

別記 第2号様式

建物等の概要

所 在	千葉県若葉区千城台北二丁目2番地1
家 屋 番 号	2番1
種 類	共同住宅
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
床 面 積	1階 332.69㎡ 4階 332.69㎡ 2階 332.69㎡ 5階 332.69㎡ 3階 332.69㎡ 延床面積 1663.45㎡
建 築 時 期	昭和45年3月19日 新築
間 取 り	1戸の部屋数 和室6帖(3)、押入(2)、収納(3)、浴室、台所、便所、玄関 1フロア5戸形式 全25戸
附 属 建 物	附属建物 符号1 種類 共同住宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 288.67㎡ 2階 288.67㎡ 3階 288.67㎡ 4階 288.67㎡ 5階 288.67㎡ 延床面積 1443.35㎡ 1戸の部屋数 和室6帖(2)、和室4.5帖、洋室6帖、押入(3)、浴室、台所、便所、玄関 1フロア4戸形式 全20戸 附属建物 符号2 種類 ポンプ室 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 6.78㎡ 附属建物 符号3 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 11.90㎡ 附属建物 符号4 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 18.87㎡ 附属建物 符号5 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 18.87㎡ 附属建物 符号6 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 18.87㎡

	附属建物 符号7 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 18.87㎡ 附属建物 符号8 種類 物置 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 18.87㎡
そ の 他 の 特記事項	・本物件は、主たる建物1棟、附属建物8棟、また外周の障壁並びに樹木等の工作物及び建物に付帯する諸設備等付きの物件である。
	・アスベストについては、詳細な分析調査を実施したわけではなく、建築時期からその使用可能性は否定できない。
	・建物等について厳密な調査を実施したわけではないため、アスベスト含有建材等の使用についても否定できない。
	・PCBについては、令和7年度資産経営課現地調査により、使用していないことを確認した。
	・本物件は、耐震診断は実施していない。
	・本物件には、浴槽、湯沸かし器、照明器具、棚等が多数残地されている。
	・本物件は新築より長期間が経過しており、建物の劣化が著しいため、使用する場合は大規模な修繕等が必要な場合がある。
	・本物件については、建築時の詳細な竣工図の所在が不明であり、基礎杭、浄化槽及び埋設管等の埋設状況が不明である。
	・図面その他記載事項と現況が異なる場合は、現況を優先する。
	・解体撤去をする場合は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）に基づく届け出が必要になるとともに、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき、廃棄物の適正な処理が義務付けられる。
	・建物内の備品等も、買受人の負担で適正に処理すること。特に、特定家庭用機器再商品化法（家電リサイクル法）に基づく適切な処理を行うこと。
	・本物件に含まれる建物・工作物及び建物に付帯する諸設備が現状のまま引き渡されることを十分に理解し、これを使用する場合において必要となる修繕や整備、安全確保については、自らの負担において行うこと。