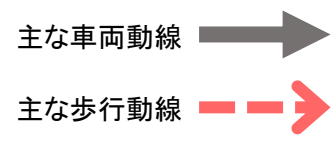
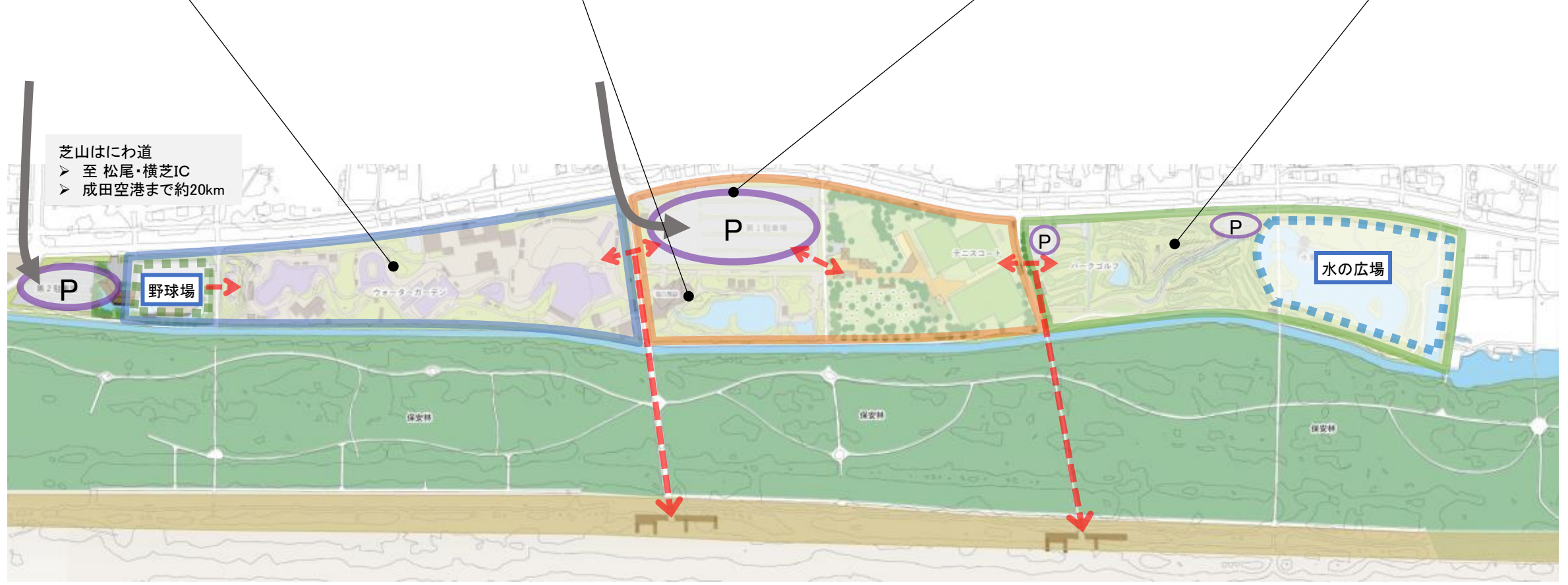


# 再整備計画(案)

—令和5年度に実施した民間ヒアリング結果を基に作成したシミュレーション—

- ウォーターガーデンエリア・パークゴルフエリアの利用を補完するため、憩い・レクリエーションエリアにおいて休憩・食事などの機能を強化。

<p><b>ウォーターガーデンエリア</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 夏季屋外でのプールが楽しめるエリア。</li> <li>▶ 夜間照明や植栽などの演出により、プールサイド等の充実を図り、一層の魅力向上に取り組む。</li> <li>▶ 現在の野球場はウォーターガーデンからアクセスできるようにし、プール利用者の休憩スペースとして活用できるようにする。(現状は、一旦、公道に出なければアクセスできない。)</li> </ul>	<p><b>憩い・レクリエーションエリア</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ パークゴルフやウォーターガーデンの利用を補完し、憩い・レクリエーションを提供するエリア。</li> <li>▶ マルシェやバーベキューなどの導入により、ゴルフやプールの休憩・食事の機能を強化する。</li> </ul>	<p><b>第一駐車場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 東西道路からの視認性・進入経路や、ウォーターガーデンエリアへのアクセスを改善する。 (現状は、東西道路からの進入にあたり、2段階の右左折が必要。ウォーターガーデンへは、一旦公道に出なければアクセスできない。)</li> </ul>	<p><b>パークゴルフエリア</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ パークゴルフのプレーが楽しめるエリア。</li> <li>▶ 地域住民のパークゴルフ利用で賑わっているため、これを前提として、滞在性の向上や、大会・コンペの企画などの発展を検討する。</li> <li>▶ 水の広場は、蓮沼の地名の由来にもなっている蓮池・沼地の景観を楽しめるようにする。 (現状は、施設の老朽化により、一部、利用者の立入を制限している。)</li> </ul>
---	---	--	---



- ・ エントランス・にぎわいエリアから、アクティビティエリア、宿泊滞在エリアへと、立寄り利用、一日利用、宿泊利用の流れを構成。

- 展望エリア**

  - 海・砂浜・松原を一望できるエリア。
  - 既存の展望塔を活用して、九十九里浜を一望できるビュースポットとして、ブランド化を図る。

**宿泊滞在エリア**

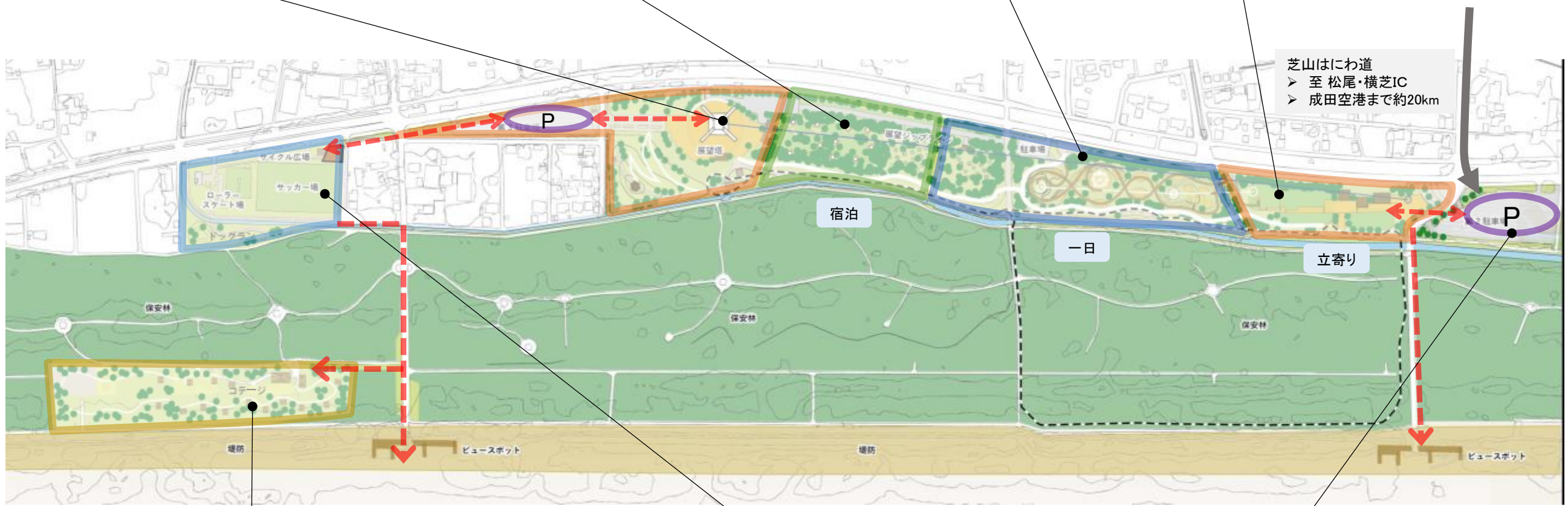
  - 公園を遊びつくすことができるように、宿泊滞在機能を充実させるエリア。
  - 多様な体験・活動を楽しめるグランピングやキャンプ場を導入する。

**アクティビティエリア**

  - 一日遊ぶことのできるアクティビティを充実させるエリア。
  - 南北に長い地形や海への眺望を活かし、アスレチックやジップラインを導入する。

**エントランス・にぎわいエリア**

  - 公園のエントランスとして立寄り利用を中心としたにぎわいを創出するエリア。
  - 芝山はにわ道からのアクセス性を活かし、飲食物販施設やイベント広場を導入する。



- 海辺の滞在エリア**

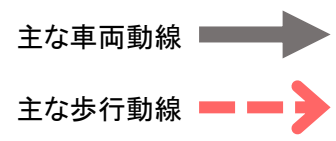
  - 海に近く、静かな環境を活かして、ゆっくりと滞在することができるエリア。
  - コテージなどを導入する。

**アーバンスポーツエリア**

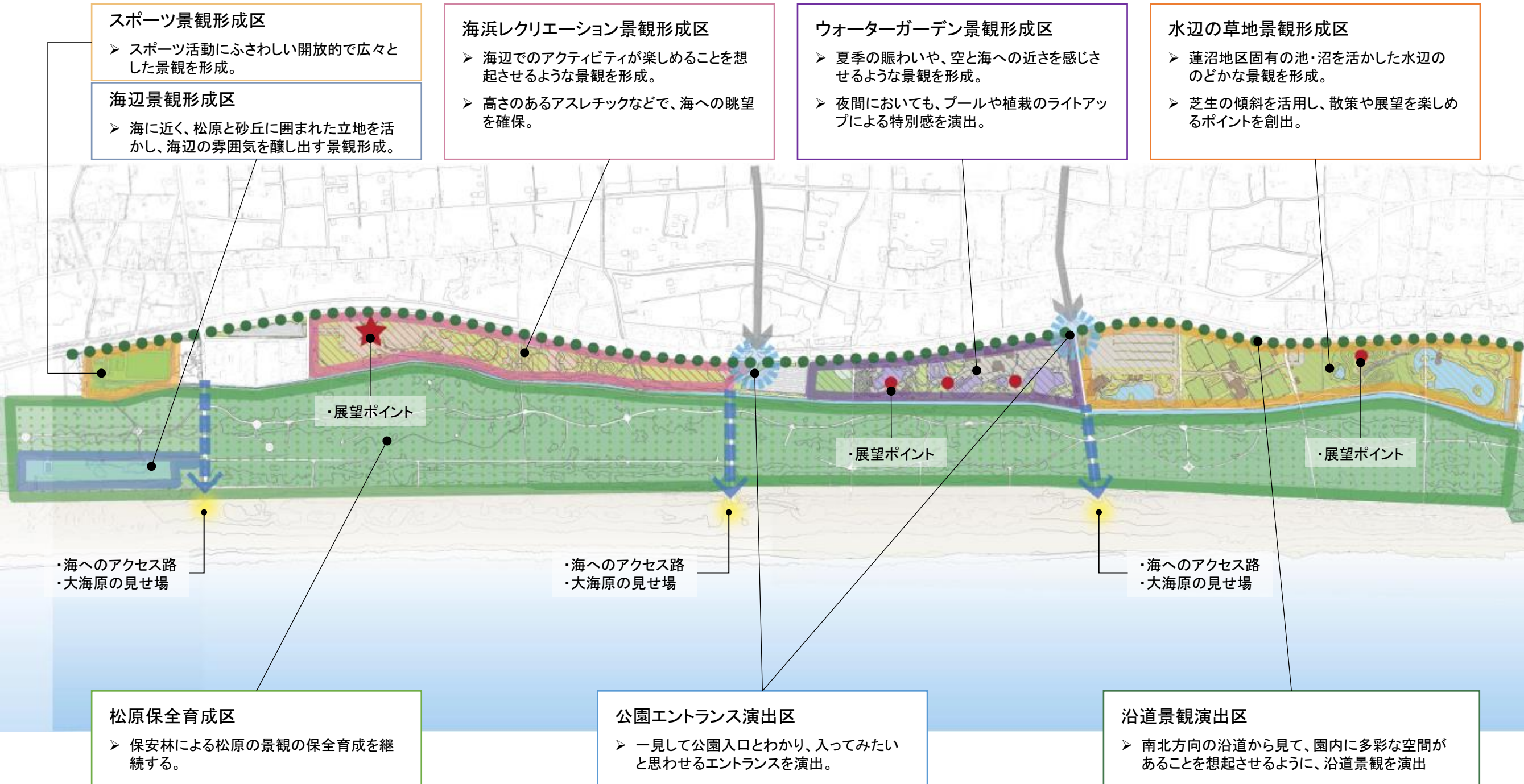
  - 地域のスポーツ利用やイベントに活用できるエリア。
  - サイクルステーションやドッグランを導入する。

**第二駐車場**

  - 芝山はにわ道からの視認性・進入経路や、エントランス・にぎわいエリアへのアクセスを改善する。(現状は、芝山はにわ道からの進入にあたり、2段階の右左折が必要。エントランス・にぎわいエリアへは、約150mの陸橋を渡る必要がある。)



- 蓮沼固有の海辺・水辺・レクリエーションなどのアイデンティティを活かしながら、景観形成区を設定。
- 更に、南北方向の沿道景観や公園エントランスにおいて、公園外部から見ても期待感が膨らむような演出を行う。





リゾート施設



ウォーターガーデン



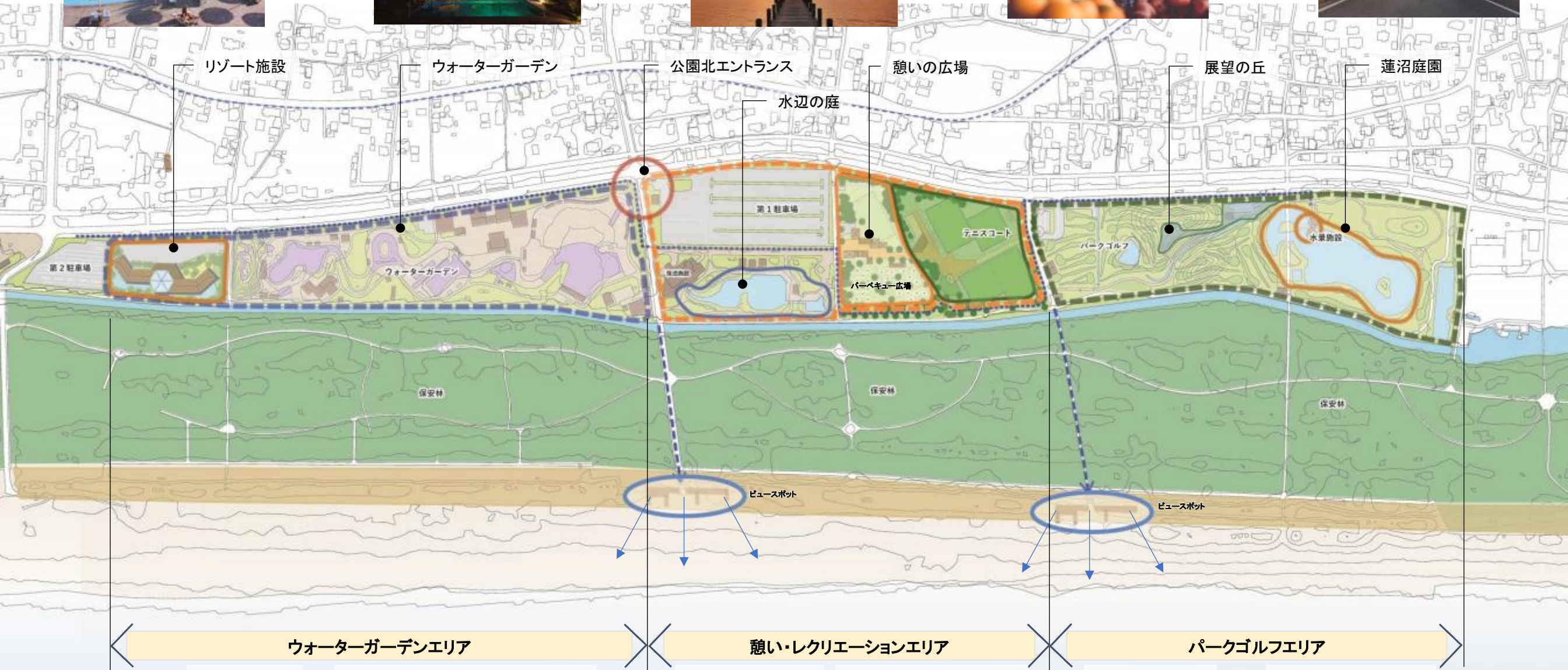
ビュースポット



憩いの広場



沿道景観の演出



- リゾート施設**
- ・ ホテル
  - ・ 展望施設
  - ・ 飲食施設

- ウォーターガーデン**
- ・ プールサイド老朽化施設改修
  - ・ プール演出整備(植栽、夜間照明)

- 公園北エントランス**
- ・ 駐車場入口改修
  - ・ 誘導サイン

- 水辺の庭**
- ・ 老朽化施設改修
  - ・ 修景植栽

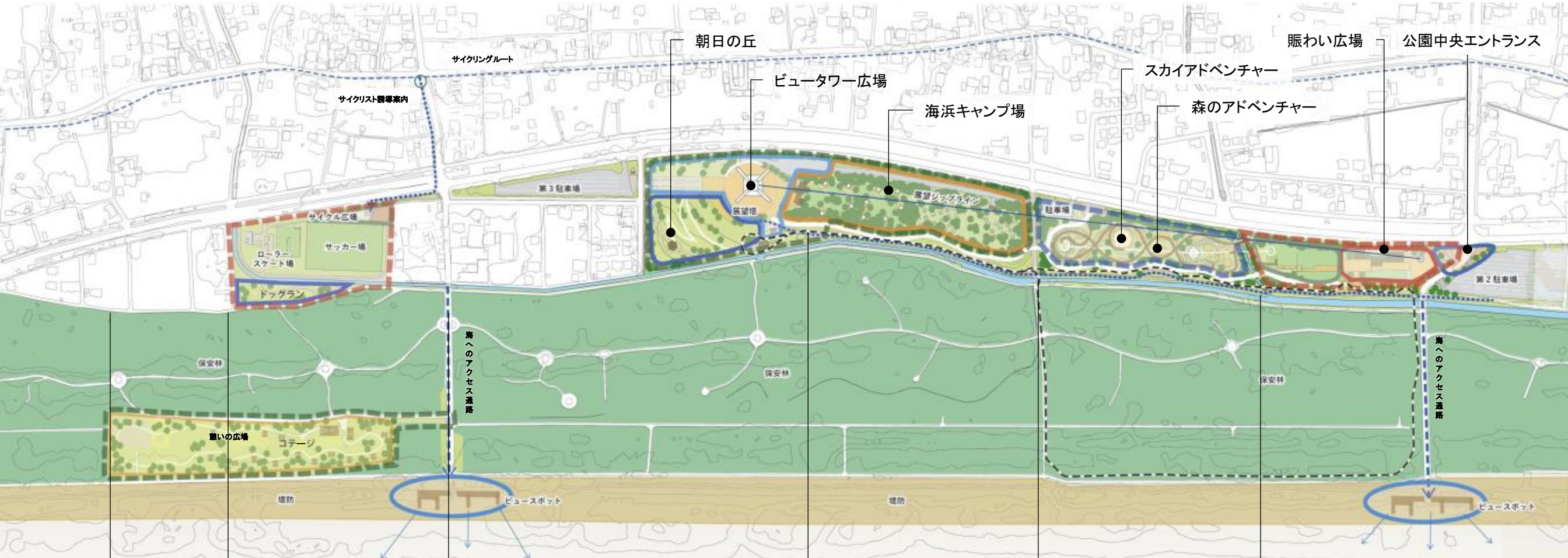
- 憩いの広場**
- ・ キッチンカー広場
  - ・ 多目的広場(マルシェ)
  - ・ 自由広場(夏季臨時駐車場)

- テニスコート**
- ・ 照明付きコート

- パークゴルフ場**
- ・ 受付建物改修
  - ・ 休憩施設改修

- 展望の丘**
- ・ 眺望施設改修(カフェ等)
  - ・ 案内誘導施設整備
  - ・ 駐車場拡張

- 蓮沼庭園**
- ・ 水景施設改修
  - ・ 水辺改修
  - ・ 老朽化水景施設改修
  - ・ 修景植栽



- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <p><b>アーバンスポーツエリア</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サイクルステーション</li> <li>・ スケートボード、BMX</li> <li>・ ドッグラン</li> </ul> | <p><b>展望エリア</b></p> <p><b>朝日の丘</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 松原広場</li> <li>・ イベント広場</li> </ul> <p><b>ビュータワー広場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ オーシャンビュータワー</li> <li>・ キッチンカーテラス(展望塔改修)</li> <li>・ サイクルセンター</li> <li>・ トレインターミナル</li> </ul> | <p><b>宿泊滞在エリア</b></p> <p><b>海浜キャンプ場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ グランピングサイト</li> <li>・ フリーキャンプサイト</li> <li>・ 体験イベント広場</li> <li>・ キャンプセンター</li> <li>・ 宿泊駐車場</li> </ul> | <p><b>アクティビティエリア</b></p> <p><b>スカイアドベンチャー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ タワーアスレチック</li> <li>・ 展望ジップライン</li> </ul> <p><b>森のアドベンチャー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ アドベンチャーコース</li> <li>・ 子どもアドベンチャー広場</li> </ul> | <p><b>エントランス・にぎわいエリア</b></p> <p><b>公園中央エントランス</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ エントランス広場改修</li> <li>・ 誘導サイン</li> <li>・ 駐車場入口改修</li> </ul> <p><b>賑わい広場</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食物販施設配置</li> <li>・ イベント広場整備</li> <li>・ 芝生広場</li> <li>・ アクティビティ案内施設</li> <li>・ 交通手段センター(貸出等)</li> </ul> |
|--|---|--|--|---|

- 海辺の滞在エリア**
- ・ コテージ
  - ・ 園地改修