



④主な施設の内容・導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	運営主体:千葉県レクリエーション都市開発(株) 事業手法等:指定管理者制度、管理・設置許可(都市公園法第5条関係)	未定 ※PFI、P-PFI、指定管理者制度による事業運営、事業手法を想定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意点等)		
<b>(2)インフラ系</b> (上下水道・道路等)	<b>既存</b>	<b>整備後</b>
①施設名称	別添、資料(インフォメーションパッケージ)のとおり	別添、資料(再整備計画(案))のとおり
②規模・能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意点等)		
<b>6. 事業環境</b>		
①人口、高齢化率	人口(所在自治体:山武市)47,935人、高齢化率37.6%(令和6年9月末時点)	
②対象地周辺の人口構成	0~14歳:8.1% 15~64歳:54.3% 65歳以上:37.6%(令和6年9月末時点)	
③周辺市民・関係機関の意見	・公園内に雨天等時に避難する屋内施設が少ない。 ・公共交通手段によるアクセス性が悪い。	
<b>7. 事業関連</b>		
①現状及び課題	1)施設の老朽化 ・開設から40年以上経過しており、施設の老朽化が進行している。今後の維持管理費も増大となることから新たな取り組みが必要。 2)利用者の減少及び季節変動 ・利用者の減少と夏季利用の集中がみられ、通年型の集客への工夫が求められる。 3)広域からの集客 ・観光資源は多いが、公園のポテンシャルを活かせておらず、広域からの集客ができていない。	
②目的、考え方、基本方針	県外からの認知度が高い「九十九里」のブランドや海に近接した土地であることを最大限生かした再整備を通じて、広域から誘客可能な特定目的型(癒し・遊び・非日常体験)の行き先となる空間を目指す。 (再整備に係る基本方針テーマ) 九十九里の魅力を感じることができる自然豊かなレジャー&リゾート空間を創出	
③前提条件	ターゲット:地元住民、首都圏広域からのレジャー客(観光客) ・公園の活用にあたっては保安林や自然公園等の法的規制が多い。 ・公園内には一部設置許可で民間事業者が設置している施設がある。	

<p>③ 事業スケジュール</p>	<p>R6:事業発案に係る民間事業者サウンディング  R7:事業化検討サウンディング、整備・管理の方針の策定、公募設置等指針の策定  R8:第1期エリア公募、事業者の選定、公募設置等計画の認定、基本協定書の締結  R9:建設契約、譲渡契約の締結、工事着手  R10:第1期エリア公募施設開設  上記スケジュールは不確定</p>
<p>8. 対話内容</p>	<p>○実現可能性のあるエリア  想定するエリア内での事業可能性(プールエリアのリニューアル等)と、施設全体での事業可能性(公園全体でのリニューアルコンセプトの提案可能性)について伺いたい。</p> <p>○具体的な事業提案  地域住民が集まるような仕組みや観光資源(海(九十九里海岸)、保安林散策路、サイクリングコースなど)を活用した事業があれば、ご提案いただきたい。</p> <p>○事業手法  官民連携手法としてPFI、P-PFI、都市公園法の設置・管理許可制度、指定管理者制度による事業運営、事業手法を想定しているが、どの手法が適しているかご提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費について、どのような違いが出そうか、ご意見をいただきたい。</p>
<p>9. 対話を希望する業種  ※該当する番号に○(複数可)  ※希望業種の事業者の参加を  確約するものではありません。</p>	<p>①設計            ②建設            3.ビル管理            4.金融  5.保険            ⑥不動産            ⑦運営  8.その他(            )</p>