

令和3年度 基準宅地価格の詳細

市町村名	基準地の所在地		基準地の変更	評価方法	基準地価格				変動率
					平成30年度 (平29.1.1)	平成30年度 (平29.7.1修正)	令和3年度 (令2.1.1)	令和3年度 (令2.7.1修正)	平29.7.1 ↓ 令2.7.1
					(A)	(B)	(C)	(D)	D/B-1
					(円/㎡)	(円/㎡)	(円/㎡)	(円/㎡)	(%)
千葉市	中央区富士見2丁目	JR千葉駅東口広場	○	路	1,030,000	1,030,000	1,365,000	1,365,000	32.5
銚子市	西芝町	西芝町東芝町5号線	○	路	68,600	67,600	62,700	62,500	▲7.5
市川市	八幡2丁目	本八幡駅前通り		路	826,000	826,000	1,274,000	1,274,000	54.2
船橋市	本町1丁目	船橋駅前通り		路	1,211,000	1,211,000	1,806,000	1,778,000	46.8
館山市	北条字浜通	県道館山停車場線		路	46,400	46,400	46,400	46,168	▲0.5
木更津市	東中央1丁目	木更津駅前広場		路	104,300	104,300	108,500	108,500	4.0
松戸市	本町	松戸駅前広場		路	742,000	742,000	861,000	861,000	16.0
野田市	清水字畔ヶ谷	つくば・野田線		路	96,600	96,600	96,600	96,100	▲0.5
茂原市	千代田町1丁目	茂原駅前南口ロータリー		路	78,400	78,400	78,400	78,400	0.0
成田市	花崎町	並木町土屋線		路	169,000	169,000	180,000	180,000	6.5
佐倉市	ユーカーが丘4丁目	京成ユーカーが丘駅前広場		路	121,100	121,100	122,500	122,500	1.2
東金市	東岩崎字1丁目	東金市道0111号線		路	47,880	47,880	47,810	47,810	▲0.1
旭市	二字東	国道126号線		路	47,300	47,300	47,300	47,300	0.0
習志野市	津田沼1丁目	JR津田沼駅北口駅前通り		路	690,000	690,000	910,000	910,000	31.9
柏市	柏1丁目	柏駅東口駅前通り		路	1,130,000	1,130,000	1,230,000	1,230,000	8.8
勝浦市	墨名字屋津	市道中島2号線		路	31,700	31,600	31,500	31,200	▲1.3
市原市	五井中央西2丁目	市道12号線		路	158,000	158,000	173,600	173,600	9.9
流山市	おおたかの森東1丁目	流山おおたかの森駅前広場		路	343,000	343,000	479,000	479,000	39.7
八千代市	八千代台南1丁目	八千代台駅前広場		路	266,000	266,000	289,000	289,000	8.6
我孫子市	本町2丁目	我孫子駅前広場		路	260,200	260,200	262,800	262,800	1.0
鴨川市	横渚字沼里	国道128号線		路	37,100	37,100	38,700	38,700	4.3
鎌ヶ谷市	新鎌ヶ谷2丁目	新鎌通り		路	182,000	182,000	210,000	210,000	15.4
君津市	東坂田1丁目	君津駅北口駅前通り		路	60,200	60,200	69,800	69,800	15.9
富津市	大堀1丁目	青堀駅前線		路	21,900	21,900	21,900	21,900	0.0
浦安市	入船1丁目	新浦安駅前広場	○	路	539,000	539,000	756,000	733,320	36.1
四街道市	鹿渡字熊谷台	四街道駅北口広場	○	路	123,900	123,900	129,500	129,500	4.5
袖ヶ浦市	奈良輪2丁目	JR袖ヶ浦駅前広場	○	路	53,400	53,400	57,100	57,100	6.9
八街市	中央	市道三区47号線		路	50,820	50,820	50,820	50,820	0.0
印西市	中央北2丁目	千葉ニュータウン中央駅北口駅前広場		路	126,700	126,700	130,200	130,200	2.8
白井市	桜台1丁目	印西市道00-032号線		路	84,000	84,000	85,400	85,400	1.7
富里市	日吉台1丁目	市道01-001号線		路	79,800	79,800	84,000	84,000	5.3
南房総市	千倉町南朝夷字千倉	国道410号線		そ	17,220	17,150	16,870	16,590	▲3.3
匝瑳市	八日市場イ字大塚下	国道126号線		路	38,900	38,600	38,500	38,400	▲0.5
香取市	北3丁目	国道356号線		路	45,500	45,500	45,800	45,800	0.7
山武市	津辺字東町	国道126号線	○	路	29,900	29,900	29,300	29,300	▲2.0
いすみ市	大原字東仲町	県道大原港大原停車場線		路	21,200	21,051	20,700	20,555	▲2.4
大網白里市	みやこ野1丁目	主要地方道千葉大網線		路	46,200	46,200	47,600	47,600	3.0
酒々井町	中央台1丁目	ふれあい駅前通り		路	59,900	59,800	60,000	59,800	0.0
栄町	安食台2丁目	10103役場通り		路	40,500	39,200	40,300	39,500	0.8
神崎町	神崎本宿字横町	国道356号線		そ	11,000	10,700	10,500	10,500	▲1.9
多古町	多古字西屋敷下	国道296号線		そ	16,400	16,400	16,400	16,400	0.0
東庄町	笹川い字宮後	JR笹川駅前通り		路	15,600	15,600	15,400	15,400	▲1.3
九十九里町	片貝字新納屋場	主要地方道東金片貝線		そ	8,700	8,600	8,500	8,500	▲1.2
芝山町	岩山字大宿	芝山はにわ道		そ	18,900	18,900	18,900	18,900	0.0
横芝光町	横芝字喜志台	県道横芝停車場白浜線	○	そ	21,900	21,800	20,800	20,800	▲4.6
一宮町	一宮字切町	県道一宮停車場線		そ	23,700	23,700	24,000	24,000	1.3
睦沢町	上之郷字坪六前	県道大多喜一宮線	○	そ	10,700	10,700	11,200	11,200	4.7
長生村	金田字高田	国道128号線		そ	12,500	12,500	12,500	12,500	0.0
白子町	古所字南川岸	町道114号線	○	そ	10,100	10,100	9,900	9,900	▲2.0
長柄町	国府里字久保田	県道日吉誉田停車場線	○	そ	9,500	9,500	9,500	9,500	0.0
長南町	長南字土手町	県道長柄大多喜線	○	そ	9,100	9,100	9,100	9,100	0.0
大多喜町	船子字東前	国道297号線		そ	16,380	16,330	16,170	16,080	▲1.5
御宿町	久保字海老塚越	国道128号線		路	21,000	21,000	20,700	20,200	▲3.8
鋸南町	勝山字城町	港通り		そ	17,700	17,700	17,400	17,200	▲2.8
市単純平均					243,925	243,881	305,522	304,104	9.2
町村単純平均					19,034	18,919	18,898	18,793	▲0.7
県単純平均					173,126	173,060	215,288	214,284	6.1

注 「評価方法」欄の「路」は「路線価方式」を、「そ」は「その他の宅地評価法」を採用していることを意味する。