

## 12. 固定資産税

### (1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

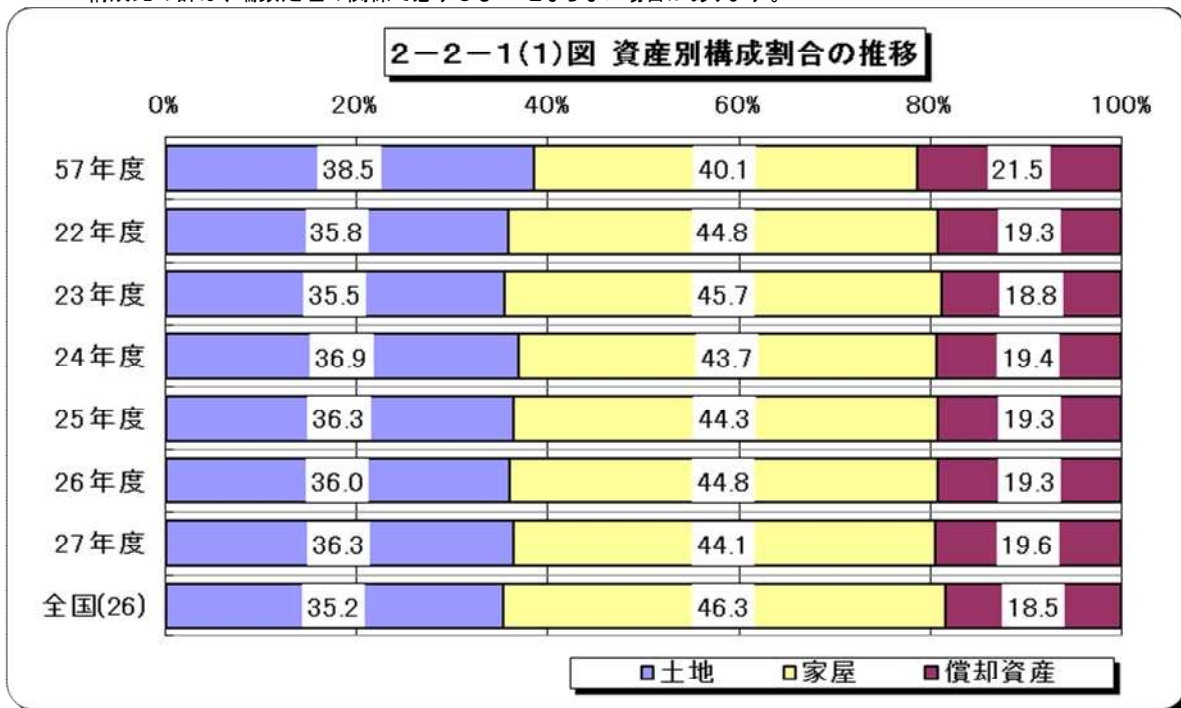
2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
22年度	課税標準額(千円)	10,298,004,762	267	12,882,583,267	321	5,545,310,623	258	28,725,898,652	287
	構成比(%)	35.7	(100)	44.6	(100)	19.2	(100)	99.6	(100)
23年度	課税標準額(千円)	10,230,288,323	265	13,185,235,909	329	5,437,681,216	253	28,853,205,448	288
	構成比(%)	37.4	(99)	48.2	(102)	19.9	(98)	105.4	(100)
24年度	課税標準額(千円)	10,088,122,038	262	11,957,402,878	298	5,317,566,670	247	27,363,091,586	273
	構成比(%)	36.5	(98)	43.2	(93)	19.2	(96)	99.0	(95)
25年度	課税標準額(千円)	10,046,467,541	261	12,261,554,455	306	5,344,088,713	249	27,652,110,709	276
	構成比(%)	35.6	(98)	43.5	(95)	19.0	(96)	98.1	(96)
26年度	課税標準額(千円)	10,141,734,180	263	12,611,182,000	314	5,428,219,802	252	28,181,135,982	281
	構成比(%)	36.0	(98)	44.7	(98)	19.3	(98)	100.0	(98)
27年度	課税標準額(千円)	10,225,559,039	265	12,429,322,886	310	5,536,347,424	257	28,191,229,349	281
	構成比(%)	36.3	(99)	44.1	(96)	19.6	(100)	100.0	(98)
全国合計 (26年度)	課税標準額(千円)	210,009,105,502	—	275,859,774,098	—	110,182,867,220	—	596,051,746,820	—
	構成比(%)	35.2		46.3		18.5		100.0	

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、( )内が平成22年度を100とした場合のもの、( )のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は、端数処理の関係で必ずしも100とならない場合があります。

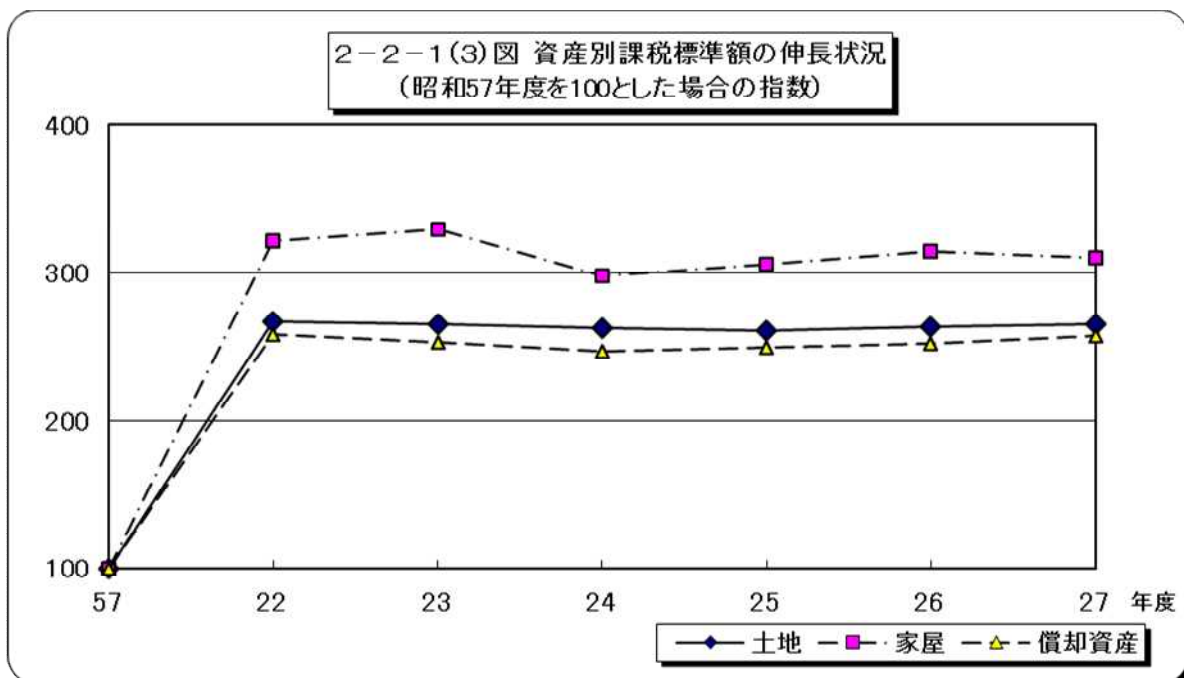
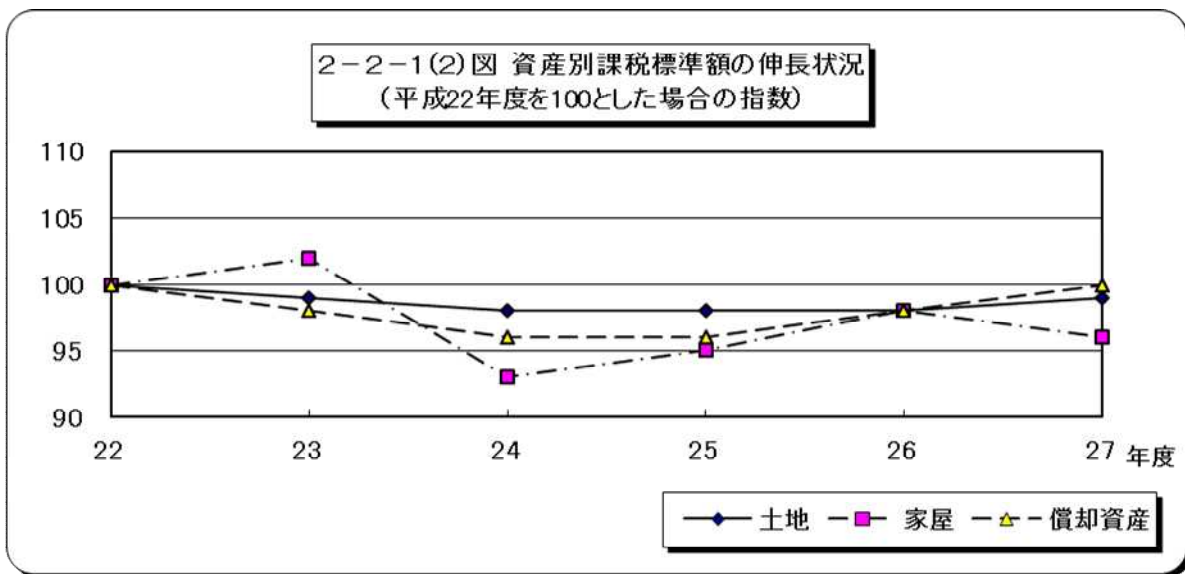


平成27年度の資産別構成割合は、土地が36.3%、家屋が44.1%、償却資産が19.6%となっており、ここ数年大きな動きはない。平成27年度の数値を全国(平成26年度)と比較すると、本県は家屋の割合が低く、土地、償却資産の割合が高くなっている。

また、平成27年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.65倍、家屋が3.10倍、償却資産が2.57倍となっている。また平成22年度と比べ、土地が0.99倍、家屋が0.96倍、償却資産が1.00倍となっている。

平成27年度は評価替え年度であり、平成26年度と比較すると、土地については、住宅の新築増に伴い、宅地の課税標準額が増加したことにより、伸び率が増加した。家屋の課税標準額については、評価替えに伴い、経年減点補正が行われたことから伸び率が減少した。

償却資産は、新設が経年減価や除却を上回ったため、伸び率が若干増加している。

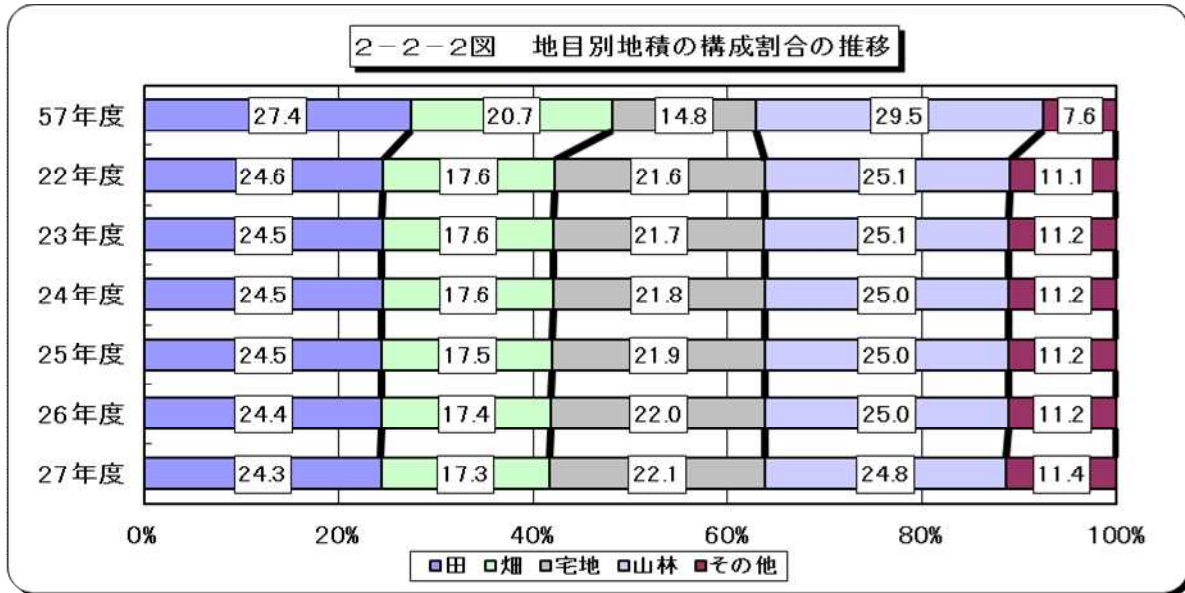


## (2) 土地

### ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。ここ数年の傾向をみると、田・畑・山林が減少し、宅地が増加している。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で100とならない場合があります。

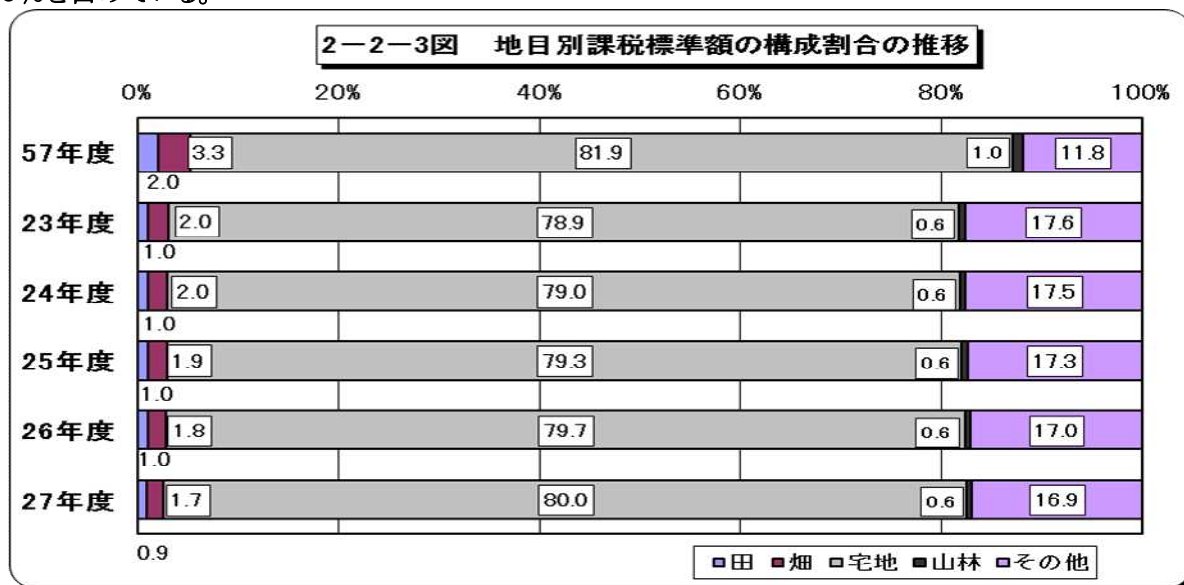
**2-2-2表 地目別地積の推移**

区分		地積 (㎡)						指数 (22年度 = 100)				
		22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	24年度	25年度	26年度	27年度	
田	一般	800,520,284	799,561,993	798,513,977	798,012,416	797,332,963	796,080,545	100	100	100	99	
	介在・市街化	5,779,509	5,682,079	5,050,116	4,827,501	4,670,946	3,253,552	87	84	81	56	
畑	一般	560,737,226	560,555,905	559,295,877	557,945,947	556,844,382	554,402,041	100	100	99	99	
	介在・市街化	18,479,907	18,028,856	17,249,977	16,446,406	15,526,326	14,576,926	93	89	84	79	
宅地	住宅用	小規模	170,366,933	300,278,715	302,547,060	304,926,681	307,869,908	310,856,642	178	179	181	182
		一般	240,876,032	171,317,344	171,781,099	172,095,589	172,324,610	172,714,807	71	71	72	72
	非住宅用	商業地等	242,024,003	240,876,032	240,701,338	241,077,742	241,381,074	242,970,089	99	100	100	100
		小計	653,266,968	712,472,091	715,029,497	718,100,012	721,575,592	726,541,538	109	110	110	111
山林	一般	816,396,789	815,579,927	814,048,376	814,346,984	813,575,375	808,778,701	100	100	100	99	
	介在	8,464,163	8,127,465	7,910,767	7,732,823	7,405,039	7,444,476	93	91	87	88	
雑種地		262,515,295	263,474,401	263,593,582	263,418,455	265,060,294	272,908,665	100	100	101	104	
その他		103,257,791	103,254,908	102,856,263	102,952,174	103,096,702	102,554,017	100	100	100	99	
合計		3,285,605,411	3,285,122,288	3,286,562,931	3,283,924,836	3,284,086,050	3,286,540,461	100	100	100	100	

(注) 法定免税点以上のもの

## イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の約22%の宅地が、課税標準額では80%を占めている。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で100とならない場合があります。

## 2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)					指数(23年度=100)				
		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	24年度	25年度	26年度	27年度	
田	一般	80,692,919	80,673,751	80,687,842	80,694,933	80,530,180	100	100	100	100	
	介在・市街化	21,662,259	18,434,604	16,728,249	16,335,686	11,403,012	85	77	75	53	
畑	一般	32,719,530	32,729,272	32,707,368	32,696,367	32,583,596	100	100	100	100	
	介在・市街化	171,420,006	163,200,136	155,836,289	150,774,537	141,717,777	95	91	88	83	
宅地	住宅用	小規模	2,281,989,592	2,310,978,677	2,332,448,211	2,426,223,116	2,500,546,533	101	102	106	110
		一般	898,073,644	893,800,755	889,956,277	905,076,553	911,879,570	100	99	101	102
	非住宅用	商業地等	4,888,436,076	4,762,423,265	4,741,326,481	4,747,104,284	4,767,174,373	97	97	97	98
		小計	8,068,499,312	7,967,202,697	7,963,730,969	8,078,403,953	8,179,600,476	99	99	100	101
山林	一般	29,699,179	29,634,280	29,649,194	29,566,942	29,394,077	100	100	100	99	
	介在	28,979,149	29,190,093	28,803,190	27,512,468	26,291,999	101	99	95	91	
雑種地		1,790,918,618	1,761,388,133	1,732,694,964	1,720,198,224	1,718,674,223	98	97	96	96	
その他		5,697,351	5,669,072	5,629,476	5,551,070	5,363,699	100	99	97	94	
合計		10,230,288,323	10,088,122,038	10,046,467,541	10,141,734,180	10,225,559,039	99	98	99	100	

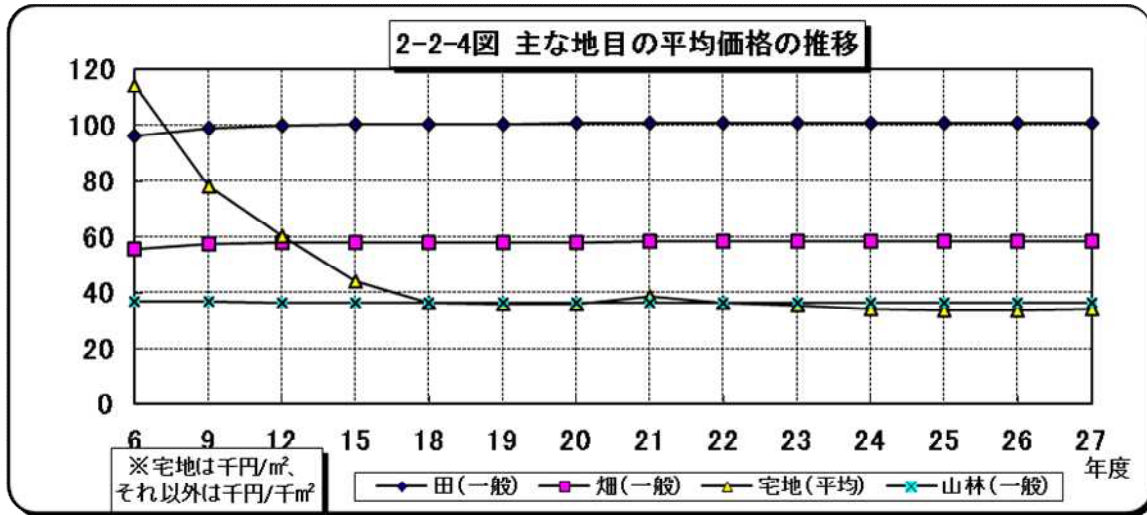
(注) 法定免税点以上のもの

## ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度から地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価格は高くなっている。平成6年度以降は、地価の下落により平均価格は平成20年度まで下落した。その後一旦平均価格は上昇したものの、平成20年秋のリーマンショック等の影響により、平成22年度以降再び下落傾向となっていたが、平成27年度は上昇に転じている。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。平成27年度は評価替え年度に当たり、宅地及び一般山林の平均価格が上昇している。一方、一般の田、畑は下落している。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般田・一般畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)									対比(%)									
	6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	24年度	25年度	26年度	27年度	9/6	12/9	15/12	18/15	24/18	25/24	26/25	27/26		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,861	100,873	100,925	100,864	103	101	100	100	100	100	100	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	11,193	10,514	10,323	10,447	65	66	55	72	87	94	98	101	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,685	58,681	58,700	58,698	103	101	100	100	101	100	100	100	
	介在・市街化	117,657	84,192	61,449	43,410	35,217	30,566	29,928	29,525	29,314	72	73	71	81	87	98	99	99	
宅	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	47,719	47,203	46,963	47,384	70	79	76	86	93	99	99	101
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	16,367	16,111	15,937	15,898	76	77	70	78	88	98	99	100
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	29,042	28,763	28,666	29,504	/	73	70	78	93	99	100	103
法人		125,771																	
地	平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	34,092	33,753	33,617	34,107	69	77	73	83	93	99	100	101	
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,364	36,346	36,275	36,309	100	99	100	100	100	100	100	100	
	介在	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,101	5,946	5,844	5,432	77	76	74	104	96	97	98	93	
雑種地		33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	9,737	9,566	9,374	9,235	72	69	74	85	92	98	98	99	
全地目平均		23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	8,036	7,974	7,959	8,100	71	79	75	85	96	99	100	102	

宅地の用途地区区別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である平成15及び18年度は、商業地を中心に地価公示価格が下落したことを反映し、ほぼ全用途地区で平均価格が下落した。平成21年度は地価の上昇により、都市部を中心に平均価格が上昇したものの、その後は平成23年の東日本大震災等による地価下落の傾向が続いていた。しかし、平成27年度は、商業地区等で平均価格が下落したものの、住宅地区、工業地区で平均価格が上昇した結果、宅地全体の平均価格は上昇に転じている。

2-2-5表 宅地の用途地区区別平均価格の推移(「概要調書」・土地〔宅地に関する調〕)

区分		平均価格(円/㎡)							対比(%)					
		15年度	18年度	21年度	24年度	25年度	26年度	27年度	18/15	21/18	24/21	25/24	26/25	27/26
商業地区	繁華街	448,723	377,930	477,890	384,570	369,678	363,194	363,158	84	126	80	96	98	100
	高度商業地区	225,727	249,233	550,490	480,912	472,756	468,657	475,680	110	221	87	98	99	101
	普通商業地区	100,877	84,926	94,178	78,817	78,073	77,826	77,556	84	111	84	99	100	100
	計	106,261	90,160	100,745	84,131	83,228	82,878	82,259	85	112	84	99	100	99
住宅地区	併用住宅地区	73,600	62,072	65,909	57,862	57,224	57,096	58,276	84	106	88	99	100	102
	高級住宅地区	8,301	5,301	5,301	-	-	7,673	-	64	100	-	-	-	-
	普通住宅地区	63,620	54,825	57,234	50,344	49,819	49,554	49,946	86	104	88	99	99	101
	計	64,855	55,738	58,324	51,298	50,757	50,505	50,980	86	105	88	99	100	101
工業地区	大工場地区	30,432	20,203	20,432	18,319	18,003	17,956	18,775	66	101	90	98	100	105
	中小工場地区	39,882	29,580	33,423	28,986	28,623	28,540	29,607	74	113	87	99	100	104
	家内工場地区	19,782	13,034	12,527	10,531	10,374	10,288	10,070	66	96	84	99	99	98
	計	33,055	22,928	24,277	21,513	21,195	21,141	22,088	69	106	89	99	100	104
村落地地区	集団地区	19,139	15,201	15,310	13,659	13,463	13,389	13,479	79	101	89	99	99	101
	村落地区	12,387	8,911	8,366	7,587	7,486	7,428	7,397	72	94	91	99	99	100
	計	13,166	9,559	9,025	8,169	8,060	8,004	7,969	73	94	91	99	99	100
観光地区		98,228	90,903	93,859	90,106	90,157	90,517	90,488	93	103	96	100	100	100
農業用施設の用に供する宅地		1,401	1,412	1,264	1,220	1,223	1,215	1,113	101	90	97	100	99	92
生産緑地地区内の宅地		1,882	1,704	1,895	2,043	2,044	1,974	1,781	91	111	108	100	97	90
合計		44,547	37,038	39,086	34,532	34,196	34,053	34,552	83	106	88	99	100	101

(注) 法定免税点以上のもの

- ・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの
- ・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

### (3)家屋

#### ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

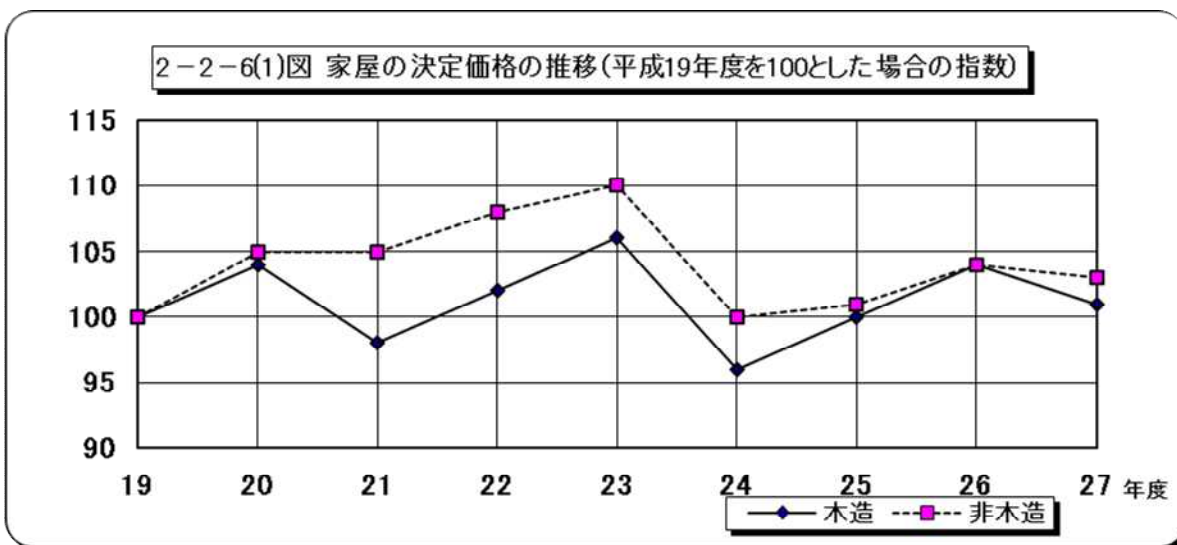
#### (ア) 家屋全体

平成27年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、12兆4,441億7百万円となった。前年度(12兆6,253億7千6百万円)と比較して1,812億6千9百万円の減となり、前年比98.6%であった。

#### (イ) 木造家屋

平成27年度の決定価格は、4兆709億2千2百万円であり、前年度(4兆1,979億7千2百万円)と比較して1,270億5千万円の減となった。前年比は97.0%である。

用途別にみると専用住宅が3兆5,886億3千4百万円で全体の88.2%と大部分を占めており、以下共同住宅等が2,476億1千万円(6.1%)、併用住宅が1,234億3千3百万円(3.0%)、事務所・銀行・店舗が483億7千1百万円(1.2%)となっている。



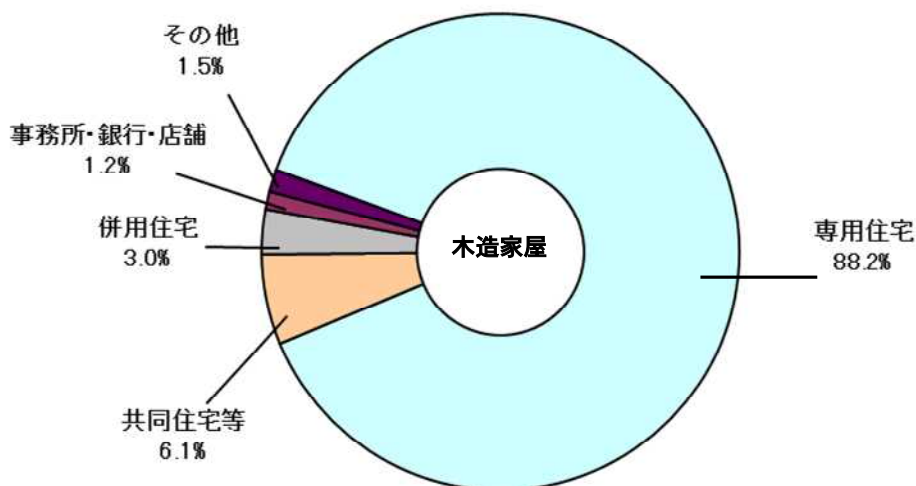
### (ウ) 非木造家屋

平成27年度の決定価格は、8兆3,731億8千5百万円であり、前年度(8兆4,274億4百万円)と比較して5,421億8千6百万円の減となった。前年比99.4%である。

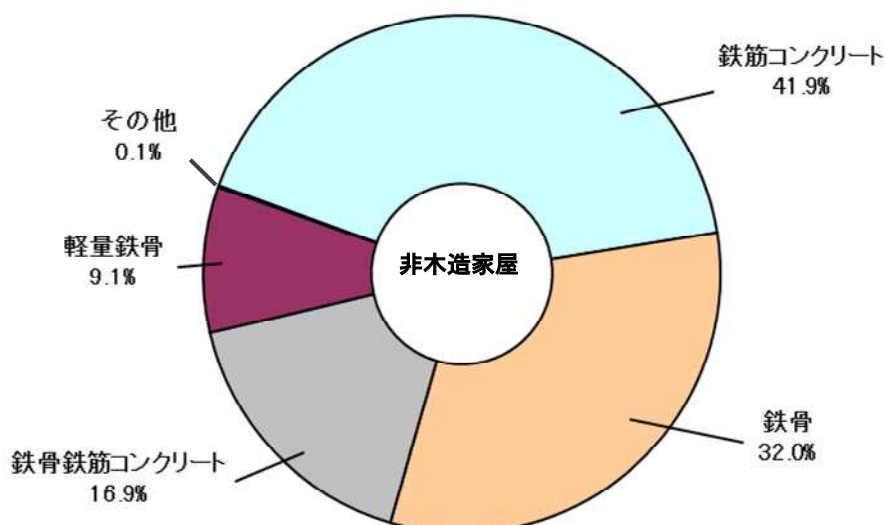
用途別にみると、住宅・アパートが4兆3,525億8千5百万円で全体の52.0%、事務所・店舗・百貨店・銀行が1兆9,857億8千2百万円で全体の23.7%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆5,070億3千2百万円で全体の41.9%、鉄骨造が2兆6,780億9千5百万円で32.0%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆4,172億3千2百万円で全体の16.9%を占めている。

2-2-6(2)図 平成27年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 平成27年度非木造家屋の構造別構成割合





2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決定					
		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	
木 造	専用住宅	3,524,135,451	3,686,693,947	3,478,712,063	3,615,972,064	3,756,195,489	
	共同住宅等	226,288,452	239,543,849	221,725,972	235,370,403	247,024,253	
	併用住宅	148,556,690	149,982,512	139,744,908	140,975,824	141,722,694	
	農家住宅	12,149,180	12,052,020	11,599,803	11,507,119	11,477,776	
	事務所・銀行・店舗	50,244,254	52,285,650	49,050,168	50,435,246	51,726,150	
	工場・倉庫	12,760,873	13,028,145	12,001,255	12,360,542	12,634,944	
	その他	54,821,220	56,206,664	52,431,109	53,832,856	55,138,565	
合計		4,028,956,120	4,209,792,787	3,965,265,278	4,120,454,054	4,275,919,871	
非 木 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,760,192,449	1,644,250,085	1,615,025,713	1,621,413,580	1,596,223,057	
	鉄筋コンクリート造	3,137,598,005	3,333,510,839	3,454,525,775	3,578,301,520	3,626,331,440	
	鉄骨造	2,511,562,678	2,777,432,864	2,729,036,613	2,819,570,076	2,897,785,979	
	軽量鉄骨造	706,503,826	744,919,914	711,313,137	749,375,854	789,099,391	
	その他	11,370,847	11,365,451	10,798,755	10,814,931	10,825,847	
	合計		8,127,227,805	8,511,479,153	8,520,699,993	8,779,475,961	8,920,265,714
	事務所・店舗・百貨店・銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	692,936,070	564,036,433	545,794,070	545,061,186	523,100,677
		鉄筋コンクリート造	429,507,549	445,786,636	440,423,067	442,428,181	442,821,292
		鉄骨造	935,855,761	1,114,865,104	1,101,140,448	1,135,522,767	1,180,848,728
		軽量鉄骨造	23,913,232	24,829,146	23,257,633	24,156,388	24,985,114
		その他	899,869	859,951	794,124	787,436	774,624
小計		2,083,112,481	2,150,377,270	2,111,409,342	2,147,955,958	2,172,530,435	
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	674,213,950	678,351,478	673,432,263	670,102,431	668,408,270	
	鉄筋コンクリート造	2,250,747,038	2,415,778,491	2,530,004,002	2,637,008,710	2,680,899,459	
	鉄骨造	401,127,708	413,535,570	405,697,830	418,411,692	428,936,907	
	軽量鉄骨造	648,682,191	685,649,749	655,868,854	691,879,933	729,834,735	
	その他	4,623,843	4,711,354	4,648,008	4,681,098	4,725,251	
小計		3,979,394,730	4,198,026,642	4,269,650,957	4,422,083,864	4,512,804,622	

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合されました。

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比								
24年度	25年度	26年度	27年度	20/19	21/20	22/21	23/22	24/23	25/24	26/25	27/26	
3,413,155,869	3,553,016,893	3,692,696,758	3,588,633,503	105	94	104	104	91	104	104	97	
222,679,852	235,696,133	249,569,153	247,609,623	106	93	106	105	90	106	106	99	
127,649,987	128,382,779	129,310,016	123,433,088	101	93	101	101	90	101	101	95	
11,154,414	11,077,188	10,991,965	-	99	96	99	100	97	99	99	-	
46,878,213	48,694,564	50,512,974	48,370,911	104	94	103	103	91	104	104	96	
11,985,841	12,386,273	12,677,367	12,728,997	102	92	103	102	95	103	102	100	
49,935,187	51,308,298	52,214,249	50,145,855	103	93	103	102	91	103	102	96	
3,883,439,363	4,040,562,128	4,197,972,482	4,070,921,977	104	94	104	104	91	104	104	97	
1,448,811,587	1,449,915,461	1,452,430,333	1,417,232,180	93	98	100	98	91	100	100	98	
3,340,529,240	3,398,405,099	3,475,102,570	3,507,032,136	106	104	104	101	92	102	102	101	
2,587,794,238	2,635,051,481	2,707,271,150	2,678,095,224	111	98	103	103	89	102	103	99	
702,794,505	741,980,756	782,965,330	761,723,219	105	95	105	105	89	106	106	97	
9,333,681	9,719,218	9,634,133	9,102,131	100	95	100	100	86	104	99	94	
8,089,263,251	8,235,072,015	8,427,403,516	8,373,184,890	105	100	103	102	91	102	102	99	
472,345,344	469,378,985	471,364,463	453,196,306	81	97	100	96	90	99	100	96	
406,000,068	402,740,026	406,428,175	391,864,010	104	99	100	100	92	99	101	96	
1,062,694,698	1,078,469,938	1,118,696,837	1,113,795,519	119	99	103	104	90	101	104	100	
22,889,722	24,799,632	26,627,914	26,385,186	104	94	104	103	92	108	107	99	
617,675	605,723	580,535	540,867	96	92	99	98	80	98	96	93	
1,964,547,507	1,975,994,304	2,023,697,924	1,985,781,888	103	98	102	101	90	101	102	98	
612,336,578	614,817,273	615,627,455	612,181,242	101	99	100	100	92	100	100	99	
2,487,003,983	2,534,276,872	2,590,400,068	2,631,427,913	107	105	104	102	93	102	102	102	
385,743,930	393,348,352	403,448,320	402,469,978	103	98	103	103	90	102	103	100	
649,220,554	685,279,712	722,941,880	703,644,574	106	96	105	105	89	106	105	97	
4,175,705	3,075,061	3,043,138	2,861,251	102	99	101	101	88	74	99	94	
4,138,480,750	4,230,797,270	4,335,460,861	4,352,584,958	105	102	104	102	92	102	102	100	

## イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)・(2)図及び2-2-7表のとおりである。

### (ア) 木造家屋

平成27年度の床面積1㎡あたりの平均価格は23,578円であり、前年度(24,578円)と比較して1,000円減少した。前年比95.9%である。

用途別にみると、専用住宅が25,479円で最も高く、次いで共同住宅等25,322円、事務所・銀行・店舗20,233円、併用住宅14,806円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、27年度の平均価格は68,940円であり、前年度(63,621円)と比較して5,319円増加した。

新・増築分の平均価格を用途別にみると、共同住宅等71,280円(前年度61,736円)で最も高く、以下、専用住宅69,554円(同64,437円)、併用住宅64,899円(同58,907円)、事務所・銀行・店舗53,968円(同53,001円)となっている。

### (イ) 非木造家屋

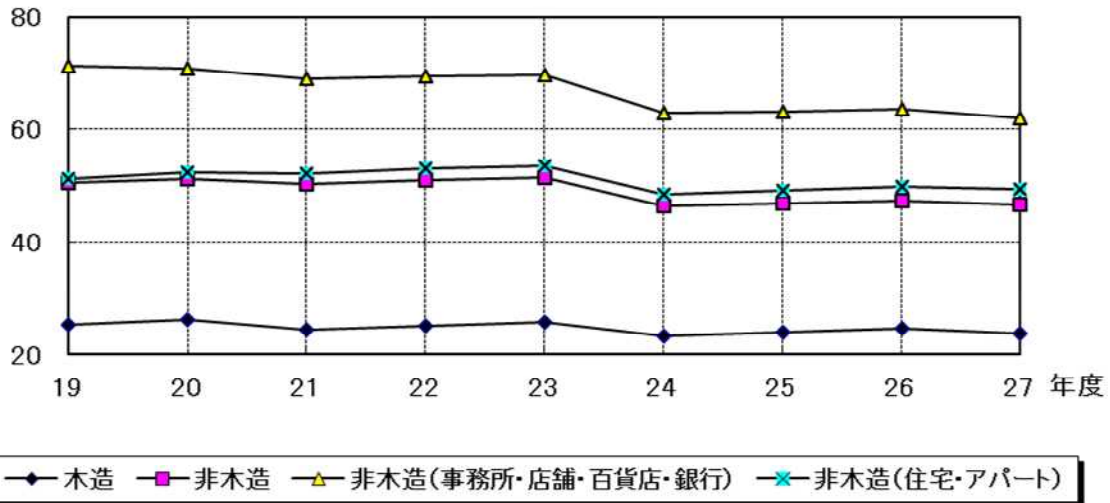
平成27年度の床面積1㎡当たりの平均価格は46,717円であり、前年度(47,540円)と比較して823円減少した。前年比98.3%である。

用途別でみると、事務所・店舗・銀行が61,971円、住宅・アパートが49,492円となっている。構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が67,855円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造59,428円、鉄骨造38,268円、軽量鉄骨造26,506円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、27年度の平均価格は83,709円であり、前年度(79,552円)と比較して4,157円増加した。前年比105.2%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が73,766円(同87,264円)、住宅・アパートが89,131円(同84,385円)となっている。

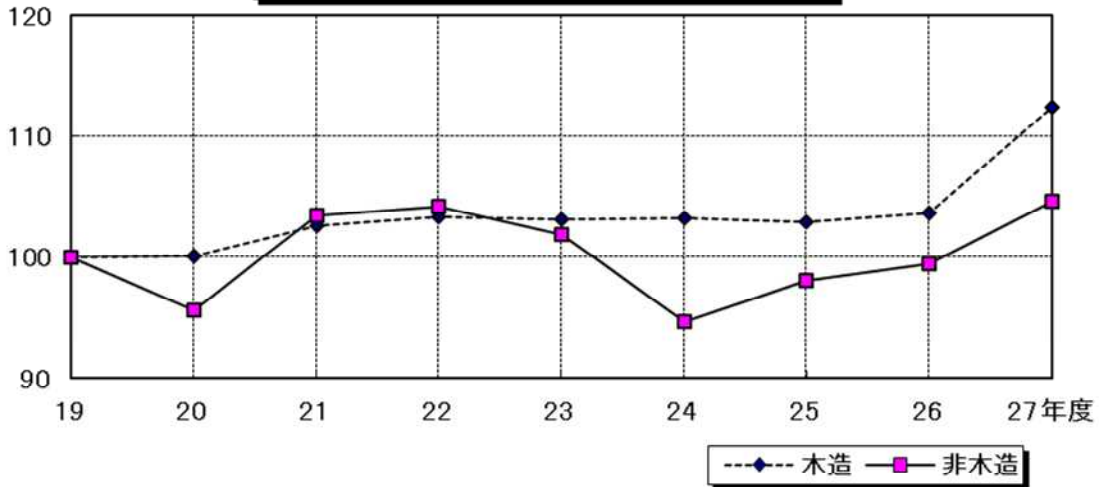
千円/m<sup>2</sup>

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



千円/m<sup>2</sup>

2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移  
(平成19年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	
木 造	専 用 住 宅	28,204	29,036	27,005	27,723	28,435	25,556	26,297	27,031	25,479	
	共 同 住 宅 等	25,550	26,643	24,634	25,716	26,648	23,747	24,802	25,893	25,322	
	併 用 住 宅	16,935	17,230	15,954	16,209	16,436	14,949	15,171	15,426	14,806	
	農 家 住 宅	4,599	4,612	4,500	4,516	4,526	4,485	4,492	4,498	0	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	21,731	22,456	20,881	21,382	21,857	19,767	20,415	21,068	20,233	
	工 場 ・ 倉 庫	5,638	5,791	5,350	5,485	5,633	4,993	5,155	5,315	5,285	
	そ の 他	5,839	6,002	5,622	5,803	5,947	5,554	5,712	5,837	5,636	
合 計		25,310	26,112	24,316	25,015	25,695	23,154	23,864	24,578	23,578	
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	81,478	77,874	76,301	76,331	75,872	68,839	69,097	69,233	67,855	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	60,430	61,740	62,085	63,044	63,563	58,229	58,797	59,530	59,428	
	鉄 骨 造	40,810	43,135	41,660	42,357	43,060	38,176	38,624	39,269	38,268	
	軽 量 鉄 骨 造	28,028	29,067	27,290	28,256	29,258	25,646	26,648	27,622	26,506	
	そ の 他	16,016	16,264	15,666	15,804	15,960	14,212	15,325	15,393	14,798	
	合 計		50,485	51,329	50,397	51,111	51,552	46,420	46,928	47,540	46,717
木 造	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	109,843	100,184	98,332	98,386	96,900	88,078	88,911	88,868	86,758
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	70,287	70,530	69,701	69,944	70,412	64,583	65,103	65,562	64,466	
	鉄 骨 造	59,724	64,706	62,763	63,437	64,408	57,444	57,827	58,492	57,010	
	軽 量 鉄 骨 造	22,060	22,857	21,446	22,230	22,984	20,743	22,091	23,135	22,647	
	そ の 他	17,813	17,516	16,456	16,613	16,660	14,642	14,836	14,405	13,806	
	小 計		71,282	70,933	69,121	69,514	69,733	62,776	63,174	63,598	61,971
木 造	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	65,233	65,473	64,821	64,926	65,075	59,730	59,874	59,896	59,723
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	57,891	59,675	60,349	61,573	62,185	57,158	57,731	58,451	58,775	
	鉄 骨 造	48,151	48,774	47,233	47,891	48,515	43,075	43,674	44,440	43,526	
	軽 量 鉄 骨 造	32,593	33,661	31,485	32,520	33,579	29,257	30,291	31,327	29,948	
	そ の 他	20,630	21,110	21,137	21,340	21,641	19,392	16,397	16,508	15,824	
	小 計		51,233	52,532	52,099	53,035	53,611	48,617	49,204	49,870	49,492

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合されました。

(単位:円、%)

前年度対比								うち新增分								
20/19	21/20	22/21	23/22	24/23	25/24	26/25	27/26	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
103	93	103	103	90	103	103	94	62,460	62,564	64,658	64,721	64,551	64,103	64,345	64,437	69,554
104	92	104	104	89	104	104	98	59,880	59,267	59,374	61,490	60,149	61,799	61,764	61,736	71,280
102	93	102	101	91	101	102	96	56,548	56,996	58,684	58,085	58,221	56,632	59,127	58,907	64,899
100	98	100	100	99	100	100	0	0	0	0	0	61,875	44,743	26,738	0	0
103	93	102	102	90	103	103	96	50,096	51,818	50,378	49,766	51,152	54,026	52,260	53,001	53,968
103	92	103	103	89	103	103	99	23,687	25,934	24,190	23,311	24,048	27,509	26,463	28,775	30,190
103	94	103	102	93	103	102	97	33,955	30,873	26,292	33,978	31,853	38,326	31,283	40,381	44,534
103	93	103	103	90	103	103	96	61,338	61,428	62,954	63,445	63,293	63,320	63,180	63,621	68,940
96	98	100	99	91	100	100	98	103,421	72,492	67,131	71,588	149,385	70,069	100,416	112,152	172,302
102	101	102	101	92	101	101	100	92,050	92,553	100,399	99,141	99,248	92,260	90,250	93,532	92,539
106	97	102	102	89	101	102	97	65,017	58,562	64,802	73,338	72,925	67,099	71,804	69,785	79,013
104	94	104	104	88	104	104	96	66,874	67,033	71,312	72,677	72,110	69,840	68,481	69,329	76,318
102	96	101	101	89	108	100	96	86,045	63,692	73,323	62,960	67,303	60,011	112,376	47,911	51,239
102	98	101	101	90	101	101	98	79,975	76,485	82,733	83,324	81,474	75,730	78,454	79,552	83,709
91	98	100	98	91	101	100	98	135,370	110,203	74,875	92,175	86,686	142,839	106,072	145,758	172,302
100	99	100	101	92	101	101	98	121,098	81,032	106,138	101,634	12,844	114,217	122,590	115,724	113,612
108	97	101	102	89	101	101	97	72,386	74,142	75,113	83,133	78,477	78,937	82,802	84,570	73,272
104	94	104	103	90	106	105	98	55,658	53,068	60,641	57,639	58,583	59,227	58,792	57,976	58,195
98	94	101	100	88	101	97	96	0	49,400	0	107,348	0	108,600	0	0	0
100	97	101	100	90	101	101	97	88,025	74,739	77,319	84,044	80,957	83,040	82,079	87,264	73,766
100	99	100	100	92	100	100	100	107,351	96,538	98,337	107,992	0	85,443	92,141	74,723	0
103	101	102	101	92	101	101	101	93,983	94,035	100,062	100,319	101,340	91,219	94,478	96,116	97,265
101	97	101	101	89	101	102	98	79,604	79,894	85,449	83,617	77,811	82,415	85,227	76,345	86,157
103	94	103	103	87	104	103	96	69,518	69,372	73,839	74,967	74,087	71,509	70,920	71,459	79,310
102	100	101	101	90	85	101	96	92,260	68,138	79,558	71,385	73,467	71,521	55,865	52,619	60,903
103	99	102	101	91	101	101	99	85,939	88,145	93,011	91,279	86,275	81,515	83,605	84,385	89,131

#### (4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

平成27年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.8%を占めている。

また、27年度の伸び率は、19年度と比べ知事配分分が1.07倍と増加、市町村長決定分が1.00倍と横ばいで、総務大臣配分分は0.99倍とマイナスになっている。

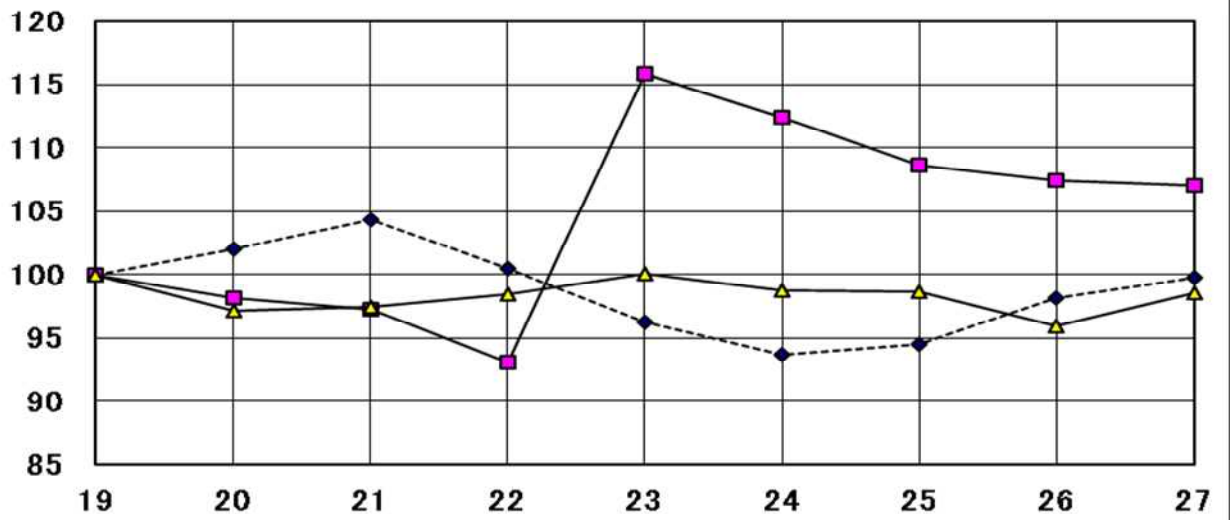
2-2-8 表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	法第743条第1項にかかるもの		合計		
			うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの			
課税標準額	19年度	3,723,353,215 (67.0)	1,835,562,364 (33.0)	112,165,902 (2.0)	1,723,396,462 (31.0)	0 (0.0)	5,558,915,579 (100.0)
	20年度	3,798,696,092 (68.1)	1,783,243,909 (31.9)	110,166,487 (2.0)	1,673,077,422 (30.0)	0 (0.0)	5,581,940,001 (100.0)
	21年度	3,883,604,235 (68.5)	1,787,566,769 (31.5)	108,982,878 (1.9)	1,678,583,891 (29.6)	0 (0.0)	5,671,171,004 (100.0)
	22年度	3,743,630,674 (67.5)	1,801,679,949 (32.5)	104,451,390 (1.9)	1,697,228,559 (30.6)	0 (0.0)	5,545,310,623 (100.0)
	23年度	3,583,487,073 (65.9)	1,854,194,143 (34.1)	129,890,324 (2.4)	1,724,303,819 (31.7)	0 (0.0)	5,437,681,216 (100.0)
	24年度	3,487,952,637 (65.6)	1,829,614,033 (34.4)	126,097,920 (2.4)	1,703,516,113 (32.0)	0 (0.0)	5,317,566,670 (100.0)
	25年度	3,520,369,132 (65.9)	1,823,719,581 (34.1)	121,931,934 (2.3)	1,701,787,647 (31.8)	0 (0.0)	5,344,088,713 (100.0)
	26年度	3,655,237,110 (67.3)	1,772,982,692 (32.7)	120,477,500 (2.2)	1,652,505,192 (30.4)	0 (0.0)	5,428,219,802 (100.0)
	27年度	3,716,706,707 (67.1)	1,819,640,717 (32.9)	119,995,839 (2.2)	1,699,644,878 (30.7)	0 (0.0)	5,536,347,424 (100.0)
指数 ( 19年度=100)	20年度	108	95	100	95	0	103
	21年度	110	95	99	95	0	105
	22年度	106	96	95	96	0	103
	23年度	102	99	118	98	0	101
	24年度	99	97	114	96	0	98
	25年度	100	97	111	96	0	99
	26年度	104	94	109	94	0	100
	27年度	100	99	107	99	0	100

(注)課税標準額の( )書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移



平成19年度を100とした場合の指数

---◆--- 市町村長決定分      —■— 知事配分分  
 —▲— 総務大臣配分分