

# 「(仮称)県土利用のあり方と基本的視点」の概要 調査検討部会報告書

## 社会・経済状況の変化

- ◆人口減少と高齢化の進行
- ◆産業構造の転換と地域間競争の激化
- ◆効率的な社会資本整備の要請
- ◆地方分権と個性ある地域づくりの進展
- ◆安全・安心に対する県民ニーズの高まり
- ◆環境・景観に対する県民意識の高まり
- ◆廃棄物問題に対応した資源循環型社会への転換

## 千葉県国土利用計画の問題点

- ◆国土利用計画制度の問題点
  - ・個別規正法に対する上位性の形骸化
  - ・計画の実効性が担保されていない
- ◆第3次千葉県国土利用計画の問題点
  - ・一般的で、本件で発生している問題に対応していない、千葉県らしい個性や特性に着目した県土作りの視点が弱い

## 県土利用の現状と問題点

### 県土利用の量的な問題から質的な問題へ

- ◆森林経営縮小や耕作放棄農地増加による土地の荒廃
- ◆産業廃棄物等の不法投棄による森林破壊、水質汚染
- ◆都市の拡大による身近な緑地の減少
- ◆中心市街地の空洞化による都市の活力低下
- ◆都市地域の拡大と人口減少
- ◆工業地区等でのマンション建設と環境問題、都市基盤整備問題
- ◆区画整理事業等開発事業の遅れ等による未利用地の増大

## 次の世代に引き継ぐべき県土の把握

- ◆県土の次世代に引き継ぐべきところ
- ◆新たなライフスタイルと県土の利用

## 県土の利用・保全上の課題

- 1 問題解決に向けた課題
  - ・人口減少と高齢化に対応した土地利用への転換
  - ・1次産業後継者の育成
  - ・中心市街地の活性化
  - ・未利用地の有効活用
- 2 次代に引き継ぐための課題
  - ・美しい景観の維持
  - ・豊かな自然環境の保全
  - ・環境と健康に配慮したライフスタイルへの移行

## 千葉県国土利用計画のあり方

- 1 指針性の確保
  - ・発生が予測される課題への対応
  - ・目指す県土の姿、県土利用の理念、施策の方向性
- 2 独自性の確保
  - ・県内の課題を踏まえ、個性と特性を活かした独自性ある計画
- 3 実効性の確保
  - ・計画実行の手段と道筋の明確化
- 4 市町村との連携
  - ・役割分担の明確化
- 5 県民参加の促進
  - ・情報公開と県民参加

## 県土利用の基本的視点(ビジョン)

- 1 美しい県土づくり
  - ・ゴミ、産廃、残土など廃棄物処理
  - ・自然、歴史、景観など個性を生かした地域づくり
  - ・環境、健康を重視した新たなライフスタイルの創造
- 2 活力ある県土づくり
  - ・人口減少、高齢社会に対応した次世代のための地域づくり
  - ・官都圏の生活と県民の豊かな暮らしを支える産業の基盤づくり
  - ・産業構造の転換と地域間競争への対応
  - ・財政制約に対する対応
- 3 安全・安心な県土づくり
  - ・安全、安心への対応

## 適正な県土利用のための仕組みづくり (計画を支える制度)

- 1 県に求める役割
  - ・県土利用のモニタリングと計画評価制度の導入
  - ・計画の実効性ある施策展開
  - ・独自の規制
  - ・行内関係部署の連携強化
  - ・市町村、他都県との連携
  - ・情報公開と県民参加
  - ・国土利用計画地方審議会の機能強化
- 2 市町村に求める役割
  - ・地域の実状に即した施策の展開
  - ・土地利用計画の策定
  - ・独自の規制等
  - ・地域住民とのコンセンサス
- 3 県民に求めるもの
  - ・循環型ライフスタイルへの転換
  - ・地域づくりへの主体的参加

## 新たな県土利用計画(案)

### 第4次 千葉県国土利用計画 (H19～29)

- 第1章 計画策定の背景と位置づけ
  - 1 本県を取り巻く社会・経済状況の変化
  - 2 県土利用上の問題点と課題
  - 3 計画の位置づけと役割
- 第2章 県土のあるべき姿と県土利用の基本理念
  - 1 県土のあるべき姿
  - 2 県土利用の基本理念
- 第3章 県土利用の基本方針
  - 1 県土利用の基本方針
  - 2 地域別の県土利用の方針
- 第4章 利用区分ごとの目標との基本方針
  - 1 土地利用区分ごとの目標値
  - 2 土地利用区分ごとの基本方針
- 第5章 計画を実現するための施策と推進体制
  - 1 県土利用のモニタリング・計画評価制度
  - 2 計画を実現するための推進すべき施策
  - 3 計画を実現するための推進体制

#### 基本

### 千葉県土地利用基本計画

- 【構成】
- 1 土地利用の基本方向
    - (1)県土利用の基本方向
    - (2)地域別の土地利用の基本方向
    - (3)土地利用の原則(5地域区分)
      - 都市地域・農村地域・森林地域・自然公園地域
      - ・自然保全地域
    - 2 地域区分の重複地域の調整指導方針
    - 3 配慮されるべき開発保全整備計画

## 計画を支える制度(案)

### 土地利用に関する各種施策の総合的な推進

### 県土利用のモニタリング・計画評価制度の導入

### 国土利用計画地方審議会の機能強化

### 県土利用状況の積極的な公開

### 国への制度の改善要望、新たな制度提言

### 市町村との分担・連携

提言

提言