



図4：北西から見たイメージ

**建物概要**

名 称	千葉県千葉リハビリテーションセンター						
発 注 者	千葉県						
建 築 場 所	千葉県千葉市緑区誉田町1丁目45番2						
地 域 地 区	市街化調整区域 (許容建蔽率 60% / 許容容積率 200%)						
用 途	病院、児童福祉施設等 (社会福祉施設)						
病 床 数	260床 (予定)、更生園 40室						
敷 地 面 積	40,179.76㎡						
建 築 面 積	8,742.24㎡ (※) (キャノピー・駐輪場等を除く)						
延 床 面 積	38,400.94㎡ (※) (キャノピー・駐輪場等を除く)						
	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>外来診療棟</td> <td>→ 20,190.39㎡</td> </tr> <tr> <td>居住棟+コネクションホール</td> <td>→ 18,189.32㎡</td> </tr> <tr> <td>受水槽ポンプ室・井戸ポンプ上屋等</td> <td>→ 21.23㎡</td> </tr> </table>	外来診療棟	→ 20,190.39㎡	居住棟+コネクションホール	→ 18,189.32㎡	受水槽ポンプ室・井戸ポンプ上屋等	→ 21.23㎡
外来診療棟	→ 20,190.39㎡						
居住棟+コネクションホール	→ 18,189.32㎡						
受水槽ポンプ室・井戸ポンプ上屋等	→ 21.23㎡						
階 数	地上8階 塔屋1階						
最 高 高 さ	41.86m						
構 造	鉄骨造 鉄筋コンクリート造						
	(※：令和5年3月計画時点)						

**設備概要**

< 電気設備 >	
受 電 方 式	高圧 6.6kV 2回線受電方式
予 備 電 源	非常用ガスタービン式高圧発電機
無 停 電 電 源	(医療負荷用) 無停電電源設備
弱 電 設 備	ナースコール、インターホン、テレビ共聴設備、電気時計設備
防 犯 設 備	入退管理設備、監視カメラ設備
防 災 設 備	非常照明設備、誘導灯設備、避雷設備、非常放送設備 (業務兼用)、自動火災報知設備
< 空調設備 >	
熱 源 設 備	モジュール型空冷ヒートポンプチラー、冷温水発生機
空 調 設 備	外気処理空調機+パッケージエアコン
換 気 設 備	第1種、第2種、第3種方式
排 煙 設 備	自然排煙、機械排煙併用
自 動 制 御 設 備	中央監視方式
< 衛生設備 >	
給 水 設 備	2系統給水 (上水・雑用水 / 井水利用) 加圧給水方式
給 湯 設 備	中央給湯方式
排 水 設 備	(屋内) 汚水・雑排水合流方式 (屋外) 汚水・雨水分流方式
都 市 ガ ス 設 備	中圧ガス引込
消 火 設 備	スプリンクラー、ガス消火、連結送水管、消防用水、屋内消火栓、屋外消火栓、消火器等
医 療 ガ ス 設 備	酸素、吸引、圧縮空気、窒素、笑気