

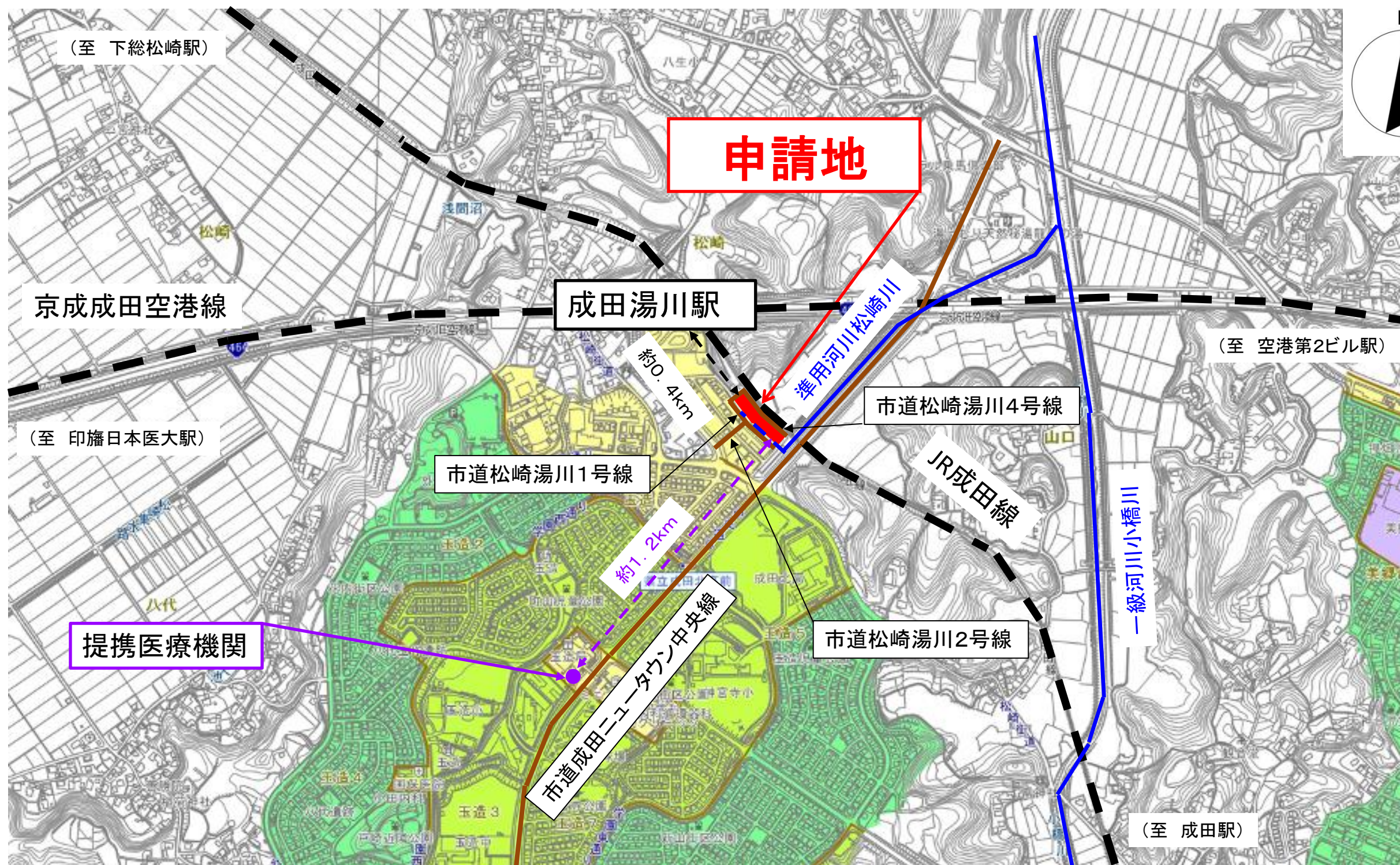
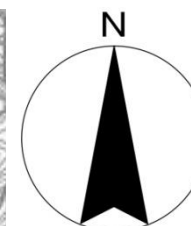
〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 成田市長

様式 4 建築行為の許可について（43条関係）

議案番号	第 3 号
提案基準	番号15 有料老人ホームのうち、設置及び運営が県の定める基準等に適合する優良なもの
受付年月日	令和7年8月18日
申請者の住所及び氏名	成田市玉造三丁目5番地1 医療法人社団 医善会 理事長 清田 育男
敷地となる土地の名称	成田市松崎字山ノ下1355番18、1357番11、1359番2、字湯川1638番2、1645番5、1645番7、1645番21、1645番25、1646番4、1646番10及び1646番11
敷地面積	2,089.54㎡
地 目	鉄道用地、用悪水路、公衆用道路
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 有料老人ホーム (構 造) 木造2階建 (建築面積) 867.45㎡ (延べ面積) 1,674.41㎡
備 考	

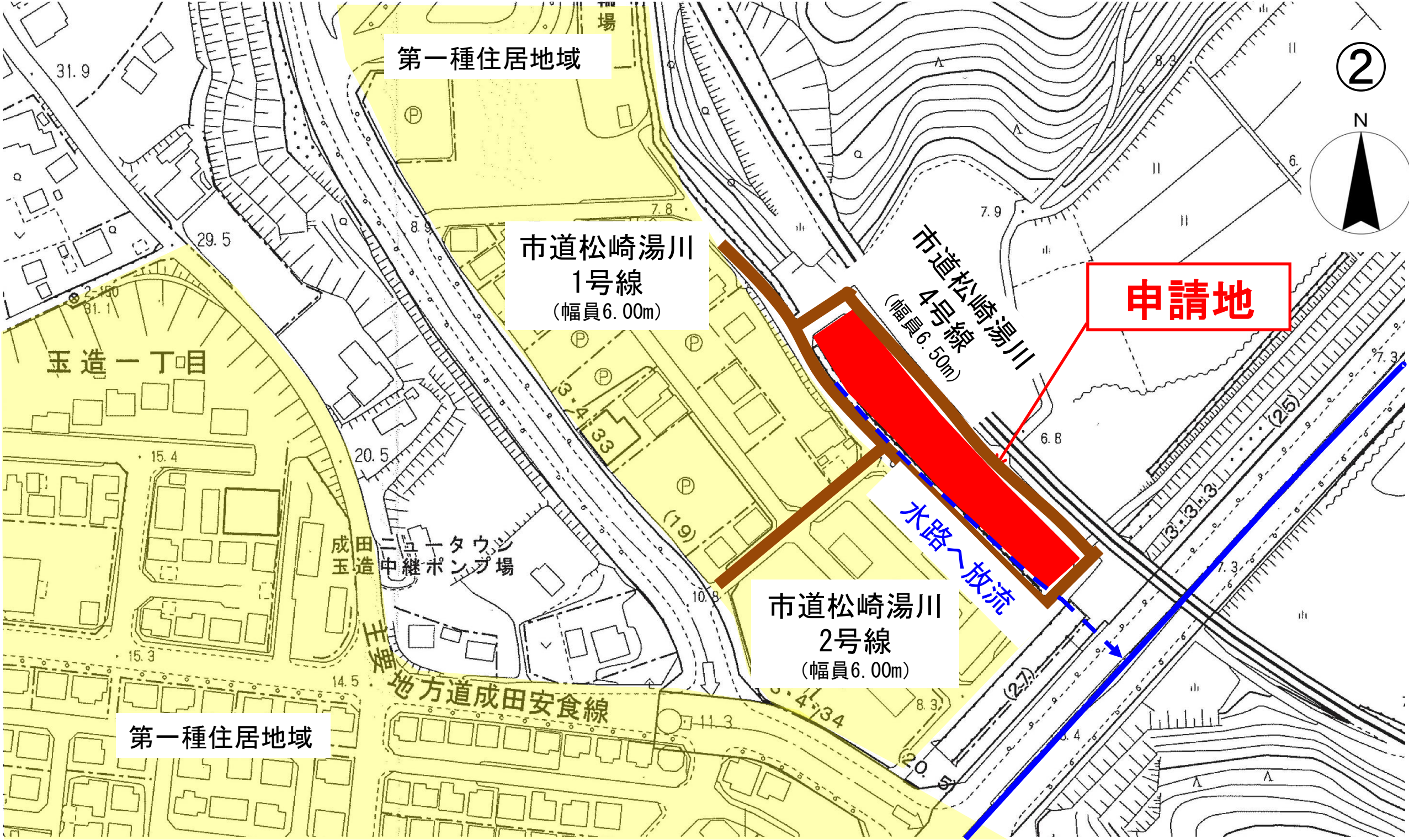
1



A horizontal number line with tick marks at 0, 500m, 1km, and 2km.

$S=1/10,000$

位置図



②

N

申請地

市道松崎湯川
1号線
(幅員6.00m)

市道松崎湯川
4号線
(幅員6.50m)

市道松崎湯川
2号線
(幅員6.00m)

水路へ放流

第一種住居地域

地方道成田安食線

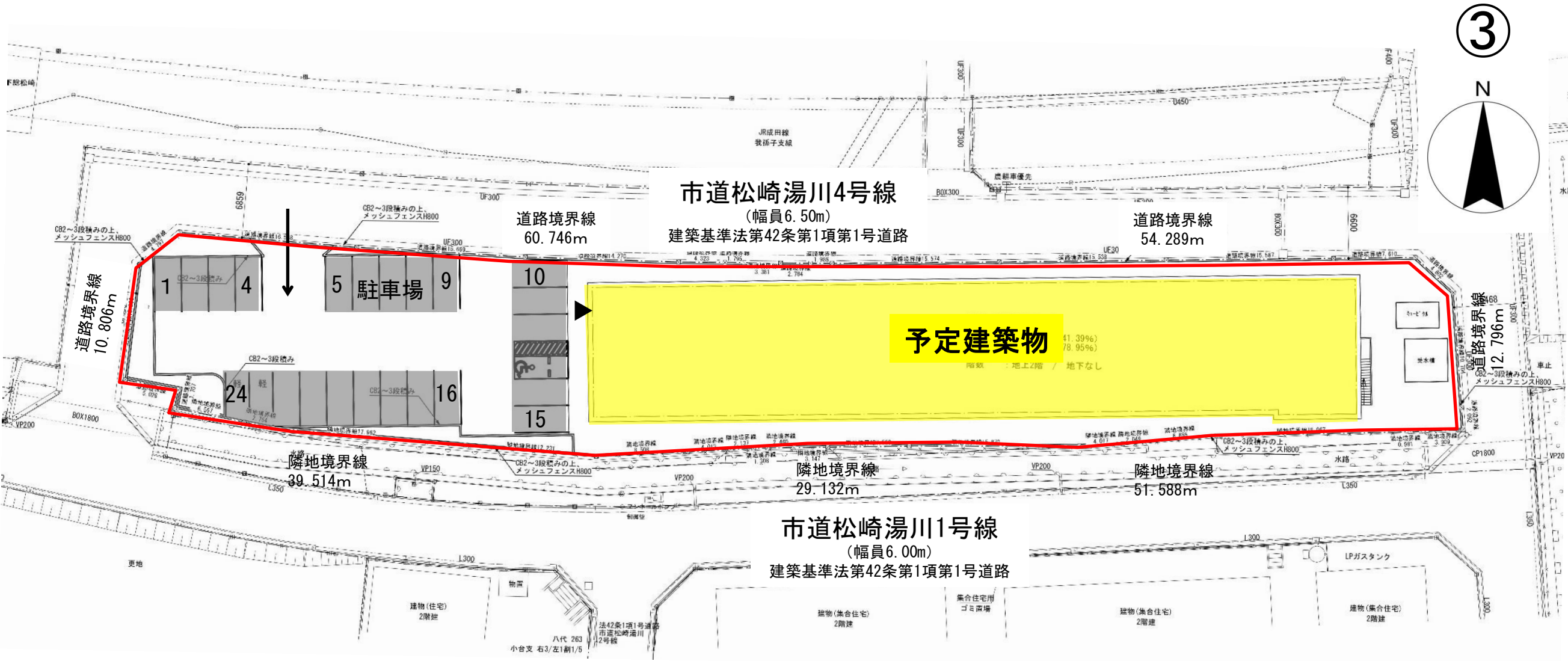
成田ニュータウン
中継ポンプ場

玉造一丁目

0 20m 50m 100m

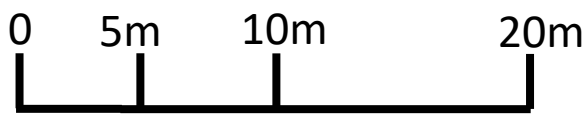
S=1/2, 500

区域図



予定建築物の用途	有料老人ホーム
構造	木造 2階建
敷地面積	2,089.54㎡
建築面積	867.45㎡
延べ面積	1,674.41㎡
建蔽率（指定建蔽率）	41.52%（50%）
容積率（指定容積率）	80.14%（100%）

	建築敷地
	予定建築物
	駐車場（24台）



S=1/500

土地利用計画図