

平成 2 7 年度 基準宅地価格の詳細

市町村名	基準地の所在地		基準地の変更	評価方法	基準地価格				変動率
					平成24年度 (平23.1.1) (A) (円／㎡)	平成24年度 (平23.7.1修正) (B) (円／㎡)	平成27年度 (平26.1.1) (C) (円／㎡)	平成27年度 (平26.7.1修正) (D) (円／㎡)	平24年度 ↓ 平27年度 (7.1修正) D/B-1 (%)
千葉市	中央区富士見2丁目	J R 千葉駅東口駅前広場		路	1,110,000	1,065,600	960,000	959,200	▲ 10.0
銚子市	西芝町	銚子駅前通り		路	77,000	76,300	71,400	71,400	▲ 6.4
市川市	八幡2丁目	八幡中央通り		路	784,000	735,392	749,000	749,000	1.9
船橋市	本町1丁目	船橋駅前通り		路	1,064,000	1,042,000	1,092,000	1,092,000	4.8
館山市	北条字浜通	県道館山停車場線		路	47,200	46,728	46,300	46,300	▲ 0.9
木更津市	東中央1丁目	木更津駅前広場		路	95,900	95,900	99,400	99,400	3.6
松戸市	本町	松戸駅前広場		路	714,000	702,800	696,000	696,000	▲ 1.0
野田市	清水字畔ヶ谷	愛宕駅前通り		路	108,000	105,840	97,300	97,008	▲ 8.3
茂原市	千代田町1丁目	茂原駅前南口ロータリー		路	80,500	79,453	78,400	78,400	▲ 1.3
成田市	花崎町	並木町土屋線		路	140,000	140,000	140,000	140,000	0.0
佐倉市	ユーカーが丘4丁目	京成ユーカーが丘駅前広場		路	119,000	118,100	117,600	117,600	▲ 0.4
東金市	東岩崎字1丁目	東金市道0111号線		路	49,600	49,300	47,880	47,880	▲ 2.9
旭市	ニ字東	国道126号線		路	48,300	47,575	47,300	47,300	▲ 0.6
習志野市	津田沼1丁目	J R 津田沼駅北口駅前通り		路	627,000	620,730	644,000	644,000	3.7
柏市	柏1丁目	柏駅東口駅前通り		路	1,110,000	1,082,250	1,090,000	1,090,000	0.7
勝浦市	墨名字屋津	市道中島2号線		路	32,500	32,300	31,900	31,800	▲ 1.5
市原市	五井中央西2丁目	市道12号線		路	153,000	152,230	151,000	151,000	▲ 0.8
流山市	東初石6丁目	流山おおたかの森駅前広場		路	301,000	298,000	304,000	304,000	2.0
八千代市	八千代台南1丁目	八千代台駅前広場		路	266,000	264,138	259,000	259,000	▲ 1.9
我孫子市	本町2丁目	我孫子駅前広場		路	273,700	269,047	260,200	259,419	▲ 3.6
鴨川市	横渚字沼里	国道128号線		路	35,500	35,200	35,100	35,100	▲ 0.3
鎌ヶ谷市	新鎌ヶ谷2丁目	新鎌通り	○	路	143,000	143,000	148,400	148,400	3.8
君津市	東坂田1丁目	君津駅北口駅前通り		路	49,900	49,900	51,800	51,800	3.8
富津市	大堀1丁目	青堀駅前線		路	21,700	21,591	21,200	21,200	▲ 1.8
浦安市	入船1丁目	新浦安駅前広場	○	路	537,600	516,096	511,000	511,000	▲ 1.0
四街道市	鹿渡字熊谷台	四街道駅北口広場		路	124,600	123,977	123,200	123,200	▲ 0.6
袖ヶ浦市	長浦駅前1丁目	長浦駅前広場		路	53,100	52,940	52,500	52,500	▲ 0.8
八街市	八街字北中道ほ	市道三区4号線		路	47,600	47,120	46,340	46,340	▲ 1.7
印西市	中央北2丁目	千葉ニュータウン中央駅北口駅前広場		そ	126,700	126,066	123,900	123,900	▲ 1.7
白井市	清水口1丁目	県道西白井停車場線		路	85,400	85,400	84,700	84,700	▲ 0.8
富里市	日吉台1丁目	市道01-001号線通り		路	71,400	71,400	71,400	71,400	0.0
南房総市	千倉町南朝夷字千倉	国道410号線	○	そ	18,410	18,130	17,640	17,500	▲ 3.5
匝瑳市	八日市場イ字大塚下	国道126号線		路	41,600	40,684	39,200	39,200	▲ 3.6
香取市	北3丁目	国道356号線		路	49,700	48,457	45,800	45,708	▲ 5.7
山武市	津辺字焼香島	国道126号線		路	30,400	30,000	29,900	29,900	▲ 0.3
いすみ市	大原字東仲町	県道大原港大原停車場線		路	22,800	22,663	22,000	21,868	▲ 3.5
大網白里市	みやこ野1丁目	主要地方道千葉大網線		路	46,900	46,400	46,200	46,200	▲ 0.4
酒々井町	中央台1丁目	ふれあい駅前通り		路	60,400	60,000	59,500	59,500	▲ 0.8
栄町	安食台2丁目	10103役場通り		路	50,600	49,600	48,000	47,800	▲ 3.6
神崎町	神崎本宿字横町	国道356号線		路	12,110	11,800	11,270	11,200	▲ 5.1
多古町	多古字西屋敷下	国道296号線		そ	17,100	16,900	16,500	16,500	▲ 2.4
東庄町	笹川い字宮後	J R 笹川駅前通り		そ	16,700	16,617	15,900	15,821	▲ 4.8
九十九里町	片貝字新納屋場	主要地方道東金片貝線	○	そ	9,200	9,000	8,700	8,600	▲ 4.4
芝山町	香山新田字橋松	芝山千代田駅前		そ	15,470	15,470	15,190	15,190	▲ 1.8
横芝光町	横芝字野々合	県道横芝停車場白浜線		そ	23,400	23,000	22,200	22,100	▲ 3.9
一宮町	一宮字切町	県道一宮停車場線		そ	24,300	24,200	23,700	23,700	▲ 2.1
睦沢町	上市場字南ノ台東	県道大多喜一宮線		そ	10,900	10,900	10,700	10,700	▲ 1.8
長生村	七井土字中割	国道128号線		そ	12,600	12,400	12,200	12,200	▲ 1.6
白子町	古所字南川岸	町道114号線		そ	10,900	10,600	10,300	10,300	▲ 2.8
長柄町	国府里字久保田	県道日吉誉田停車場線		そ	9,900	9,800	9,600	9,600	▲ 2.0
長南町	長南字土手町	県道長柄大多喜線		そ	9,500	9,500	9,200	9,200	▲ 3.2
大多喜町	船子字船堀	国道297号線		そ	17,220	17,130	16,800	16,690	▲ 2.6
御宿町	久保字海老塚越	国道128号線		路	22,700	22,400	21,400	21,300	▲ 4.9
鋸南町	勝山字城町	港通り		そ	18,900	18,500	17,900	17,900	▲ 3.2
市単純平均					240,559	234,897	233,521	233,456	▲ 1.1
町村単純平均					21,600	21,345	20,848	20,806	▲ 2.9
県単純平均					167,572	163,713	162,630	162,573	▲ 1.7

注 「評価方法」欄の「路」は「路線価方式」を、「そ」は「その他の宅地評価法」を採用していることを意味する。