

平成 3 0 年度 基準宅地価格の詳細

市町村名	基準地の所在地		基準地 の変更	評価 方法	基準地価格				変動率
					平成 2 7 年 度 (平26.1.1) ( A ) ( 円 / ㎡ )	平成 2 7 年 度 (平26.7.1修正) ( B ) ( 円 / ㎡ )	平成 3 0 年 度 (平29.1.1) ( C ) ( 円 / ㎡ )	平成 3 0 年度 (平29.7.1修正) ( D ) ( 円 / ㎡ )	平27年度 平30年度 (7.1修正) D / B -1 ( % )
千 葉 市	中央区富士見 2 丁目	J R 千葉駅東口駅前広場		路	960,000	959,200	1,030,000	1,030,000	7.4
銚 子 市	西芝町	銚子駅前通り		路	71,400	71,400	68,600	67,600	5.3
市 川 市	八幡 2 丁目	八幡中央通り		路	749,000	749,000	826,000	826,000	10.3
船 橋 市	本町 1 丁目	船橋駅前通り		路	1,092,000	1,092,000	1,211,000	1,211,000	10.9
館 山 市	北条字浜通	県道館山停車場線		路	46,300	46,300	46,400	46,400	0.2
木 更 津 市	東中央 1 丁目	木更津駅前広場		路	99,400	99,400	104,300	104,300	4.9
松 戸 市	本町	松戸駅前広場		路	696,000	696,000	742,000	742,000	6.6
野 田 市	清水字畔ヶ谷	愛宕駅前通り		路	97,300	97,008	96,600	96,600	0.4
茂 原 市	千代田町 1 丁目	茂原駅前南口ロータリー		路	78,400	78,400	78,400	78,400	0.0
成 田 市	花崎町	並木町土屋線		路	140,000	140,000	169,000	169,000	20.7
佐 倉 市	ユ－カリが丘 4 丁目	京成ユ－カリが丘駅前広場		路	117,600	117,600	121,100	121,100	3.0
東 金 市	東岩崎字 1 丁目	東金市道 0 1 1 1 号線		路	47,880	47,880	47,880	47,880	0.0
旭 市	二字東	国道 1 2 6 号線		路	47,300	47,300	47,300	47,300	0.0
習 志 野 市	津田沼 1 丁目	J R 津田沼駅北口駅前通り		路	644,000	644,000	690,000	690,000	7.1
柏 市	柏 1 丁目	柏駅東口駅前通り		路	1,090,000	1,090,000	1,130,000	1,130,000	3.7
勝 浦 市	墨名字屋津	市道中島 2 号線		路	31,900	31,800	31,700	31,600	0.6
市 原 市	五井中央西 2 丁目	市道 1 2 号線		路	151,000	151,000	158,000	158,000	4.6
流 山 市	東初石 6 丁目	流山おおたかの森駅前広場		路	304,000	304,000	343,000	343,000	12.8
八 千 代 市	八千代台南 1 丁目	八千代台駅前広場		路	259,000	259,000	266,000	266,000	2.7
我 孫 子 市	本町 2 丁目	我孫子駅前広場		路	260,200	259,419	260,200	260,200	0.3
鴨 川 市	横渚字沼里	国道 1 2 8 号線		路	35,100	35,100	37,100	37,100	5.7
鎌 ケ 谷 市	新鎌ヶ谷 2 丁目	新鎌通り		路	148,400	148,400	182,000	182,000	22.6
君 津 市	東坂田 1 丁目	君津駅北口駅前通り		路	51,800	51,800	60,200	60,200	16.2
富 津 市	大堀 1 丁目	青堀駅前線		路	21,200	21,200	21,900	21,900	3.3
浦 安 市	入船 1 丁目	新浦安駅前広場		路	511,000	511,000	539,000	539,000	5.5
四 街 道 市	鹿渡字熊谷台	四街道駅北口広場		路	123,200	123,200	123,900	123,900	0.6
袖 ケ 浦 市	長浦駅前 1 丁目	長浦駅前広場		路	52,500	52,500	53,400	53,400	1.7
八 街 市	中央	市道三区 4 7 号線		路	46,340	46,340	50,820	50,820	9.7
印 西 市	中央北 2 丁目	千葉ニュータウン中央駅北口駅前広場		路	123,900	123,900	126,700	126,700	2.3
白 井 市	桜台 1 丁目	印西市道 0 0 - 0 3 2 号線		路	84,700	84,700	84,000	84,000	0.8
富 里 市	日吉台 1 丁目	市道 0 1 - 0 0 1 号線通り		路	71,400	71,400	79,800	79,800	11.8
南 房 総 市	千倉町南朝夷字千倉	国道 4 1 0 号線		そ	17,640	17,500	17,220	17,150	2.0
匝 瑳 市	八日市場イ字大塚下	国道 1 2 6 号線		路	39,200	39,200	38,900	38,600	1.5
香 取 市	北 3 丁目	国道 3 5 6 号線		路	45,800	45,708	45,500	45,500	0.5
山 武 市	津辺字焼香島	国道 1 2 6 号線		路	29,900	29,900	29,900	29,900	0.0
い す み 市	大原字東仲町	県道大原港大原停車場線		路	22,000	21,868	21,200	21,051	3.7
大 網 白 里 市	みやこ野 1 丁目	主要地方道千葉大網線		路	46,200	46,200	46,200	46,200	0.0
酒 々 井 町	中央台 1 丁目	ふれあい駅前通り		路	59,500	59,500	59,900	59,800	0.5
栄 町	安食台 2 丁目	1 0 1 0 3 役場通り		路	48,000	47,800	40,500	39,200	18.0
神 崎 町	神崎本宿字横町	国道 3 5 6 号線		そ	11,270	11,200	11,000	10,700	4.5
多 古 町	多古字西屋敷下	国道 2 9 6 号線		そ	16,500	16,500	16,400	16,400	0.6
東 庄 町	笹川い字宮後	J R 笹川駅前通り		路	15,900	15,821	15,600	15,600	1.4
九 十 九 里 町	片貝字新納屋場	主要地方道東金片貝線		そ	8,700	8,600	8,700	8,600	0.0
芝 山 町	岩山字大宿	芝山はにわ道		そ	15,190	15,190	18,900	18,900	24.4
横 芝 光 町	横芝字野々合	県道横芝停車場白浜線		そ	22,200	22,100	21,900	21,800	1.4
一 宮 町	一宮字切町	県道一宮停車場線		そ	23,700	23,700	23,700	23,700	0.0
睦 沢 町	上市場字南ノ台東	県道大多喜一宮線		そ	10,700	10,700	10,700	10,700	0.0
長 生 村	金田字高田	国道 1 2 8 号線		そ	12,200	12,200	12,500	12,500	2.5
白 子 町	古所字南川岸	町道 1 1 4 号線		そ	10,300	10,300	10,100	10,100	1.9
長 柄 町	国府里字久保田	県道日吉誉田停車場線		そ	9,600	9,600	9,500	9,500	1.0
長 南 町	長南字土手町	県道長柄大多喜線		そ	9,200	9,200	9,100	9,100	1.1
大 多 喜 町	船子字東前	国道 2 9 7 号線		そ	16,800	16,690	16,380	16,330	2.2
御 宿 町	久保字海老塚越	国道 1 2 8 号線		路	21,400	21,300	21,000	21,000	1.4
鋸 南 町	勝山字城町	港通り		そ	17,900	17,900	17,700	17,700	1.1
市 単 純 平 均					228,458	228,395	243,925	243,881	4.3
町 村 単 純 平 均					19,356	19,312	19,034	18,919	0.4
県 単 純 平 均					162,630	162,573	173,126	173,060	2.8

注 「評価方法」欄の「路」は「路線価方式」を、「そ」は「その他の宅地評価法」を採用していることを意味する。