



③建物の構成 (構造・階数)		
④主な施設の内容・ 導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	運営主体:富津みどりの公園グループ (構成団体:一般社団法人千葉県まちづくり公社、大富興業株式会社、株式会社サンアメニティ) 事業手法等:指定管理者制度	未定 ※PFI、P-PFI、指定管理者制度による事業運営、事業手法を想定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意点等)	園内に既得権益者の売店や飲食施設が存在する。	
<b>(2)インフラ系</b> (上下水道・道路等)	<b>既存</b>	<b>整備後</b>
①施設名称	別添、資料(インフォメーションパッケージ)のとおり	別添、資料(再整備計画(案))のとおり
②規模・能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意点等)		
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	人口:40,528人(令和6年9月時点)、高齢化率39.8%(同左)	
② 対象地周辺の人口構成	0~14歳:7.8% 15~64歳:52.4% 65歳以上:39.8% (令和6年9月時点)	
③ 周辺市民・関係機関の意見	市内に観光客のための宿泊施設(ホテル)がない。	
<b>7. 事業関連</b>		
① 現状及び課題	老朽化が進み、利用者が減少している。 観光資源は多いが、公園のポテンシャルを活かせていない。 保安林や自然公園等の法的規制が多い。	
②目的、考え方、基本方針	利用の活性化を図るためには、レジャーの多様化が進んだ現代のニーズに沿う、新たな集客施設等の導入をはじめとする再整備が必要となっている。 都心から近い立地であることや、海に近接した特殊な形状をした公園であることを最大限に活かすことで、県民に親しまれ、県外からも誘客可能な魅力ある公園となるよう整備等を進めていく。	
② 前提条件	ターゲット:地元住民、観光客 子どもは広場で遊び、大人は飲食施設等でくつろげる空間の創出。 利用者の滞留時間増加を目的とした施設。	
④ 事業スケジュール	R6:事業化検討サウンディング、整備・管理の方針の策定、公募設置等指針の策定 R7:第1期エリア公募、事業者の選定、公募設置等計画の認定、基本協定書の締結 R8:建設契約、譲渡契約の締結、工事着手	

	<p>R9:第1期エリア公募施設開設</p> <p>R10:第2期エリア事業化検討</p> <p>上記スケジュールは不確定</p>
<p><b>8. 対話内容</b></p>	<p>○具体的な事業内容について</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地域住民が集まるような仕組みや観光資源(海(富津海岸潮干狩り場)、明治百年記念展望塔など)を活用した事業があれば、ご提案いただきたい。</li> <li>2. 屋外プール及び屋内プールの活用方法(一部を仮設プール施設にする、温浴施設への改修など)について、ご意見をいただきたい。</li> <li>3. ランニング利用者が活用できる施設等の整備方法(ランニングステーションなど)についてご意見いただきたい。</li> </ol> <p>○事業手法について</p> <p>官民連携手法としてPFI、P-PFI、都市公園法の設置・管理許可制度、指定管理者制度による事業運営、事業手法を想定しているが、どの手法が適しているかご提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費について、どのような違いが出そうかご意見をいただきたい。</p>
<p><b>9. 対話を希望する業種</b></p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>※希望業種の事業者の参加を 確約するものではありません。</p>	<p>①設計      ②建設      3.ビル管理      4.金融</p> <p>5.保険      ⑥不動産      ⑦運営</p> <p>8.その他(                      )</p>