

千葉県固定資産評価審議会

諮問事項

令和3年2月25日（木）

千葉県

令和3年度提示平均価額(案) 宅地

市町村名	令和3年度			平成30年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価格 (円/㎡)	
1 千葉市 ※	54,504	4,440,731,848	81,475,475	52,407	4.0
2 銚子市	15,859	185,602,691	11,703,541	16,223	▲ 2.2
3 市川市	121,926	3,087,700,404	25,324,282	114,601	6.4
4 船橋市	81,045	3,101,983,189	38,275,038	76,820	5.5
5 館山市	12,363	132,471,866	10,715,118	12,464	▲ 0.8
6 木更津市	19,305	462,189,734	23,940,975	18,000	7.3
7 松戸市	78,038	2,225,397,037	28,516,835	75,209	3.8
8 野田市	25,315	599,601,637	23,685,966	26,778	▲ 5.5
9 茂原市	14,495	268,814,538	18,544,793	14,589	▲ 0.6
10 成田市	24,877	586,839,698	23,589,550	24,389	2.0
11 佐倉市	32,073	620,676,041	19,351,729	32,308	▲ 0.7
12 東金市	10,239	138,431,507	13,519,872	10,276	▲ 0.4
13 旭市	7,976	130,009,166	16,300,152	8,051	▲ 0.9
14 習志野市	83,942	906,485,386	10,798,907	78,459	7.0
15 柏市	57,551	1,952,325,345	33,923,183	56,934	1.1
16 勝浦市	8,243	43,077,764	5,225,783	8,483	▲ 2.8
17 市原市	20,189	1,148,843,386	56,905,536	19,582	3.1
18 流山市	78,615	1,084,509,270	13,795,224	73,318	7.2
19 八千代市	56,605	915,966,982	16,181,813	54,696	3.5
20 我孫子市	45,022	467,629,703	10,386,620	46,154	▲ 2.5
21 鴨川市	8,325	68,723,451	8,254,787	8,312	0.2
22 鎌ヶ谷市	51,283	383,807,214	7,484,084	50,276	2.0
23 君津市	14,062	332,434,678	23,640,402	12,901	9.0
24 富津市	9,174	122,167,610	13,317,026	9,345	▲ 1.8
25 浦安市	161,327	1,665,841,534	10,325,881	146,419	10.2
26 四街道市	32,324	306,307,626	9,476,221	32,142	0.6
27 袖ヶ浦市	15,782	304,958,943	19,323,572	15,038	4.9
28 八街市	10,709	129,578,938	12,100,457	10,907	▲ 1.8
29 印西市	26,037	393,143,892	15,099,225	25,976	0.2
30 白井市	31,247	216,248,234	6,920,501	32,105	▲ 2.7
31 富里市	13,202	117,373,081	8,890,799	13,177	0.2
32 南房総市	7,627	81,021,919	10,622,490	7,821	▲ 2.5
33 匝瑳市	7,474	74,628,835	9,985,046	7,581	▲ 1.4
34 香取市	7,638	159,575,980	20,893,231	7,858	▲ 2.8
35 山武市	6,392	94,500,275	14,783,149	6,475	▲ 1.3
36 いすみ市	7,209	95,980,336	13,313,681	7,446	▲ 3.2
37 大網白里市	11,055	106,460,294	9,630,207	11,060	0.0
38 酒々井町	21,079	60,888,364	2,888,624	21,530	▲ 2.1
39 栄町	13,241	46,389,277	3,503,382	14,000	▲ 5.4
40 神崎町	5,615	9,528,876	1,697,097	5,694	▲ 1.4
41 多古町	4,837	26,441,287	5,466,283	4,898	▲ 1.2
42 東庄町	6,106	23,931,699	3,919,552	6,320	▲ 3.4
43 九十九里町	5,357	24,209,170	4,519,146	5,384	▲ 0.5
44 芝山町	7,267	28,489,115	3,920,372	7,407	▲ 1.9
45 横芝光町	7,010	55,111,559	7,861,912	7,057	▲ 0.7
46 一宮町	11,787	38,187,428	3,239,896	11,340	3.9
47 睦沢町	5,763	13,460,927	2,335,770	5,768	▲ 0.1
48 長生村	7,400	33,934,332	4,585,701	7,522	▲ 1.6
49 白子町	7,143	30,807,214	4,313,179	7,321	▲ 2.4
50 長柄町	5,670	15,378,955	2,712,268	5,790	▲ 2.1
51 長南町	5,433	17,185,978	3,163,219	5,550	▲ 2.1
52 大多喜町	4,146	14,106,643	3,402,517	4,245	▲ 2.3
53 御宿町	9,445	21,321,995	2,257,461	9,880	▲ 4.4
54 鋸南町	9,550	19,125,342	2,002,720	9,799	▲ 2.5
市計	38,999	27,152,040,032	696,221,151	37,545	3.9
町村計	7,744	478,498,161	61,789,099	7,912	▲ 2.1
県計	36,451	27,630,538,193	758,010,250	35,144	3.7

※印の千葉市は宅地の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。

令和3年度提示平均価額(案) 田

市町村名	令和3年度			平成30年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価格 (円/千㎡)	
1 千葉市	98,064	1,206,502	12,303,241	98,038	0.0
2 銚子市	92,775	819,688	8,835,190	92,807	0.0
3 市川市	77,748	48,326	621,569	77,610	0.2
4 船橋市	93,303	210,131	2,252,142	93,401	▲ 0.1
5 館山市	108,153	1,564,077	14,461,649	108,034	0.1
6 木更津市	97,292	2,102,602	21,611,210	97,290	0.0
7 松戸市	106,362	56,999	535,898	106,375	0.0
8 野田市	105,981	1,332,100	12,569,279	105,715	0.3
9 茂原市	100,820	2,263,724	22,453,075	100,792	0.0
10 成田市	98,755	4,125,583	41,776,031	98,753	0.0
11 佐倉市	96,108	1,810,855	18,841,789	96,087	0.0
12 東金市	94,193	2,317,218	24,600,680	94,135	0.1
13 旭市	99,681	4,124,324	41,375,222	99,864	▲ 0.2
14 習志野市	110,123	2,056	18,670	110,111	0.0
15 柏市	94,576	1,311,167	13,863,582	94,576	0.0
16 勝浦市	87,243	879,351	10,079,302	87,142	0.1
17 市原市	101,119	4,117,547	40,719,908	100,933	0.2
18 流山市	97,682	145,808	1,492,682	97,685	0.0
19 八千代市	97,742	542,957	5,555,024	97,701	0.0
20 我孫子市	94,343	880,404	9,331,973	94,330	0.0
21 鴨川市	104,863	2,389,575	22,787,503	104,810	0.1
22 鎌ヶ谷市	103,478	28,605	276,436	103,492	0.0
23 君津市	102,860	2,974,100	28,914,061	102,752	0.1
24 富津市	113,570	2,471,528	21,762,095	113,402	0.1
25 浦安市	-	-	-	-	-
26 四街道市	98,086	262,962	2,680,940	98,052	0.0
27 袖ヶ浦市	104,226	1,797,243	17,243,690	104,171	0.1
28 八街市	103,596	192,016	1,853,508	103,108	0.5
29 印西市	91,984	3,007,822	32,699,529	91,983	0.0
30 白井市	102,252	356,707	3,488,519	102,232	0.0
31 富里市	85,263	220,706	2,588,547	85,259	0.0
32 南房総市	103,149	2,978,066	28,871,379	102,970	0.2
33 匝瑳市	102,058	3,514,729	34,438,604	102,063	0.0
34 香取市	115,771	9,460,699	81,719,421	115,537	0.2
35 山武市	95,982	3,005,843	31,316,824	95,979	0.0
36 いすみ市	102,016	3,477,774	34,090,399	101,940	0.1
37 大網白里市	88,551	1,457,067	16,454,532	88,559	0.0
38 酒々井町	104,770	343,753	3,281,020	104,719	0.0
39 栄町	103,863	1,264,276	12,172,505	104,107	▲ 0.2
40 神崎町	102,616	703,224	6,852,970	102,606	0.0
41 多古町 ※	93,429	1,644,578	17,602,435	93,397	0.0
42 東庄町	119,066	1,658,512	13,929,306	119,302	▲ 0.2
43 九十九里町	80,882	533,037	6,590,317	80,869	0.0
44 芝山町	86,981	597,517	6,869,493	86,892	0.1
45 横芝光町	93,846	2,167,123	23,092,219	93,444	0.4
46 一宮町	108,176	488,140	4,512,467	108,025	0.1
47 睦沢町	119,862	826,879	6,898,594	119,557	0.3
48 長生村	93,123	847,970	9,105,881	93,020	0.1
49 白子町	88,013	778,860	8,849,362	87,773	0.3
50 長柄町	92,778	656,949	7,080,899	92,865	▲ 0.1
51 長南町	105,903	1,339,435	12,647,780	105,632	0.3
52 大多喜町	98,385	1,185,639	12,051,052	98,171	0.2
53 御宿町	93,231	240,189	2,576,269	93,203	0.0
54 鋸南町	88,564	382,416	4,317,944	88,518	0.1
市計	101,518	67,456,861	664,484,103	101,451	0.1
町村計	98,835	15,658,497	158,430,513	98,729	0.1
県計	101,001	83,115,358	822,914,616	100,928	0.1

※印の多古町は田の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。

令和3年度提示平均価額(案) 畑

市町村名	令和3年度			平成30年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価格 (円/千㎡)	
1 千葉市	52,040	1,521,413	29,235,379	52,029	0.0
2 銚子市	53,641	1,075,906	20,057,651	53,662	0.0
3 市川市	64,317	269,682	4,193,025	64,310	0.0
4 船橋市	59,015	547,934	9,284,694	58,880	0.2
5 館山市	61,273	516,937	8,436,658	61,165	0.2
6 木更津市	51,673	347,884	6,732,425	51,667	0.0
7 松戸市	64,298	346,809	5,393,748	64,191	0.2
8 野田市	69,691	1,108,265	15,902,605	69,678	0.0
9 茂原市 ※	66,840	820,180	12,270,735	66,754	0.1
10 成田市	61,002	1,851,795	30,356,466	61,002	0.0
11 佐倉市	64,656	807,017	12,481,651	64,651	0.0
12 東金市	63,236	790,930	12,507,562	63,199	0.1
13 旭市	62,054	1,816,943	29,279,907	62,103	▲ 0.1
14 習志野市	86,499	85,447	987,833	86,500	0.0
15 柏市	71,954	958,994	13,327,938	71,959	0.0
16 勝浦市	44,212	200,872	4,543,358	44,293	▲ 0.2
17 市原市	50,808	1,081,905	21,293,922	50,747	0.1
18 流山市	74,359	226,303	3,043,368	74,380	0.0
19 八千代市	50,334	320,956	6,376,491	50,297	0.1
20 我孫子市	74,566	244,317	3,276,537	74,819	▲ 0.3
21 鴨川市	47,072	292,796	6,220,176	47,761	▲ 1.4
22 鎌ヶ谷市	68,150	271,344	3,981,555	68,108	0.1
23 君津市	49,453	493,019	9,969,347	49,179	0.6
24 富津市	58,610	512,545	8,745,067	58,597	0.0
25 浦安市	-	-	-	-	-
26 四街道市	58,297	280,517	4,811,877	58,327	▲ 0.1
27 袖ヶ浦市	64,758	724,487	11,187,595	64,814	▲ 0.1
28 八街市	53,862	1,790,677	33,245,763	53,861	0.0
29 印西市	57,341	810,271	14,130,746	57,428	▲ 0.2
30 白井市	68,900	604,003	8,766,366	68,900	0.0
31 富里市	49,257	1,120,881	22,755,818	49,259	0.0
32 南房総市	50,822	998,631	19,649,699	50,819	0.0
33 匝瑳市	59,511	1,241,025	20,853,563	59,482	0.0
34 香取市	67,913	2,590,513	38,144,364	67,886	0.0
35 山武市	60,460	1,723,699	28,509,562	60,462	0.0
36 いすみ市	51,517	492,971	9,569,052	51,645	▲ 0.2
37 大網白里市	54,645	465,618	8,520,737	54,643	0.0
38 酒々井町	60,283	134,943	2,238,481	60,279	0.0
39 栄町	70,686	139,569	1,974,504	70,603	0.1
40 神崎町	47,763	84,122	1,761,239	47,744	0.0
41 多古町	58,452	937,850	16,044,878	58,436	0.0
42 東庄町	59,806	469,456	7,849,599	60,117	▲ 0.5
43 九十九里町	53,415	211,791	3,965,009	53,344	0.1
44 芝山町	52,214	432,658	8,286,253	52,433	▲ 0.4
45 横芝光町	66,139	706,215	10,677,795	65,986	0.2
46 一宮町	60,076	183,904	3,061,168	60,063	0.0
47 睦沢町	58,936	120,600	2,046,285	59,333	▲ 0.7
48 長生村	69,037	341,703	4,949,598	68,950	0.1
49 白子町	55,977	316,107	5,647,064	55,986	0.0
50 長柄町	46,761	215,002	4,597,940	46,685	0.2
51 長南町	49,886	193,135	3,871,510	49,832	0.1
52 大多喜町	44,551	164,025	3,681,709	44,526	0.1
53 御宿町	51,138	54,355	1,062,899	51,110	0.1
54 鋸南町	45,331	110,365	2,434,643	45,366	▲ 0.1
市計	58,938	29,353,486	498,043,240	58,959	0.0
町村計	57,228	4,815,800	84,150,574	57,235	0.0
県計	58,691	34,169,286	582,193,814	58,711	0.0

※印の茂原市は畑の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。

令和3年度提示平均価額(案) 山林

市町村名	令和3年度			平成30年度	変動率 (%)
	提示平均価額 (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価格 (円/千㎡)	
1 千葉市	48,237	1,464,746	30,365,428	50,402	▲ 4.3
2 銚子市	51,195	559,288	10,924,590	51,199	0.0
3 市川市	47,758	39,241	821,668	47,827	▲ 0.1
4 船橋市	45,613	133,746	2,932,195	45,798	▲ 0.4
5 館山市	31,571	742,636	23,522,491	31,546	0.1
6 木更津市	36,790	1,161,994	31,584,160	36,889	▲ 0.3
7 松戸市	49,017	48,346	986,310	49,190	▲ 0.4
8 野田市	55,869	267,984	4,796,621	55,869	0.0
9 茂原市	46,405	599,239	12,913,298	46,397	0.0
10 成田市	50,731	1,831,455	36,101,639	50,733	0.0
11 佐倉市	47,814	779,505	16,302,879	47,808	0.0
12 東金市	50,570	530,920	10,498,668	50,539	0.1
13 旭市	42,455	456,475	10,751,919	42,410	0.1
14 習志野市	65,989	2,188	33,157	65,985	0.0
15 柏市	59,452	342,250	5,756,731	59,452	0.0
16 勝浦市	27,507	779,947	28,355,003	27,513	0.0
17 市原市	33,892	2,762,573	81,511,626	33,951	▲ 0.2
18 流山市	68,014	65,403	961,613	68,000	0.0
19 八千代市	41,761	126,279	3,023,852	41,902	▲ 0.3
20 我孫子市	68,696	76,196	1,109,180	68,682	0.0
21 鴨川市	24,902	1,177,216	47,273,251	24,913	0.0
22 鎌ヶ谷市	62,710	59,771	953,133	62,713	0.0
23 君津市	25,665	2,089,076	81,396,954	25,599	0.3
24 富津市	18,434	861,422	46,729,217	18,441	0.0
25 浦安市	-	-	-	-	-
26 四街道市	41,283	193,317	4,682,736	41,292	0.0
27 袖ヶ浦市	37,723	522,053	13,838,962	37,727	0.0
28 八街市	49,783	462,147	9,283,296	49,800	0.0
29 印西市	47,000	780,982	16,616,761	47,000	0.0
30 白井市	48,900	191,949	3,925,375	48,899	0.0
31 富里市	43,599	299,816	6,876,593	43,598	0.0
32 南房総市	28,658	1,851,059	64,590,498	28,661	0.0
33 匝瑳市	34,413	325,078	9,446,467	34,379	0.1
34 香取市	51,800	2,369,814	45,749,588	51,800	0.0
35 山武市	56,437	1,516,645	26,873,250	56,440	0.0
36 いすみ市	30,231	1,399,304	46,286,559	30,246	0.0
37 大網白里市	57,092	290,354	5,085,760	57,057	0.1
38 酒々井町	48,517	153,579	3,165,474	48,511	0.0
39 栄町	48,699	97,498	2,002,034	48,700	0.0
40 神崎町	51,926	173,917	3,349,319	51,942	0.0
41 多古町	44,088	778,554	17,659,248	44,101	0.0
42 東庄町	46,398	314,131	6,770,372	46,397	0.0
43 九十九里町	42,299	29,498	697,373	42,298	0.0
44 芝山町	41,201	312,085	7,574,755	41,198	0.0
45 横芝光町	39,942	252,856	6,330,590	39,974	▲ 0.1
46 一宮町	38,411	170,184	4,430,575	38,453	▲ 0.1
47 睦沢町	32,823	357,778	10,900,348	32,899	▲ 0.2
48 長生村	50,428	87,422	1,733,608	50,416	0.0
49 白子町	49,845	65,012	1,304,286	49,915	▲ 0.1
50 長柄町	36,275	617,054	17,010,488	36,327	▲ 0.1
51 長南町	34,877	740,966	21,245,333	34,683	0.6
52 大多喜町 ※	25,537	1,036,108	40,573,012	25,535	0.0
53 御宿町	29,671	234,212	7,893,678	29,656	0.1
54 鋸南町	20,467	237,822	11,620,037	20,461	0.0
市計	36,562	27,160,414	742,861,428	36,720	▲ 0.4
町村計	34,449	5,658,676	164,260,530	34,297	0.4
県計	36,179	32,819,090	907,121,958	36,293	▲ 0.3

※印の大多喜町は山林の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。