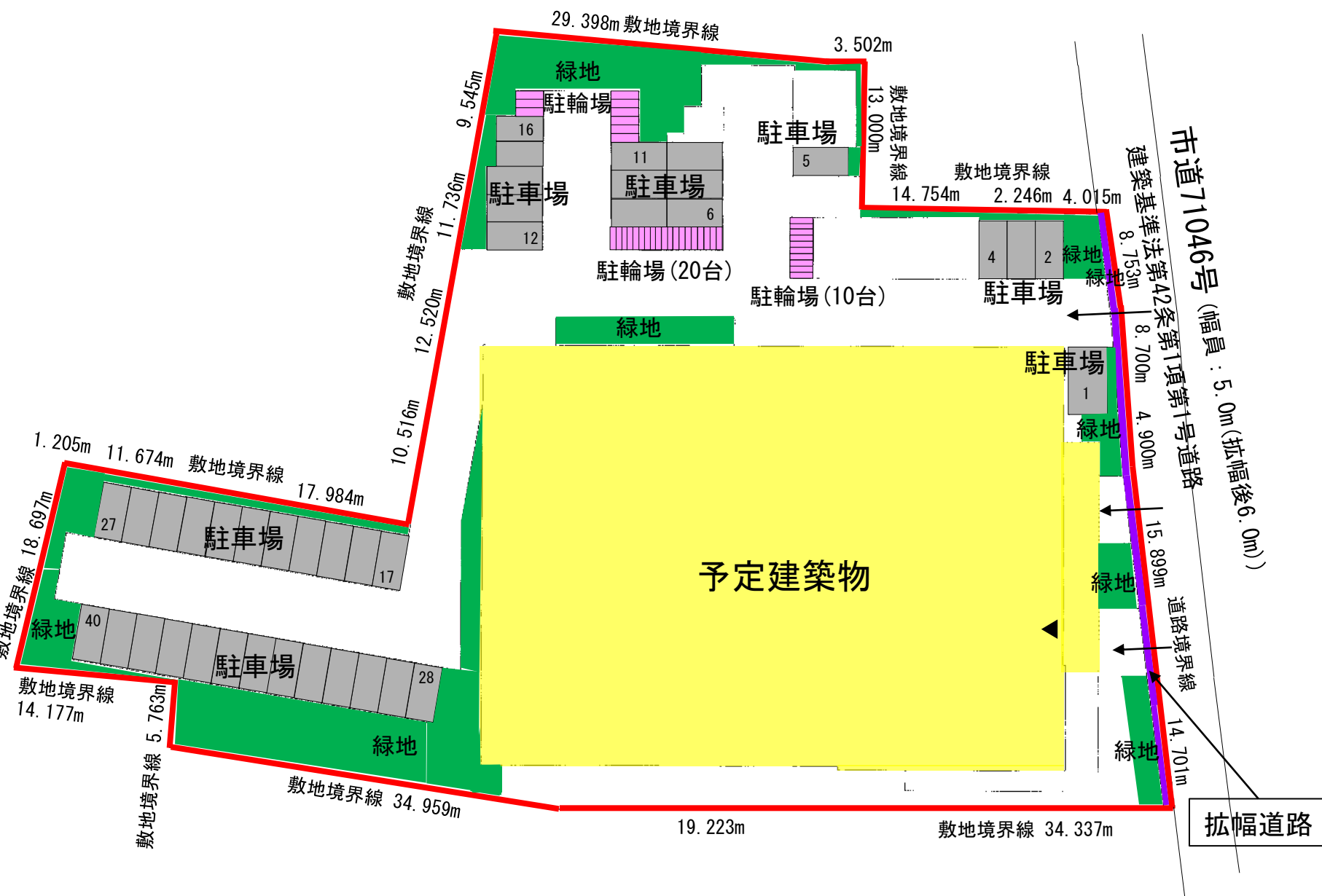


S=1/2500

区域図



③



開発区域面積	4,550.65㎡
予定建築物の用途	特別養護老人ホーム 老人短期入所施設 (審査対象外)
構造	鉄骨造 3階建
敷地面積	4,500.65㎡
建築面積	1,904.29㎡
延べ面積 (容積算定面積)	4,512.31㎡ (3,067.58㎡)
建蔽率(指定建蔽率)	42.32%(60%)
容積率(指定容積率)	68.16%(200%)

	開発区域
	予定建築物
	緑地 (686.52㎡・15.08%)
	駐車場 (40台)
	駐輪場 (39台)
	拡幅道路 (49.96㎡)

S=1/400

土地利用計画図