

(様式1)

(様式1) 予備検討結果報告書

事業担当課・室 環境政策課政策室

|  |   |
|--|---|
| 導入検討対象事業の名称                                | 環境研究センター機能強化事業  |
| 1. 事業の概要                                   |   |
| (1)用途・目的等                                  | 環境研究センターの集約・建替え   |
| (2)整備予定場所                                  | 千葉市緑区大金沢町   |
| (3)施設規模                                    | (本館)鉄筋コンクリート造3階建て<br>(倉庫)鉄骨造り1階建て 2棟<br>合計 約 5,600 m <sup>2</sup>   |
| (4)施設稼動期間                                  | 80 年  |
| (5)県民の利用の有無                                | <input checked="" type="checkbox"/> 有り ・ 無し   |
| (6)利用料金等の徴収                                | 有り ・ <input type="checkbox"/> 無し  |
| (7)費用調達手段                                  | 起債 75% 一財 21%   |
| (8)契約予定時期                                  | 令和 8 年度   |
| (9)建設・整備期間                                 | 令和 8 年度から令和 13 年度   |
| (10)供用開始予定時期                               | 令和 13 年度  |
| 2. 導入検討対象事業の要件                             |   |
| (1)施設の種類(※1)                               | 建築物   |
| (2)事業規模(※2)                                | ●●千円 施設整備費(設計費+建設費)   |
| (3)その他特記事項<br>(1)及び(2)に該当しない事業を候補とする場合の理由等 |   |
| 3. 予備検討結果                                  |   |
| (1)PFIの適性確認                                | ○設計から建設、維持管理、運営までの業務を民間事業者へ委託できる事業である。ただし運営については専門的職員の技術的な知見が必要な部分があり、民間事業者へ委託できる部分は限られる。<br>○法制度面で導入が不可でない事業である。<br>○過去の導入検討において、導入可能性がないとされていない事業である。<br><br>以上により PFI 適正を欠く事業ではない。 |
| (2)定量的確認結果概要                               | VFM(6 億円 4.4%)  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| <p>(3)定性的確認結果概要</p>  | <p>○一般利用を主目的とする施設でないため、創意工夫により利用者サービスの向上が図られたとしても、その受益者が限定的である。</p> <p>○試薬及び機器の調達や管理等、試験結果に直接影響を及ぼす業務には研究施設特有の配慮が求められる。また、薬品等の危険物を扱うため、施設の維持管理においては安全性を第一とする必要がある。</p> <p>○これらを適切に行うには研究業務に関する十分な専門知識や理解が必要であり、民間事業者の判断に委ねると、必要な配慮や安全性が確保されないおそれがある。</p> <p>以上により、PFIの導入による民間ノウハウ活用の余地は乏しく、導入による定性的な効果は見込めないと思料される。</p> |
| <p>事業担当課における検討結果</p> | <p>予備検討結果等により、PFI 適性があるとは言えず、定量的・定性的にも効果が小さいことから、従来手法による整備が妥当である。</p>   |

※1 「建築物」、「プラント」、「利用料金徴収施設」のいずれかを記入

※2 「施設整備費(設計費+建設費)」又は「単年度の維持管理費・運営費」のいずれかとその金額を記入