

千葉県国土利用計画地方審議会議案

千葉県土地利用基本計画（計画図）変更案

平成18年2月17日

千 葉 県

変更内容総括説明書

1. 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

(単位：h a、%)

	現行計画面積		変更面積			変更後の計画面積	
			拡大	縮小	差引		
都市地域	357,383	69.4	2		2	357,385	69.4
農業地域	396,395	77.0		244	△ 244	396,151	76.9
森林地域	160,839	31.2		158	△ 158	160,681	31.2
自然公園地域	28,562	5.5				28,562	5.5
自然保全地域	1,773	0.3				1,773	0.3
五地域計	944,952	183.4	2	402	△ 400	944,552	183.4
白地地域	1,166	0.2				1,166	0.2
県土面積	515,113	100.0				515,113	100.0

(注) 1. 県土面積は昭和62年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積にその後の埋立(53ha)を加えたものである。

2. 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更内容説明資料

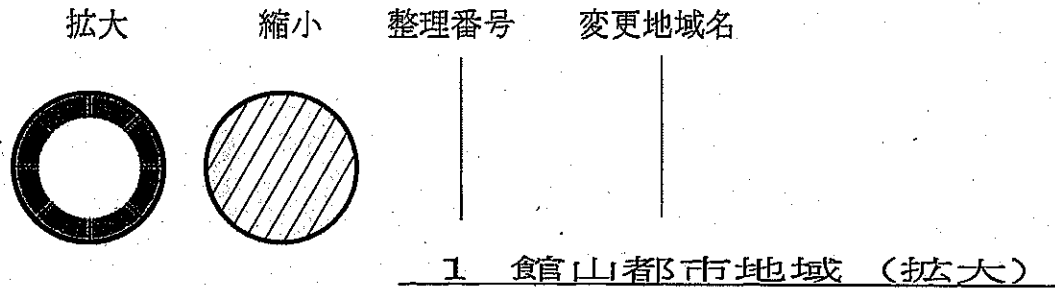
整理番号	変更地域名 (基本計画図番号)	関係市 町村名	変更部分の面積		変更を必要とする理由	地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項	関連する個別規制法の措置(予定)
			拡大 (ha)	縮小 (ha)			
1	館山都市地域 (6-2B)	館山市	2		公有水面埋立により生じた土地であり、現行の都市地域と一体の都市として総合的に開発・整備・保全を図る必要があるため	港湾施設としての利用を図る	臨港地区の指定(平成18年度) 都市計画用途地域の決定(平成18年度)
2	鴨川農業地域 (6-5)	鴨川市		244	市街化が進みつつあることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため	住居・商業系の土地利用規制により、良好な市街地形成を図る	鴨川農業振興地域の変更(平成18年度) 都市計画用途地域の決定(平成18年度)
3	君津森林地域 (6-5)	君津市		56	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(ダム)	千葉南部地域森林計画の変更(H20)
4	木更津森林地域 (6-2A)	木更津市		43	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(宅地等)	千葉南部地域森林計画の変更(H20)
5	袖ヶ浦森林地域 (6-4)	袖ヶ浦市		19	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(工業団地)	千葉南部地域森林計画の変更(H20)
6	長柄森林地域 (6-4)	長柄町		5	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(宿泊施設)	千葉北部地域森林計画の変更(H17)
7	睦沢森林地域 (6-5)	睦沢町		8	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(ダム)	千葉北部地域森林計画の変更(H17)
8	千葉森林地域 (6-4)	千葉市		5	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(宅地等)	千葉北部地域森林計画の変更(H19)
9	東金森林地域 (6-4)	東金市		5	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(倉庫)	千葉北部地域森林計画の変更(H18)
10	白井森林地域 (6-3)	白井市		8	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(公園)	千葉北部地域森林計画の変更(H19)
11	大栄森林地域 (6-3)	大栄町		9	他の用途転用により、森林として利用・保全を図る必要がないため	(物流団地)	千葉北部地域森林計画の変更(H18)

変更内容説明書

1. 計画図

- (1) 変更区域図 別紙のとおり
- (2) 変更位置図 別紙のとおり

凡例



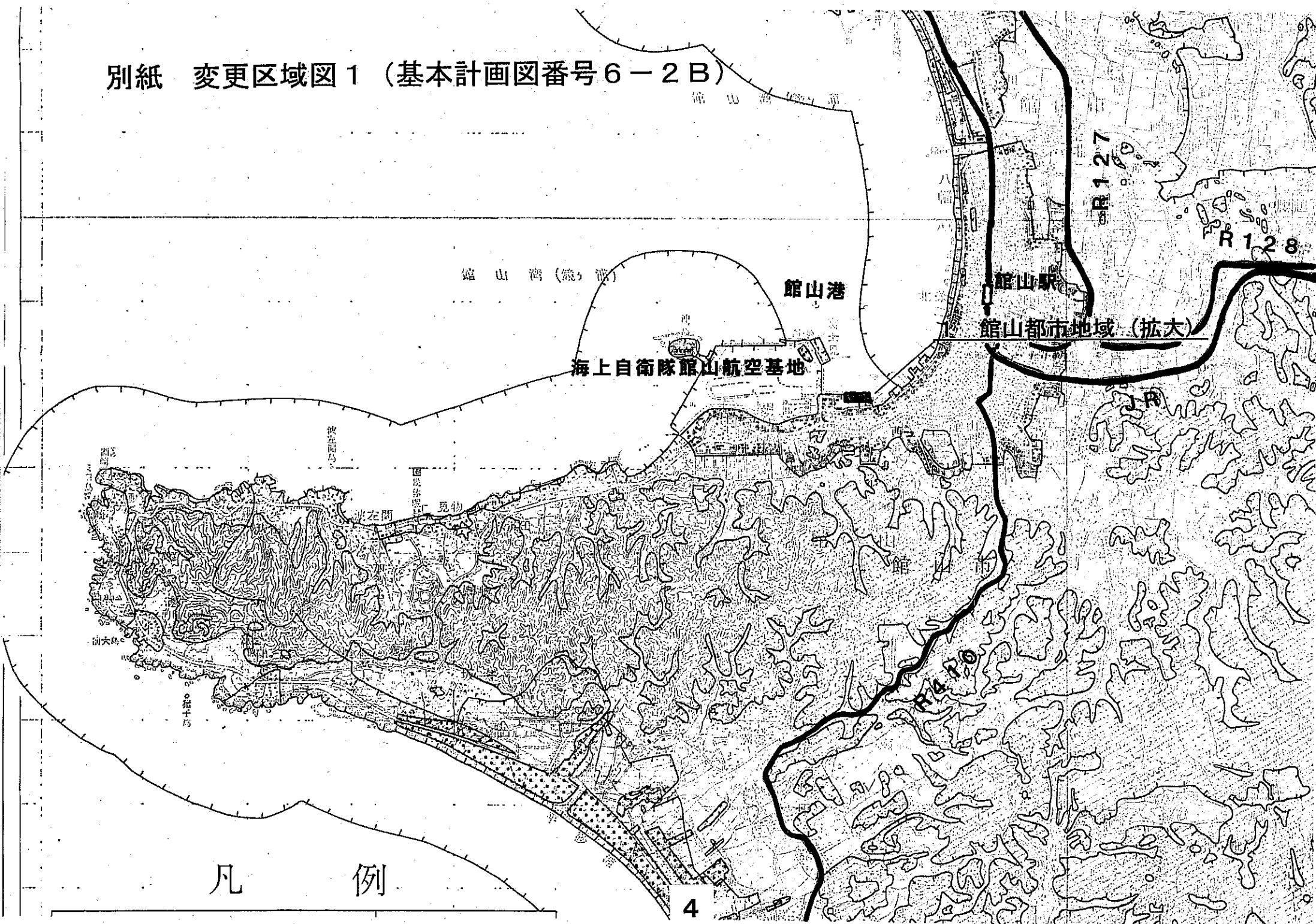
2. 計画書

変更無し

凡例

5 地域	参考表示	記号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
保安林		
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

別紙 変更区域図 1 (基本計画図番号 6-2B)



別紙 変更区域図2 (基本計画図番号6-5)

2-1 鴨川農業地域 (縮小)

鴨川市

県立嶺岡山系自然公園地域

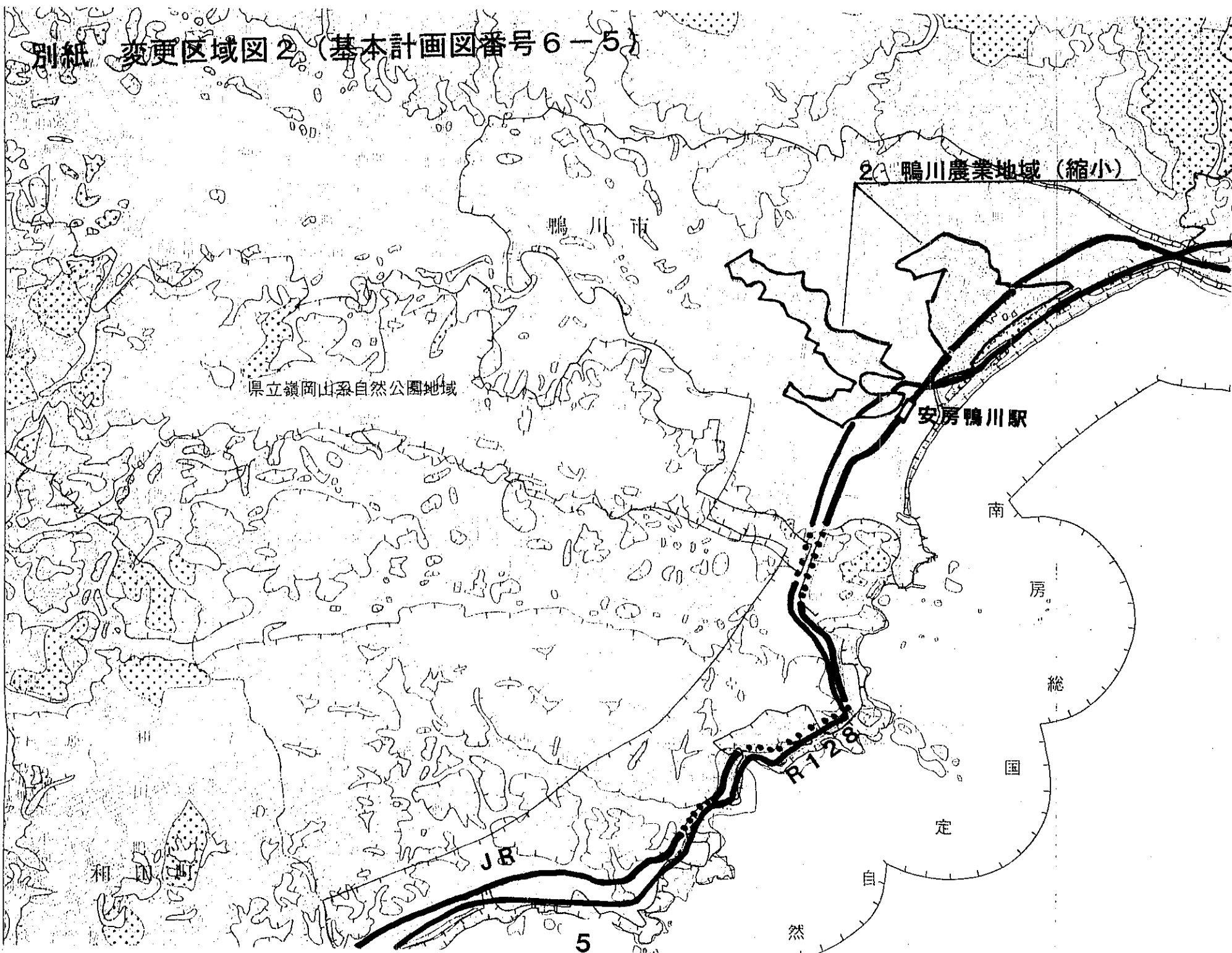
安房鴨川駅

南
房
総
国
定

R128

JR

自
然



別紙 変更区域図 3 (基本計画図番号 6-5)

君津市

JR

上総亀山駅

亀山湖

RA 65

厚狭ノカインライン

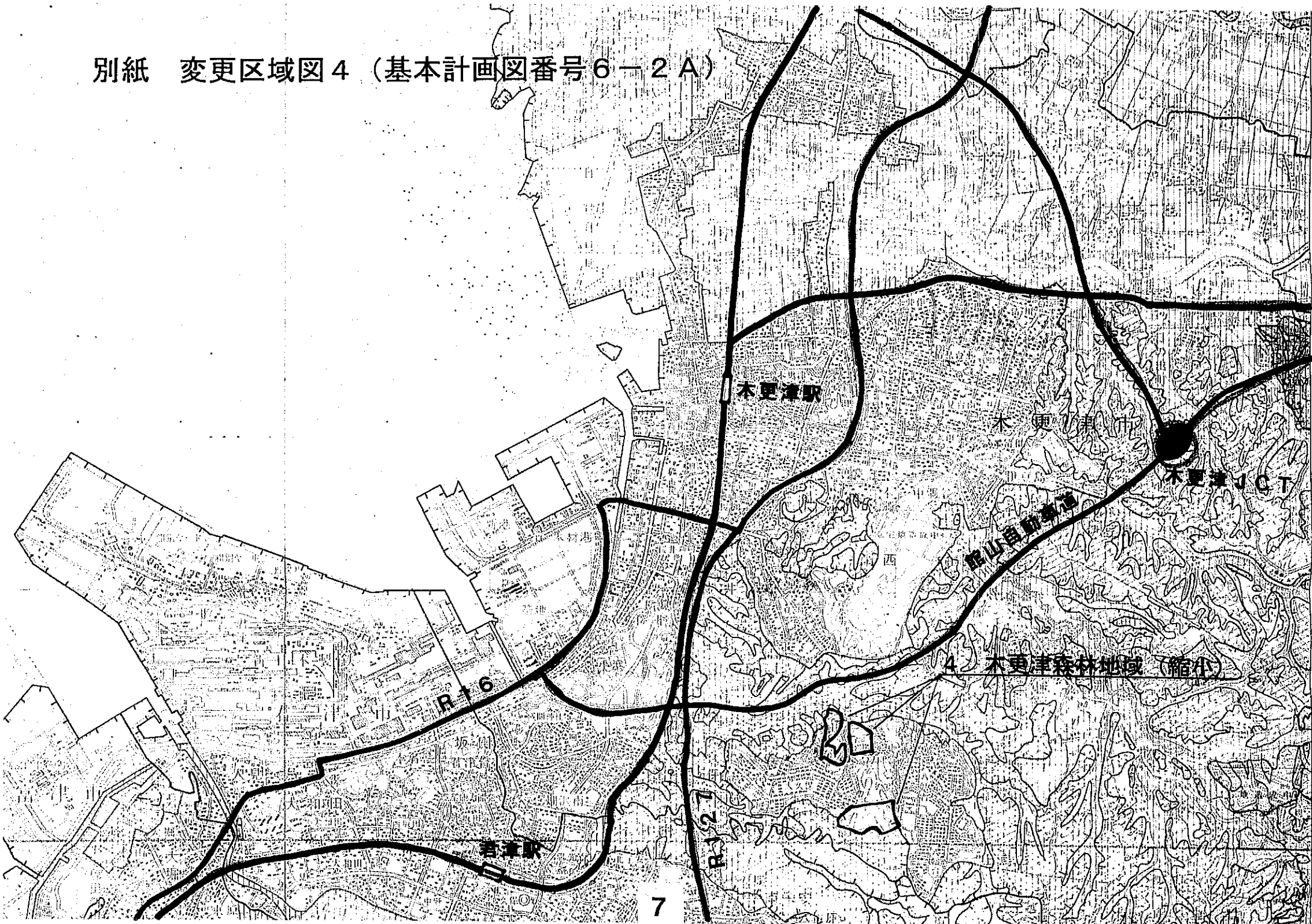
3 君津森林地域 (縮小)

片倉谷公園

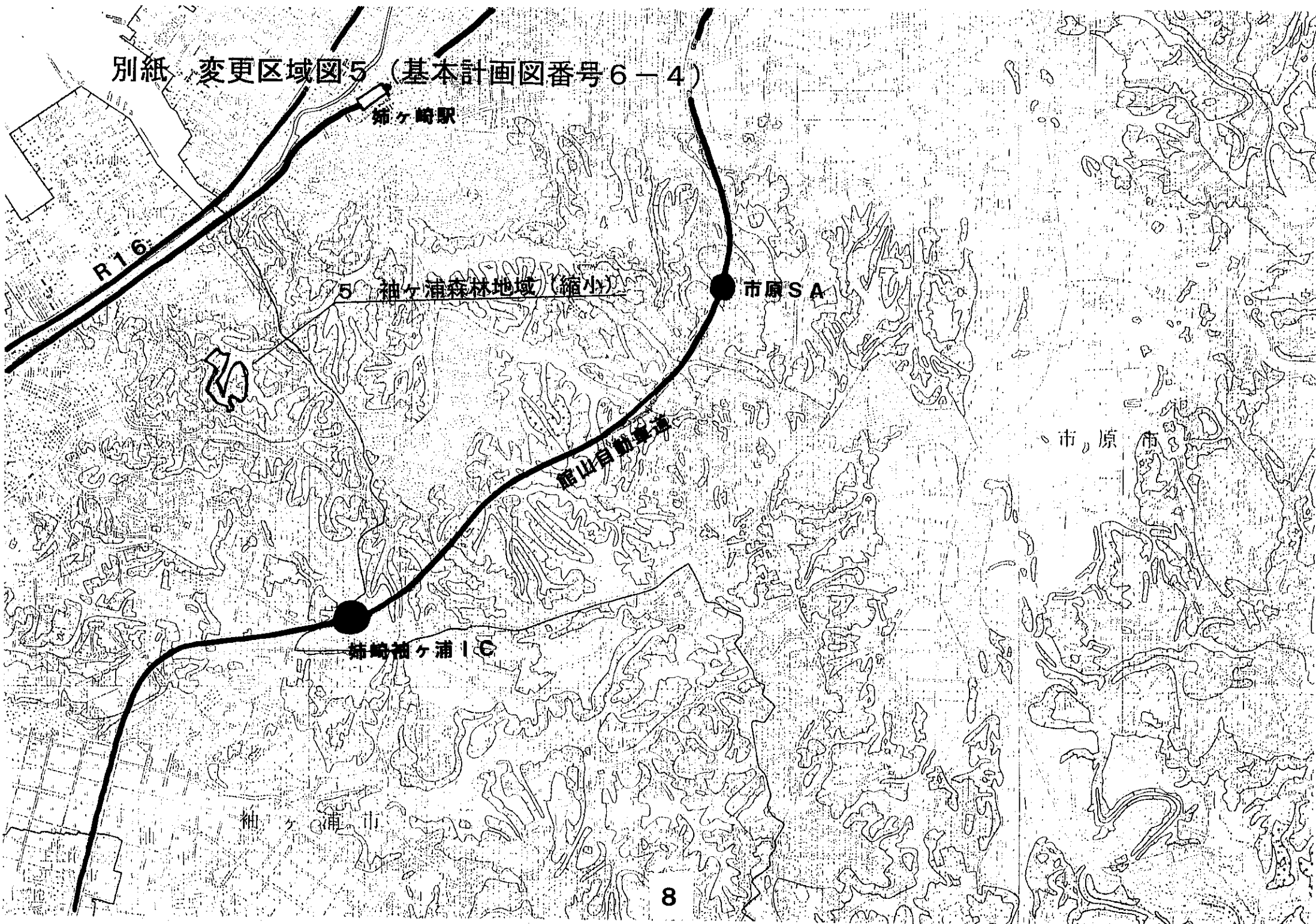
R410

県立養老溪谷奥清澄自然公園地域

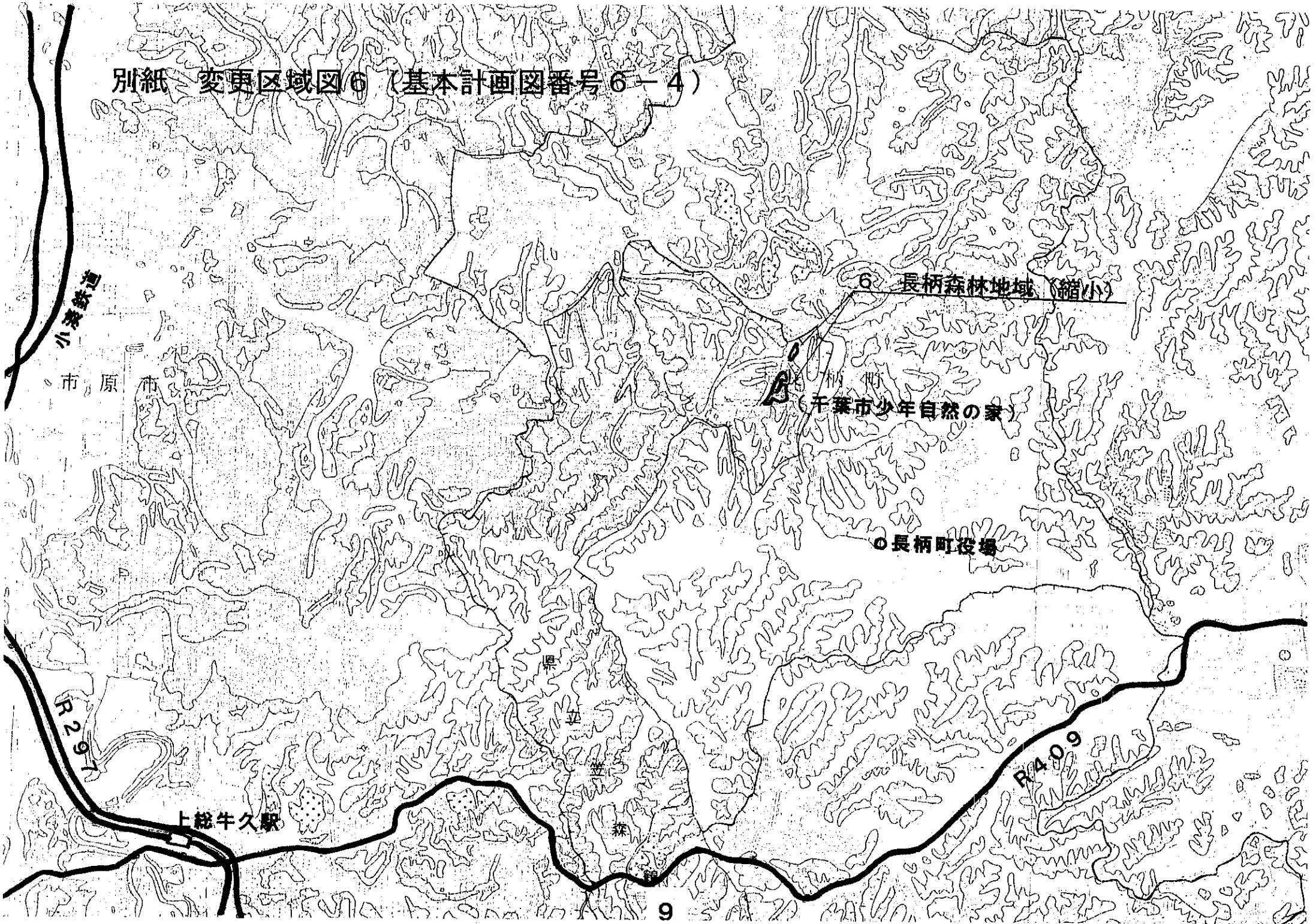
別紙 変更区域図4 (基本計画図番号6-2A)



別紙 変更区域図5 (基本計画図番号6-4)



別紙 変更区域図6 (基本計画図番号6-4)



6 長柄森林地域 (縮小)

千葉県少年自然の家

○長柄町役場

小湊鉄道

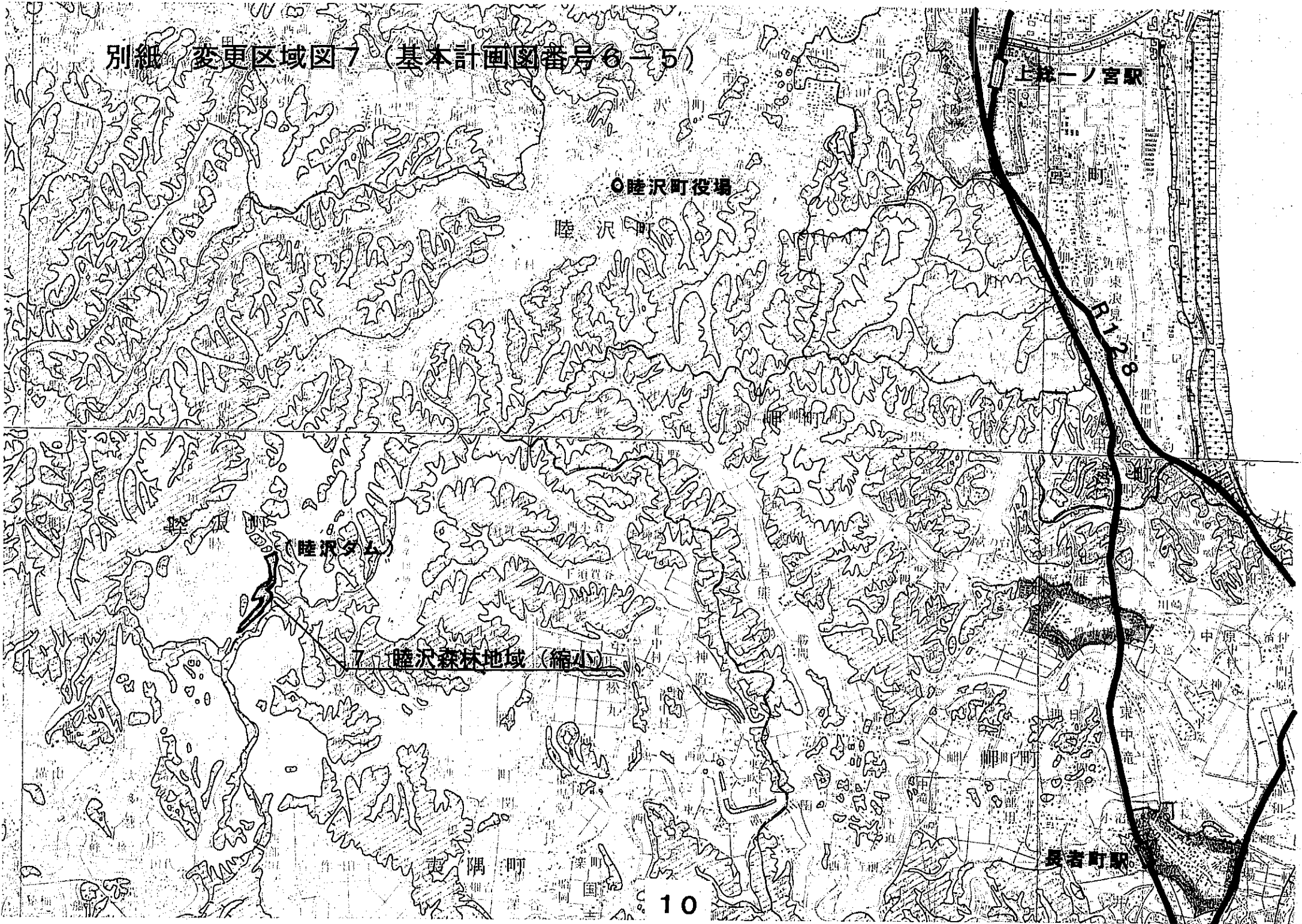
原市

R291

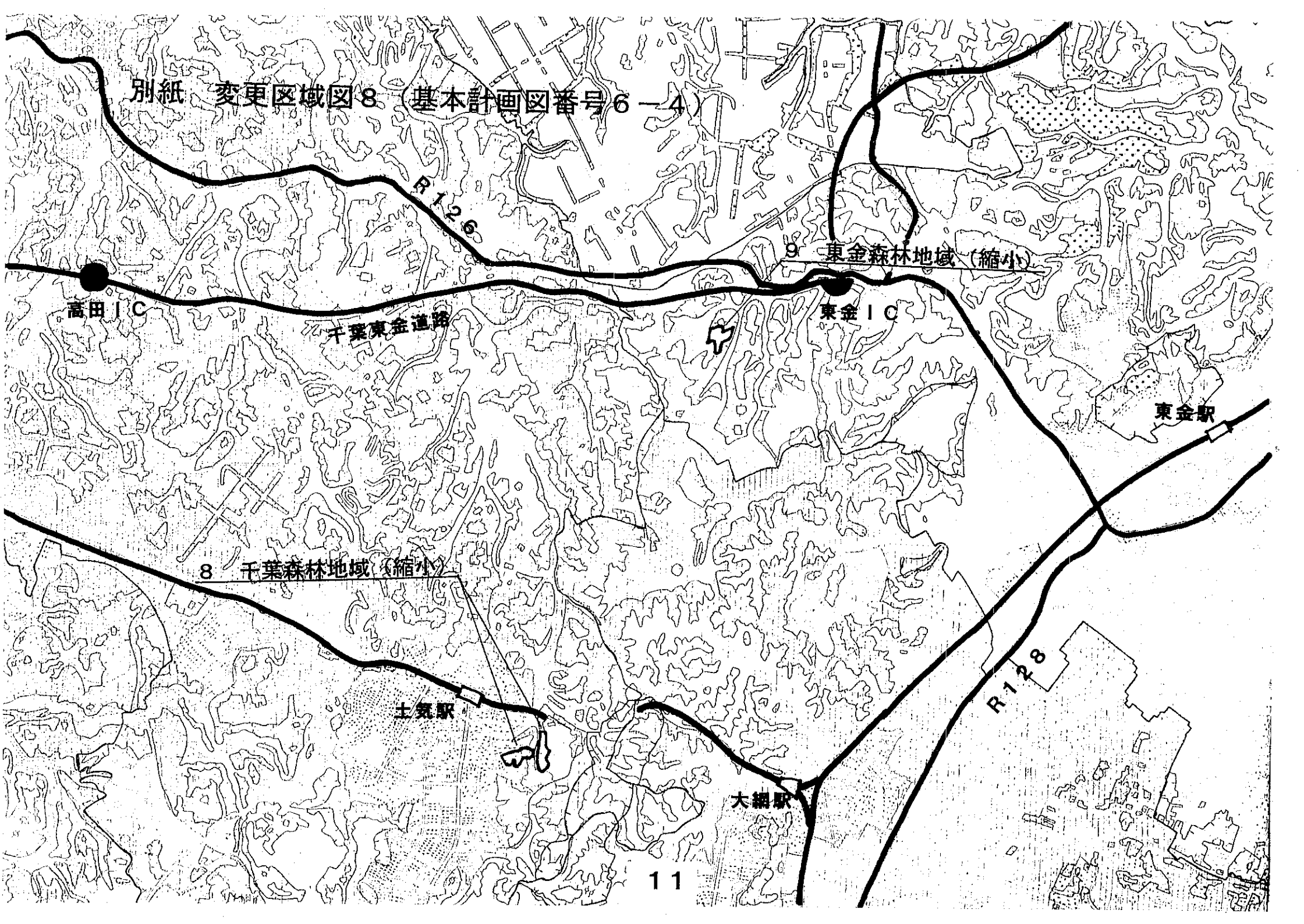
上総牛久駅

R409

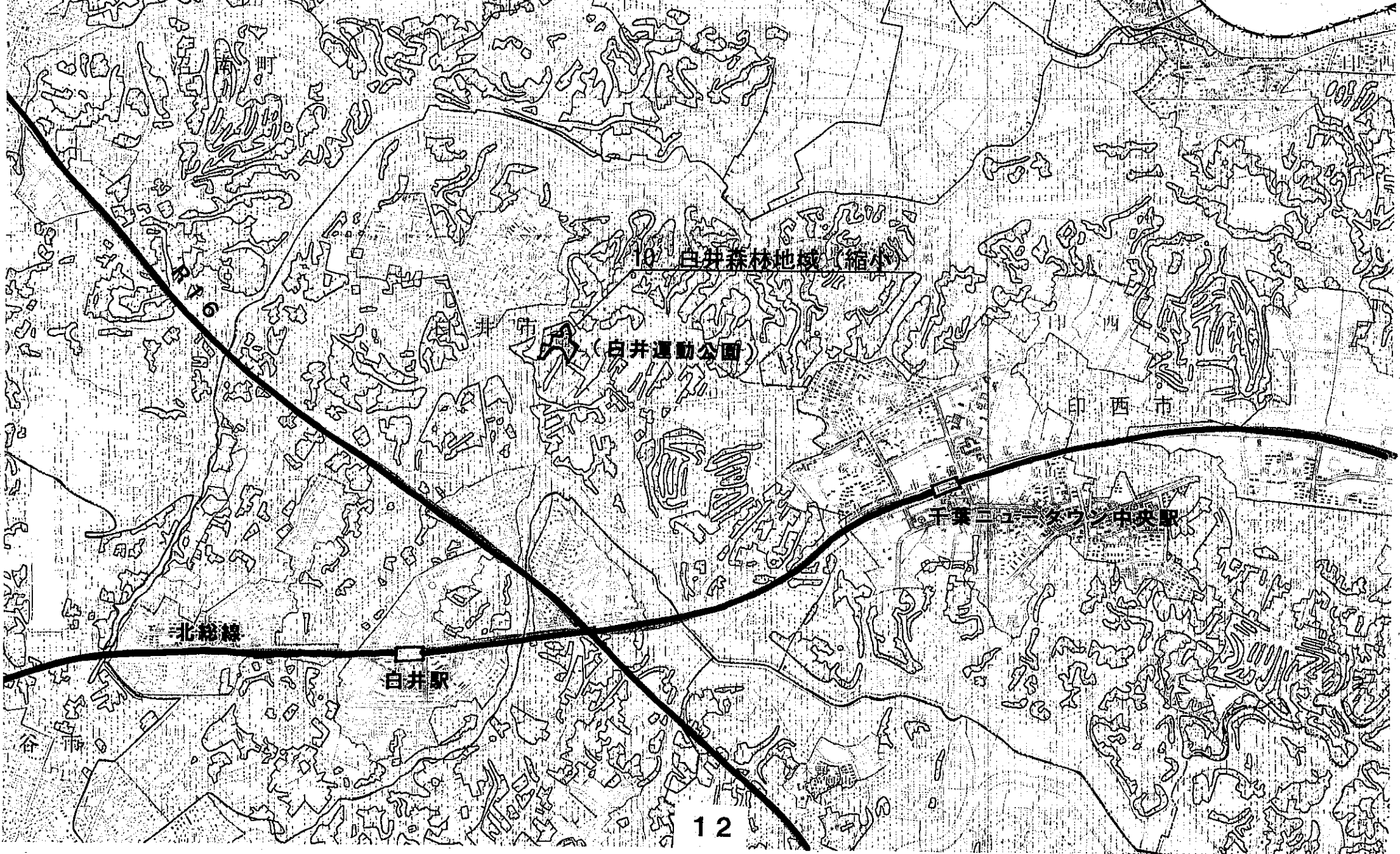
別紙 変更区域図7 (基本計画図番号6-5)



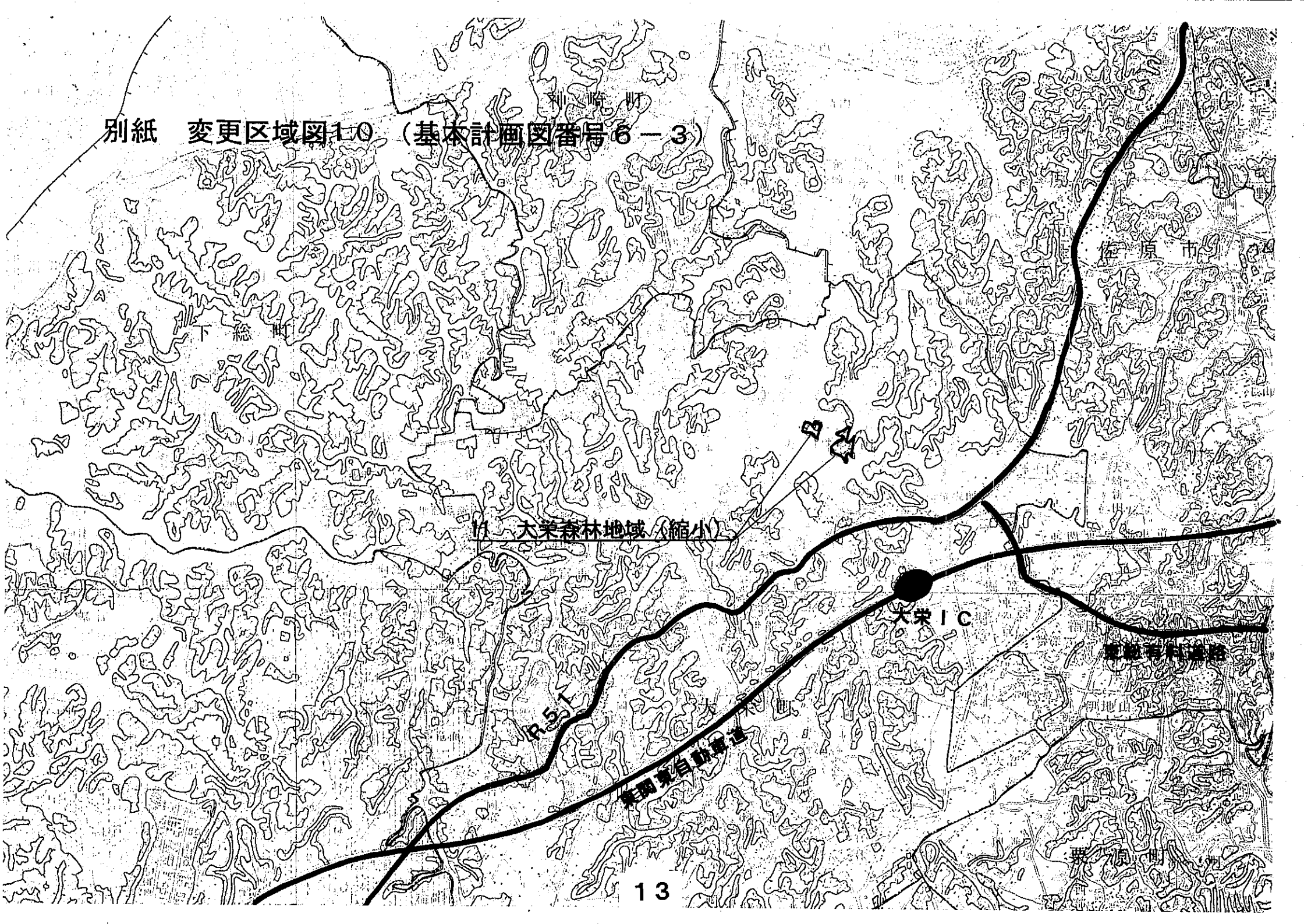
別紙 変更区域図 8 (基本計画図番号 6-4)



別紙 変更区域図 9 (基本計画図番号 6-3)



別紙 変更区域図1-9 (基本計画図番号6-3)



2. 計画書の変更概要

変更なし

3. 変更に係る調整経過

区分	調整先の名称	年月日	調整の概要
市町村	館山市ほか10市町村	平成17年12月12日～ 平成17年12月26日	意見なし
都道府県	国土利用計画調整班会議	平成17年12月 1日	意見なし
	国土利用計画地方審議会	平成18年 2月17日	
国の地方支分部局	農林水産省関東農政局	平成17年12月16日	意見なし
	国土交通省関東地方整備局	平成17年12月27日	意見なし
	内閣府防衛施設庁東京防衛施設局 千葉防衛施設事務所	平成17年12月21日	意見なし
	財務省関東財務局千葉財務事務所	平成17年12月27日	意見なし
	農林水産省林野庁関東森林管理局	平成17年12月21日	意見なし
	経済産業省関東経済産業局	平成17年12月22日	意見なし
	国土交通省関東運輸局	平成17年12月22日	意見なし
	国土交通省東京航空局	平成17年12月21日	意見なし