

令和6年9月18日
千葉県報号外特第2号別冊

令和6年
基準地の単位面積当たりの価格等

千葉県

地価調査の見方について

1 宅地について

- (1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている5、9の見出し数字は、当該基準地がそれぞれ商業地、工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。
また、*は地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。
- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- (3) 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- (4) 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。形状は、「台形」又は「不整形」と特に表示しない限り四角形である。
- (5) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC	軽量鉄骨造……………L S
鉄筋コンクリート造……………RC	ブロック造……………B
鉄骨造……………S	木造……………W
- (6) 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を、方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示してある。
 ア 道路法(昭和27年法律第180号)の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
 イ 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第1項第2号及び第3号による道路並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは「道路」
 ウ 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路(道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除く。)は「区画街路」
 エ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは「私道」
- (7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
 ア 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 イ ガス事業法(昭和29年法律第51号)によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 ウ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- (8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。
- (9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
 ア 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域……………1低専	準工業地域……………準工
第二種低層住居専用地域……………2低専	工業地域……………工業
第一種中高層住居専用地域……………1中専	工業専用地域……………工専
第二種中高層住居専用地域……………2中専	防火地域……………防火
第一種住居地域……………1住居	準防火地域……………準防
第二種住居地域……………2住居	市街化調整区域……………「調区」
準住居地域……………準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の
田園住居地域……………田園住	都市計画区域……………(都)
近隣商業地域……………近商	都市計画の定めのない区域……………「都計外」
商業地域……………商業	

 イ ()内には、左側に指定建蔽率等、右側に指定容積率等をそれぞれパーセントで表示した。

2 林地について

- (1) 「基準地番号」欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- (2) 「基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示した。
- (3) 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- (4) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地の林地の類型及び樹種を表示した。
- (5) 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、周辺の土地利用の現況を表示した。
- (6) 「交通接近条件」欄については、次により表示した。
 ア 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法については、人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示した。距離については、当該基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
 イ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 ウ 「最寄駅及び距離」欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
 エ 「最寄集落及び距離」欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- (7) 「公法上の規制」欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により表示した。
 ア 都市計画法に基づく規制
 市街化調整区域……………「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)
 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
 イ 森林法に基づく規制
 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
 ウ 自然公園法に基づく規制
 国立公園第三種特別地域……………国立公(3種)
- (8) 「地域の特性」欄については、次により分類し表示した。
 都市近郊林地 農村林地 林業本場林地 山村奥地林地

目 次

千葉市中央区	.....	1	酒々井町	.....	66
千葉市花見川区	.....	4	栄町	.....	67
千葉市稲毛区	.....	6	神崎町	.....	67
千葉市若葉区	.....	7	多古町	.....	68
千葉市緑区	.....	9	東庄町	.....	68
千葉市美浜区	.....	10	九十九里町	.....	68
銚子市	.....	11	芝山町	.....	69
市川市	.....	12	横芝光町	.....	69
船橋市	.....	15	一宮町	.....	70
館山市	.....	19	睦沢町	.....	70
木更津市	.....	19	長生村	.....	71
松戸市	.....	21	白子町	.....	71
野田市	.....	25	長柄町	.....	71
茂原市	.....	27	長南町	.....	72
成田市	.....	28	大多喜町	.....	72
佐倉市	.....	30	御宿町	.....	73
東金市	.....	32	鋸南町	.....	73
旭市	.....	33	林地	.....	74
習志野市	.....	34	地価公示の標準地と 同一地点である基準地一覧	.....	75
柏市	.....	35			
勝浦市	.....	40			
市原市	.....	40			
流山市	.....	44			
八千代市	.....	46			
我孫子市	.....	47			
鴨川市	.....	49			
鎌ヶ谷市	.....	50			
君津市	.....	51			
富津市	.....	52			
浦安市	.....	53			
四街道市	.....	54			
袖ヶ浦市	.....	55			
八街市	.....	56			
印西市	.....	56			
白井市	.....	58			
富里市	.....	58			
南房総市	.....	59			
匝瑳市	.....	61			
香取市	.....	62			
山武市	.....	63			
いすみ市	.....	65			
大網白里市	.....	66			

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (県) - 1	千葉県中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	260,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 ガス 下水 700m	西千葉	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 2	千葉県中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	115,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にア パート、営業所等も混在 する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水 2.6km	千葉	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 3	千葉県中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	130,000	103	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパー トも混在する既存の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水 1km	東千葉	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 4	千葉県中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	328,000	248	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い閑 静な環境の良い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 900m	千葉	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 5	千葉県中央区 弁天4丁目428番6 「弁天4-2-13」	265,000	164	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、ア パート等が建ち並ぶ一般 住宅地域	西 市道 5.8m	水道 ガス 下水 1km	千葉	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 6	千葉県中央区 川戸町329番16	54,500	167	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水 7.2km	千葉	1 低専 (50, 100)
中央 (県) - 7	千葉県中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	308,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、ア パート等が多い閑静な住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水 700m	西千葉	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 8	千葉県中央区 仁戸名町373番18	67,700	152	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多く 見られる街路条件の劣る 住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水 5.4km	千葉	1 低専 (60, 150)
中央 (県) - 9	千葉県中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	116,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 2.4km	千葉	1 中専 (60, 200)
中央 (県) - 10	千葉県中央区 稲荷町2丁目25番29 「稲荷町2-11-31」	139,000	140	1:1.5	住宅 W2	低層の一般住宅、アパー ト等も混在する区画整然 とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.1km	蘇我	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 11	千葉県中央区 今井3丁目18番4 「今井3-18-4」	151,000	196	1:1.5	共同住宅 S 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水 650m	蘇我	1 住居 (60, 200)
中央 (県) - 12	千葉県中央区 村田町779番4	85,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水 450m	浜野	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 * (県) - 13	千葉県中央区 春日2丁目1番9 「春日2-9-4」	355,000	250	1:2.5	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 300m	西千葉	1住居 (60, 200)
中央 * (県) - 14	千葉県中央区 村田町140番14	79,000	135	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水 900m	浜野	1住居 (60, 200)
中央 * (県) - 15	千葉県中央区 千葉寺町69番26	128,000	173	1:1	住宅 L S 2	戸建住宅、アパートが建 ち並び一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉寺 1km	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 16	千葉県中央区 生実町1145番135	67,500	139	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建 ち並び区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 2.5km	1低専 (50, 100)
中央 (県) - 17	千葉県中央区 大森町445番18	87,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが見られる住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	大森台 400m	1低専 (60, 150)
中央 (県) - 18	千葉県中央区 鶯の森町1323番11 「鶯の森町7-10」	125,000	106	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	蘇我 1.2km	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 19	千葉県中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	127,000	275	1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 1km	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 20	千葉県中央区 千葉寺町145番	124,000	296	台形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並び住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水 700m	千葉寺	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 21	千葉県中央区 星久喜町751番25	62,300	158	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建 ち並び丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 4.6km	千葉	1低専 (60, 150)
中央 (県) - 22	千葉県中央区 矢作町235番9	92,600	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水 3.3km	千葉	1住居 (60, 200)
中央 (県) - 23	千葉県中央区 矢作町991番64	80,500	153	1.2:1	住宅 W1	中小規模の戸建住宅を中 心にアパートも見られる 丘陵地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
中央 (県) - 24	千葉県中央区 松ヶ丘町109番	77,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅の中にアパート が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水 1km	大森台	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 施設の設置及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 * (県) 5- 25	千葉市中央区 本町2丁目8番16 「本町2-8-12」	178,000	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 1.8km	1 住居 (60, 200)
中央 (県) 5- 26	千葉市中央区 都町5丁目1208番12外 「都町5-19-18」	98,500	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1 中専 (60, 200)
中央 (県) 5- 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	76,600	172	1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2 中専 (60, 200)
中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目11番83 「松波2-4-18」	291,000	145	1:2	店舗兼事務所 S4	中層の店舗、事務所、共 同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	近商 (80, 300) 準防
中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 村田町1109番	95,000	2466	1.2:1	店舗 LS1	低層の店舗、事業所等が 混在する路線商業地域	南東 国道 三方路 36m	水道 ガス 下水	浜野 550m	準住居 (60, 200)
中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	710,000	128	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (80, 600) 防火
中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	245,000	287	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 RC5	中高層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (80, 400) 準防
中央 * (県) 5- 5	千葉市中央区 本千葉町1番4 「本千葉町1-3」	562,000	230	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	高層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅に近い商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	千葉 750m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新信2丁目5番23 「新信2-5-20」	515,000	332	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗付共同住 宅、事務所等が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 8.4m	水道 ガス 下水	千葉 750m	商業 (80, 600) 防火
中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	765,000	149	1:2	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ繁華な商 業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉 550m	商業 (80, 600) 防火
中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	280,000	116	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番16外	179,000	120	1:2	建築中	店舗兼住宅が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (県) 5- 10	千葉県中央区 今井1丁目2番12外 「今井1-25-13」	265,000	283	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅前商業地域	南 県道 7.7m	水道 ガス 下水道	蘇我 160m	商業 (80, 400) 準防
中央 (県) 5- 11	千葉県中央区 中央3丁目3番9外 「中央3-3-9」	538,000	438	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC11FIB	高層店舗事務所兼共同住 宅のほか平置駐車場等も 見られる商業地域	南 市道 西 側道 14.7m	水道 ガス 下水道	千葉 900m	商業 (80, 800) 防火
中央 * (県) 5- 12	千葉県中央区 祐光4丁目1591番1外 「祐光4-1-4」	160,000	1720	2.5:1	店舗 W1	中規模低層の店舗等が多 い路線商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水道	東千葉 700m	近商 (80, 200) 準防
中央 * (県) 5- 13	千葉県中央区 富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,530,000	331	1:1	店舗兼事務所	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 市道 50m	水道 ガス 下水道	千葉 200m	商業 (80, 800) 防火
中央 * (県) 5- 14	千葉県中央区 長洲1丁目5番6番7 「長洲1-20-2」	300,000	229	1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC7	店舗兼共同住宅、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 10.2m	水道 ガス 下水道	本千葉 150m	商業 (80, 400) 準防
中央 (県) 5- 15	千葉県中央区 弁天1丁目2番10 「弁天1-2-10」	715,000	264	1.2:1	事務所	高層事務所ビルを中心と する駅近接の商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水道	千葉 130m	商業 (80, 500) 防火
中央 (県) 5- 16	千葉県中央区 末広3丁目2番6 「末広3-12-6」	220,000	995	1:1.5	事務所 S3	事務所、店舗、店舗兼共 同住宅等が混在する路線 沿いの商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水道	本千葉 1.2km	2住居 (60, 200)
中央 (県) 9- 1	千葉県中央区 出洲港3番8番2 「出洲港7-53」	85,000	6612	台形 1:1.5	作業所兼事務 所 S2	倉庫、営業所等が多く見 られる臨海沿いの工業地 域	背面道 南 市道 13.2m	水道 ガス 下水道	本千葉 930m	準工 (60, 200)
花見川 (県) - 1	千葉県花見川区 畑町6番2番53	138,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	背面道 南西 市道 4.3m	水道 ガス 下水道	新検見川 1.5km	1低専 (60, 150)
花見川 (県) - 2	千葉県花見川区 千種町204番19	51,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水道	新検見川 6km	1住居 (60, 200)
花見川 (県) - 3	千葉県花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	60,100	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	勝田台 4.2km	1低専 (50, 100)
花見川 (県) - 4	千葉県花見川区 検見川町3丁目312番2	206,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	新検見川 500m	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
花見川 (県) - 5	千葉県花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	113,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水 1.7km	八千代台	1低専 (50, 100)
花見川 (県) - 6	千葉県花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	265,000	181	1:1.5	住宅 L S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水 430m	新検見川	1低専 (60, 150)
花見川 (県) - 7	千葉県花見川区 朝日ヶ丘4丁目3168番30 「朝日ヶ丘4-36-17」	128,000	195	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1低専 (60, 150)
花見川 (県) - 8	千葉県花見川区 朝日ヶ丘1丁目2592番11 「朝日ヶ丘1-13-2」	119,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした既 成住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1低専 (60, 150)
花見川 (県) - 9	千葉県花見川区 幕張町5丁目252番20 幕張	170,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及びアパートが 混在し、駐車場も見られ る住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 550m	1住居 (60, 200)
花見川 (県) - 10	千葉県花見川区 さつが丘1丁目15番13	110,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1低専 (50, 100)
花見川 * (県) - 11	千葉県花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	275,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200)
花見川 * (県) - 12	千葉県花見川区 千種町361番21	53,600	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所兼 住宅が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1中専 (60, 200)
花見川 (県) - 13	千葉県花見川区 幕張町6丁目81番13外 (東幕張土地区画整理事業 29街区 4外)	225,000	155	1:1.2	住宅 L S2	駅徒歩圏内に存する、土 地区画整理事業中の住宅 地域	北東 区画街路 6m	水道 ガス 下水 400m	幕張	1住居 (60, 200)
花見川 (県) - 14	千葉県花見川区 み春野3丁目1570番5 「み春野3-3-6」	58,500	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした郊外の住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 3.1km	「副区」 (50, 100)
花見川 (県) 5- 1	千葉県花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	405,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 140m	近商 (80, 300) 準防
花見川 (県) 5- 2	千葉県花見川区 幕張町1丁目7686番1	206,000	1657	1:2	事務所 S2	中規模の店舗、営業所等 の建ち並ぶ国道14号沿 いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
花見川 * (県) 9- 1	千葉県花見川区 千種町291番7外	54,000	4232	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南東市道	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (60, 200)
稲毛 (県) - 1	千葉県稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	139,000	238	1:1	住宅 L S 3	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	西千葉 2.3km	1中専 (60, 200)
稲毛 (県) - 2	千葉県稲毛区 萩台町696番117	104,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道	水道 ガス 下水	稲毛 3.2km	1中専 (60, 200)
稲毛 (県) - 3	千葉県稲毛区 園生町989番5外	115,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層の一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西市道	水道 ガス 下水	稲毛 1.8km	2中専 (60, 200)
稲毛 (県) - 4	千葉県稲毛区 宮野木町835番87	116,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1低専 (60, 150)
稲毛 (県) - 5	千葉県稲毛区 長沼町253番35	99,500	149	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1低専 (60, 150)
稲毛 (県) - 6	千葉県稲毛区 小仲台7丁目10番14 「小仲台7-10-23」	239,000	132	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200)
稲毛 (県) - 7	千葉県稲毛区 稲毛東5丁目1517番4外 「稲毛東5-16-8」	178,000	154	1:1.5	住宅 S 3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西私道	水道 ガス 下水	京成稲毛 400m	1住居 (60, 200)
稲毛 (県) - 8	千葉県稲毛区 稲毛町5丁目453番 「黒砂台3-2-18」	135,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南西市道 南東側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1住居 (60, 200)
稲毛 (県) - 9	千葉県稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	166,000	127	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する低地にある住宅地域	6m 北東私道	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1住居 (60, 200)
稲毛 (県) - 10	千葉県稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	158,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道	水道 ガス 下水	稲毛 1.7km	1住居 (60, 200)
稲毛 (県) - 11	千葉県稲毛区 稲毛台町254番 「稲毛台町11-6」	300,000	171	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道	水道 ガス 下水	稲毛 610m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
稲毛 (県) - 12	千葉県稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	156,000	182	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1 住居 (60, 200)
稲毛 * (県) - 13	千葉県稲毛区 園生町408番35	83,000	165	1.5:1	住宅 L S2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1 住居 (60, 200)
稲毛 (県) - 14	千葉県稲毛区 山王町72番9	59,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1 中専 (60, 200)
稲毛 (県) 5- 1	千葉県稲毛区 稲毛東3丁目10番17 「稲毛東3-6-17」	355,000	207	1:2.5	店舗 S5	中低層のビルと小売店舗 等が連たんする駅前商業 地域	北東 県道 9.3m	水道 ガス 下水	稲毛 250m	近商 (80, 400) 準防
稲毛 (県) 5- 2	千葉県稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	245,000	185	1:2	店舗兼住宅 R C3	飲食店、小売店舗の多い 駅前商業地域	北 県道 9m	水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (80, 300) 準防
稲毛 * (県) 5- 3	千葉県稲毛区 小中台2丁目5番17 「小中台2-5-14」	522,000	98	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅等 R C6	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	稲毛 150m	商業 (80, 400) 準防
稲毛 (県) 5- 4	千葉県稲毛区 園生町369番10	125,000	925	台形 1.5:1	店舗 W1	低層店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	西 国道 28m	水道 下水	稲毛 3.2km	工業 (60, 200)
若葉 (県) - 1	千葉県若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	41,300	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.8km	1 低専 (50, 100)
若葉 (県) - 2	千葉県若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	81,200	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千城台北 600m	1 低専 (50, 100)
若葉 (県) - 3	千葉県若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	82,500	245	1:1	住宅 L S1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千城台北 450m	1 低専 (50, 100)
若葉 (県) - 4	千葉県若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	104,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	みつわ台 1km	1 低専 (50, 100)
若葉 (県) - 5	千葉県若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	141,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 600m	2 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
若葉 (県) - 6	千葉県若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	120,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水道	都賀 1km	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 7	千葉県若葉区 貝塚1丁目1327番105 「貝塚1-25-7」	81,000	193	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	都賀 1.4km	1住居 (60, 200)
若葉 (県) - 8	千葉県若葉区 若松台3丁目182番135 「若松台3-38-14」	54,000	175	1:1	住宅 L S2	中規模の一般住宅が建ち 並び郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水道	都賀 4km	1低専 (50, 100)
若葉 * (県) - 9	千葉県若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	159,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	都賀 380m	1中専 (60, 200)
若葉 (県) - 10	千葉県若葉区 桜木北2丁目18-14」	108,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水道	都賀 950m	1低専 (50, 100)
若葉 * (県) - 11	千葉県若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	112,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水道	みつわ台 530m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 12	千葉県若葉区 都賀5丁目1206番3 「都賀5-16-12」	110,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水道	都賀 900m	1低専 (50, 100)
若葉 * (県) - 13	千葉県若葉区 加曽利町987番13	62,100	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水道	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
若葉 (県) - 14	千葉県若葉区 桜木7丁目345番117 「桜木7-3-42」	86,000	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	桜木 600m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 15	千葉県若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	135,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅及びア パート等が混在する区画 整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水道	都賀 550m	2中専 (60, 200)
若葉 (県) - 16	千葉県若葉区 若松町531番179	59,500	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び市 街化区域隣接の既存住宅 地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水道	都賀 1.5km	「調区」 (60, 200)
若葉 (県) - 17	千葉県若葉区 中田町2357番66	24,800	189	1:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並び郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水道	千葉 11km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
若葉 (県) - 18	千葉県若葉区 下田町1097番3外	21,600	242	1:1.5	住宅 L S 2	農地の中に農家住宅及び 一般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道 6km	都賀	「調区」 (60, 200)
若葉 (県) - 19	千葉県若葉区 大宮町1303番7	31,000	211	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした既存 の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 5.3km	千葉	「調区」 (60, 200)
若葉 (県) 5- 1	千葉県若葉区 西都賀3丁目3番13 「西都賀3-3-13」	194,000	247	1:1.5	店舗兼事務所 R C 3	店舗、事務所ビルの建ち 並ぶ駅に近い商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	都賀	近商 (80, 200) 準防
若葉 (県) 5- 2	千葉県若葉区 千城台南1丁目10番14 「千城台南1-10-14」	93,000	259	1:1	店舗兼住宅 S 2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	千城台	近商 (80, 200) 準防
緑 (県) - 1	千葉県緑区 高津戸町2番56	44,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 2	千葉県緑区 辺田町132番5	62,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパー ト、寮等も見られる街路 条件の劣る住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	鎌取	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 3	千葉県緑区 大膳野町4番279	50,500	215	1:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	菅田	1低専 (50, 100)
緑 * (県) - 4	千葉県緑区 おゆみ野5丁目24番2	124,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌取	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 5	千葉県緑区 大権町1251番179	46,100	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 6	千葉県緑区 おゆみ野中央8丁目36番5	105,000	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌取	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 7	千葉県緑区 おゆみ野4丁目32番7	140,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌取	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 8	千葉県緑区 中西町605番2	64,000	164	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整理済みの住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
緑 (県) - 9	千葉県緑区 あすみが丘5丁目60番6	68,200	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水道	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 10	千葉県緑区 菅田町1丁目791番33	62,500	138	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水道	菅田 1.3km	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 11	千葉県緑区 高津戸町45番68	23,200	204	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ山林 や畑地に囲まれた住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水道	土気 1.5km	「調区」 (60, 200)
緑 (県) - 12	千葉県緑区 菅田町2丁目20番686	52,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水道	菅田 800m	「調区」 (60, 200)
緑 (県) - 13	千葉県緑区 あすみが丘東2丁目7番4	80,000	154	1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整理済の閑静な住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	土気 1.1km	1低専 (50, 100)
緑 (県) - 14	千葉県緑区 菅田町2丁目24番582	80,000	145	1:1.5	住宅 W2	最寄駅に近い区画整然と した住宅地域	東 市道 6m	水道 下水道	菅田 230m	1低専 (50, 100)
緑 (県) 5- 1	千葉県緑区 菅田町2丁目24番108外	95,000	326	台形 1:2.5	教習所 R C 3	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前の商業 地域	南 県道 7m	水道 下水道	菅田 130m	近商 (80, 200) 準防
緑 (県) 5- 2	千葉県緑区 あすみが丘1丁目19番2外	170,000	237	1.5:1	事務所 R C 6	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅近接の商業地域	西 県道 北 側道 26.5m	水道 ガス 下水道	土気 150m	商業 (80, 400) 防火
美浜 (県) - 1	千葉県美浜区 磯辺3丁目69番156 「磯辺3-38-4」	170,000	211	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水道	検見川浜 1.2km	1低専 (50, 100)
美浜 (県) - 2	千葉県美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	178,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	稲毛海岸 1.2km	1中専 (60, 200)
美浜 (県) - 3	千葉県美浜区 稲毛海岸4丁目1番496	181,000	165	1:1.2	空地	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水道	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200)
美浜 (県) - 4	千葉県美浜区 稲毛西5丁目5番3	172,000	200	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水道	幕張本郷 1.7km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
美浜 (県) - 5	千葉県美浜区 磯辺7丁目5番136 「磯辺7-19-2」	193,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水道	検見川浜 800m	1低専 (50, 100)
美浜 (県) 5- 1	千葉県美浜区 幸町2丁目10番4 「幸町2-21-11」	245,000	2479	2:1	店舗兼駐車場 S6	自動車関連店舗や高層マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北東国道 50m	水道 ガス 下水道	西千葉 1.5km	商業 (80, 400) 準防
美浜 (県) 5- 2	千葉県美浜区 幕張西3丁目7797番8外 「幕張西3-1-8」	208,000	1538	1:1.5	店舗 S2	沿道サービス産業の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	背面道 北東国道 34m	水道 ガス 下水道	幕張本郷 1.2km	準住居 (60, 200)
美浜 (県) 5- 3	千葉県美浜区 心ひ野1丁目4番3	281,000	2314	台形 1.5:1	店舗兼事務所 S R C12FIB	中高層の店舗ビル、ホテル等を中心とする商業地域	東市道 南西側道 16m	水道 ガス 下水道	海浜幕張 400m	商業 (80, 400) 防火
美浜 (県) 9- 1	千葉県美浜区 新港197番8外	65,500	5007	台形 1:2.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ臨海工業地域	南西側道 13m	水道 ガス 下水道	稲毛海岸 3.3km	工専 (60, 200)
美浜 (県) 9- 2	千葉県美浜区 新港63番2	110,000	3008	1.5:1	事務所 S2	事務所、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西市道 13m	水道 ガス 下水道	千葉みなと 1.6km	準工 (60, 200)
銚子 (県) - 1	銚子市 犬吠崎10235番1	27,100	466	1.5:1	住宅 L S2	住宅のほか、農地等も見られる海岸に近い戸建住宅地域	南東市道 4.6m	水道	銚子 5km	(都) 1住居 (40, 200)
銚子 (県) - 2	銚子市 小畑新町8493番3	27,600	165	1.2:1	住宅 W2	住宅のほか、畑地も見られる戸建住宅地域	南西市道 3.5m	水道	銚子 3.8km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 3	銚子市 本城町4丁目198番6外	35,400	219	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の住宅等が多い国道背後の戸建住宅地域	東市道 5.2m	水道 下水道	銚子 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 4	銚子市 野尻町294番5外	20,400	274	1:1.2	住宅 W1	中小規模の住宅が多い駅に近い戸建住宅地域	南東市道 4.4m	水道	椎柴 250m	(都) (60, 200)
銚子 (県) - 5	銚子市 上野町217番19	32,600	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした戸建住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水道	松岸 2.7km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 6	銚子市 北小川町2470番3外	33,900	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模の住宅が多い戸建住宅地域	南東市道 4.7m	水道 下水道	銚子 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
銚子 (県) - 7	銚子市 愛宕町3丁目1番2	32,200	211	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅等が多い 混在住宅地域	北 市道 4.1m	水道 下水 2.4km	銚子	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 8	銚子市 三宅町2丁目1番1・1番3番合 併	10,300	1034	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多い農 家住宅地域	東 県道 6.1m	水道 2.8km	松岸	(都) (60, 200)
銚子 (県) 5- 1	銚子市 西芝町1番19	87,000	179	不整形 1.5:1	店舗兼事務所 RC4	小売店、飲食店等の店舗 ビルが建ち並ぶ駅前の普 通商業地域	西 市道 駅前広場 水道 ガス 下水	銚子	(都) 商業 (80, 400) 準防	
銚子 (県) 5- 2	銚子市 長塚町3丁目6番47番56	44,500	827	1:2	店舗 S2	店舗、事務所、事業所等 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 14.2m	水道 下水 400m	松岸	(都) 2住居 (60, 200)
銚子 (県) 5- 3	銚子市 明神町2丁目271番外	24,400	1415	1:1.5	倉庫 S1	水産関連施設、営業所、 店舗等が混在する近隣商 業地域	西 側道 6m	水道 3.3km	銚子	(都) 準工 (60, 200)
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 「北国分2-26-5」	144,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水 900m	北国分	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 「国分3-22-25」	136,000	180	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が 見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 2.1km	市川	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 「本北方2-13-15」	210,000	126	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 2.1km	下総中山	1低専 (50, 100)
市川 * (県) - 4	市川市 宮久保1丁目10番14 「宮久保1-19-14」	214,000	116	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 2.1km	本八幡	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷1丁目190番1 「曾谷1-6-16」	151,000	103	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅を主体と する、起伏の多い既成住 宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 2.5km	本八幡	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目23番2 「若宮1-5-3」	241,000	167	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水 930m	下総中山	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	408,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水 480m	本八幡	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市川 (県) - 8	市川市 原木1丁目397番8 「原木1-14-19」	230,000	254	1:1.2	住宅 W2	アパート・小規模住宅が 混在する住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス 下水 600m	原木中山 600m	1中専 (60, 200)
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目1番7 「末広2-11-16」	378,000	241	1:1.5	住宅 L S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 770m	行徳 770m	2中専 (60, 200)
市川 * (県) - 10	市川市 菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	485,000	156	台形 1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 幹線道路沿いの住宅地域	北東 市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 1.1km	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 11	市川市 入船7番7 「入船7-8」	345,000	186	1:2	住宅 W3	一般住宅を中心としてア パート等も見られる住宅 地域	南東 市道 10.3m	水道 ガス 下水	行徳 960m	1中専 (60, 200)
市川 * (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	440,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200)
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	530,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (60, 200)
市川 * (県) - 14	市川市 福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	415,000	165	1:1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 900m	2中専 (60, 200)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1958番 「東菅野1-21-7」	129,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建てられつつ ある区画整理地内の住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス	船橋法典 670m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	147,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整理とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	矢切 1.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	445,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本八幡 1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111外 「南大野3-18-17」	180,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	市川大野 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原722番111外 「河原12-11」	295,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整理とした 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 1km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目534番33 「宮久保3-8-11」	204,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水 2.1km	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 * (県) - 21	市川市 中山2丁目566番3外 「中山2-2-2」	265,000	144	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も 見られる閑静な住宅地域	西 市道 4.9m	水道 ガス 下水 750m	下総中山 750m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	430,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	共同住宅、一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2中専 (60, 200)
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」	334,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に共同住宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大町102番8	65,200	415	1:1.5	住宅 W1	農地の中に農家住宅、一 般住宅が見られる住宅地 域	北東 市道 6.5m	水道 ガス	松飛台 450m	「副区」 (50, 100)
市川 (県) - 25	市川市 平田3丁目1452番14 「平田3-13-12」	356,000	93	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	本八幡 920m	1中専 (60, 200)
市川 (県) - 26	市川市 塩焼2丁目17番20 「塩焼2-14-35」	372,000	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 650m	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 27	市川市 市川南3丁目1933番35 「市川南3-3-6」	462,000	99	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅、共同 住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	市川 450m	1住居 (60, 200)
市川 (県) 5- 1	市川市 八幡2丁目1659番3外 「八幡2-7-8」	910,000	112	1:1.5	店舗、事務 所、共同住宅 S5	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ駅に近 い商業地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	本八幡 180m	商業 (80, 400) 準防
市川 (県) 5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	1,120,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 (80, 400) 防火
市川 (県) 5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	1,330,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務 所、共同住宅 RC7	中高層ビルが建ち並ぶ駅 前商業地域	背面道 北東 国道 23m	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外	1,520,000	202	1:1.5	建築中	中高層ビルが建ち並ぶ駅 周辺の商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市川 * (県) 5- 5	市川市 八幡2丁目13番2 「八幡2-16-6」	2,560,000	205	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC7FIB	中層店舗ビルが建ち並ぶ 駅前繁华な商業地域	東 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 9- 1	市川市 高谷新町9番5外	257,000	21123	1:3	工場	大規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ臨海工業地域	北東 市道	水道 ガス	二俣新町 1.9km	工専 (60, 200)
市川 (県) 9- 2	市川市 塩浜1丁目7番1外	365,000	65954	台形 1:2	倉庫、事務所 RC6	大規模物流施設や中規模 倉庫が多い臨海工業地域	南 市道	水道	市川塩浜 1.4km	工専 (60, 200)
船橋 (県) - 1	船橋市 本中山5丁目2番13 「本中山5-8-17」	320,000	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等も混在する区画整然 とした住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	下総中山 900m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 2	船橋市 藤原7丁目4番168 「藤原7-25-26」	113,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東 私道	水道 ガス 下水	馬込沢 650m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 3	船橋市 海神3丁目682番11 「海神3-6-19」	294,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な既成住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	海神 600m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 4	船橋市 浜町1丁目4番67 「浜町1-37-13」	230,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほかにはパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	船橋競馬場 500m	1住居 (60, 200) 準防
船橋 * (県) - 5	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	127,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、駐車場の混 在する高台の住宅地域	北西 私道	水道 ガス 下水	馬込沢 230m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 6	船橋市 東船橋4丁目3022番5 「東船橋4-25-5」	378,000	188	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	東船橋 350m	1低専 (50, 150)
船橋 (県) - 7	船橋市 市場1丁目2600番10 「市場1-2-18」	273,000	134	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	船橋 1.1km	2住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町366番58	173,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	水道 ガス 下水	塚田 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目686番172 「高野台4-7-16」	60,500	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ南東向緩傾斜状の住 宅地域	北東 私道	水道 ガス 下水	二和向台 2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
船橋 (県) - 10	船橋市 咲が丘2丁目650番45 「咲が丘2-42-16」	82,000	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 * (県) - 11	船橋市 本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	397,000	151	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も混在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	船橋 650m	2住居 (60, 300) 準防
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1422番5	268,000	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	西船橋 800m	1住居 (60, 200)
船橋 * (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	151,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目756番35 「前原西7-13-15」	213,000	154	1:1	住宅 L S2	中規模住宅の中にアパー トも見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	前原 420m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目134番20 「前原東2-20-20」	217,000	137	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 にアパート、駐車場等が 見られる住宅地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	前原 520m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目489番7	105,000	185	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多く、畑 等も見られる一般住宅地 域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	船橋法典 1.6km	1低専 (50, 100)
船橋 * (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	108,000	161	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二和向台 400m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	143,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い分譲 住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス	船橋 3.2km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	135,000	142	1:1.2	住宅 L S2	一般戸建住宅を中心とす る台地上の閑静な住宅地 域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	栗園台 950m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	96,000	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三咲 700m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	124,000	118	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	習志野 1.6km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	175,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	北習志野 640m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	146,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	薬園台 700m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	154,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	飯山満 500m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	133,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	北習志野 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 「習志野台7-18-4」	170,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋日大前 970m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 27	船橋市 薬円台4丁目266番7 「薬円台4-17-13」	200,000	191	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 にアパート等も見られる 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 450m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 「大穴北2-16-8」	66,500	142	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三咲 1.9km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 「習志野台1-18-16」	196,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 「新高根2-20-3」	98,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	高根公園 1.1km	1低専 (50, 100)
船橋 * (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	336,000	132	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	津田沼 650m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番291 「南三咲2-20-8」	86,500	177	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	滝不動 550m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番50 「松が丘2-7-14」	75,500	147	1.2:1	住宅 L S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	高根木戸 2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 施設の設置及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
船橋 * (県) - 34	船橋市 西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	331,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	西船橋 600m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 「夏見台1-6-15」	213,000	184	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	船橋 2.2km	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 36	船橋市 海神町東1丁目1039番2	219,000	228	台形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、マンション、 工場等が混在する地域	南 市道	水道 ガス 下水	西船橋 1.3km	準工 (60, 200)
船橋 (県) - 37	船橋市 日の出1丁目5番23 「日の出1-14-2」	130,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 市道	水道 ガス 下水	船橋 1.7km	準工 (60, 200)
船橋 (県) - 38	船橋市 金堀町958番外	21,400	690	台形 1:2	住宅 L S2	農家住宅が建ち並ぶ水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南東 市道		北習志野 5.3km	「副区」 (50, 100)
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-3」	520,000	210	1:3	店舗、診療 所、事務所、 共同住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東 県道	水道 ガス 下水	下総中山 120m	商業 (80, 400) 準防
船橋 * (県) 5- 2	船橋市 前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	1,330,000	226	1:1.2	店舗兼事務所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域	南東 県道	水道 ガス 下水	津田沼 180m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 3	船橋市 宮本4丁目225番1 「宮本4-17-1」	252,000	200	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所に一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 国道	水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	1,850,000	152	1:2.5	店舗 R C4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	西 県道	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	340,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 R C4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道	水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (80, 200) 準防
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目124番6外 「二和東6-17-35」	152,000	221	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商業地域	北西 市道	水道 ガス 下水	二和向台 160m	近商 (80, 200) 準防
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	553,000	333	1:2:1	事務所 R C6	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 国道	水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
船橋 * (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目287番3 「西船4-18-15」	610,000	235	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S7	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 13m	水道 ガス 下水	西船橋 250m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 9- 1	船橋市 西浦2丁目6番2外 「西浦2-14-1」	256,000	26607	1:2	倉庫兼事務所 S4	高度利用の倉庫が増えつ つある臨海工業地域	西 市道 16m	水道	二俣新町 1.3km	工専 (60, 200)
館山 (県) - 1	館山市 犬石字川向1496番78	13,600	426	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道	館山 9km	(都) (70, 200)
館山 (県) - 2	館山市 館山字浜道896番1	27,900	435	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	館山 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 3	館山市 上真倉字砂田92番18	24,600	222	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道	館山 2.3km	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 4	館山市 北条字北浜小松2290番32外	35,400	581	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	館山 670m	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 5	館山市 北条字新塩場1681番2外	39,000	350	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商 業地背後の住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	館山 650m	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 6	館山市 湊字江川351番10	23,900	231	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパー ト等の混在する旧来の住 宅地域	北 市道 4m	水道	館山 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
館山 (県) - 7	館山市 船形字堀合497番5	21,100	228	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道 3m	水道	那古船形 800m	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) 5- 1	館山市 北条字新塩場1636番4	44,200	236	1:1.5	事務所 S2	中層の事務所、小売店舗 の建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 10.3m	水道 ガス 下水	館山 550m	(都) 商業 (80, 400) 準防
館山 (県) 5- 2	館山市 北条字浜新田2617番9	38,300	165	1:2	店舗 W1	店舗等の建ち並ぶ幹線道 路沿いの商業地域	南 市道 9.5m	水道 ガス 下水	館山 290m	(都) 商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町407番27	28,700	281	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	木更津 2.5km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス、給 排水施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
木更津 * (県) - 2	木更津市 清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	62,400	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳1丁目460番2外 「高柳1-4-21」	27,800	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	蔵根 1.6km	1住居 (60, 200)
木更津 (県) - 4	木更津市 港南台2丁目10番13外	40,000	279	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 3.3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字南本郷699番2	31,800	211	1.2:1	住宅 W2	一般住宅に農家住宅も見 られる既存の住宅地域	東 市道 3.5m	水道	木更津 2.3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保2丁目762番252 「大久保2-20-12」	23,500	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 5.3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園3丁目1番17 「祇園3-1-3」	40,200	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス	木更津 3.5km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西3丁目3番3外 「請西3-3-4」	50,200	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 2.4km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 9	木更津市 文京6丁目5番6 「文京6-5-10」	65,500	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパートの建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 880m	1住居 (60, 200)
木更津 (県) - 10	木更津市 桜町2丁目9番7 「桜町2-9-7」	45,800	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 1.6km	1住居 (60, 200)
木更津 (県) - 11	木更津市 畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	37,200	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高 台の区画整然とした住宅 地域	南西 市道 9m	水道 ガス	君津 2.2km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台2丁目941番67 「八幡台2-3-5」	24,900	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 5.5km	1低専 (50, 100)
木更津 * (県) - 13	木更津市 中里1丁目1391番6 「中里1-4-5」	33,700	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	木更津 1.5km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
木更津 (県) - 14	木更津市 江川字仲野町386番1	27,600	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 1.6km	葦根	準工 (60, 200)
木更津 (県) - 15	木更津市 下郡字上湯名下1015番1外	12,700	2297	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗が点在する田の多い 国道沿いの地域	西 国道 19m	水道	下郡	「調区」 (60, 200)
木更津 (県) - 16	木更津市 草敷字佃所塚476番	10,100	935	2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	水 道 3.5m	水道	木更津	「調区」 (60, 200)
木更津 (県) - 17	木更津市 牛込字宮塚1011番	22,100	780	1:2	住宅 RC2	大型商業施設に比較的近 い半農半漁の在来集落地 域	南 西 市道 5.5m	水道 ガス	袖ヶ浦	「調区」 (60, 200)
木更津 (県) - 18	木更津市 千束台2丁目4番7	47,800	182	1:1.5	住宅 W2	周辺に空地が多く残るな か一般住宅が建ち並ぶ新 興の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3 「中央1-4-3」	66,600	160	1:1.5	店舗兼住宅 W2	駅前連続する低層店舗 の多い商業地域	南 市道 24m	水道 ガス 下水	木更津	商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) 5- 2	木更津市 大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	88,100	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層店舗の多い駅に近 い路線商業地域	東 市道 14m	水道 ガス 下水	木更津	商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) 5- 3	木更津市 真里字篠崎113番16	20,700	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 県道 7m	水道	馬来田	近商 (80, 200)
木更津 * (県) 5- 4	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	69,700	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 13m	水道 ガス 下水	木更津	近商 (80, 200)
木更津 (県) 5- 5	木更津市 金田東6丁目27番6	91,500	460	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が増えつつあ るアウトレット商業施設 に近い路線商業地域	北 側道 25m	水道 ガス 下水	葦根	準住居 (60, 200)
木更津 (県) 9- 1	木更津市 潮浜2丁目1番7	27,900	1747	1:1.2	工場	中規模の工場、倉庫、営 業所等が混在する工業地 域	背 面道 北 東 市道 14m	水道 下水	木更津	準工 (60, 200)
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町96番4	165,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	矢切	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台5丁目23番7	147,000	152	1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 1.7km	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 3	松戸市 六高台2丁目27番25	97,000	141	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に共 同住宅も見られる区画整 理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	六実 1.2km	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目241番3	140,000	116	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する区画 整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	馬橋 1.6km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目21番8	112,000	250	1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 2.1km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ゾウハタ18番19	140,000	249	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 1.6km	1 中専 (60, 200)
松戸 * (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1642番	174,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.2km	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	181,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新八柱 800m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目22番5	190,000	198	1:2.5	住宅 L S 2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 400m	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	88,000	186	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	六実 900m	1 低専 (50, 100)
松戸 * (県) - 11	松戸市 総台7丁目12番3	168,000	199	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	みのり台 300m	2 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	108,000	107	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅のほかア パートが混在し、スー パーも近い既存住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	五香 1.1km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	159,000	142	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパー トが混在する区画が整っ た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	五香 650m	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 * (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	220,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水道	新松戸 1.1km	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	173,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水道	常盤平 700m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	174,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南 市道 8.5m	水道 ガス 下水道	馬橋 850m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	125,000	231	1:2.5	住宅 W2	一般住宅やアパート等の 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	北小金 850m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1外	169,000	168	台形 1.2:1	空地	駅に近い住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水道	松戸新田 350m	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録字大畑18番3	164,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか アパート等が混在する住 宅地域	北西 市道 4.3m	水道 ガス 下水道	上本郷 450m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	180,000	231	1:2	住宅 W2	中、小規模一般住宅のほ か老人ホームも見られる 住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水道	上本郷 330m	1 低専 (50, 100)
松戸 * (県) - 21	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	285,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水道	松戸 550m	1 住居 (60, 200)
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	208,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い 住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水道	松戸 1km	1 住居 (60, 200)
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	97,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 進みつつある区画整理済 の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	北小金 1.7km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	113,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水道	馬橋 2.1km	1 住居 (60, 200)
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字一丁目3328番1	198,000	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水道	北松戸 700m	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番1.2	125,000	101 3	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	八柱 740m	1 住居 (60, 200)
松戸 * (県) - 27	松戸市 五香西2丁目30番2.3	118,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	五香 670m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字三丁目1156番	154,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる区画 整理済の住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	北松戸 830m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	96,300	102	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北松戸 1.5km	1 低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番1.4	115,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も混在する既存の住宅地 域	南西 私道 5m	水道 ガス 下水	馬橋 1.3km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 31	松戸市 下矢切字北坂507番	60,500	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	矢切 1km	「調区」 (50, 100)
松戸 (県) - 32	松戸市 東松戸2丁目8番9	195,000	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する区画整理済の住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東松戸 550m	1 中専 (60, 200)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	1,120,000	112	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (80, 600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗時900番3	400,000	132	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前通りの商 業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	217,000	147	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんのする商業地域	西 市道 10m	水道 ガス 下水	みのり台 近接	近商 (80, 200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目11番1.3	305,000	198	1:1.5	店舗兼事務所 S5	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前の商業地 域	南 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	五香 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	900,000	160	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 * (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町1 2番	370,000	278	1:2	店舗兼共同住 宅 S6	中高層店舗兼共同住宅等 が多い駅前通の商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水 300m	馬橋 300m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番1 1	125,000	556	1:1	店舗 S2	店舗、共同住宅等が混在 する路線商業地域	北西 国道 18m	水道 ガス 下水 1.1km	北小金 1.1km	準住居 (60, 200)
松戸 (県) 5- 8	松戸市 秋山1丁目1 0番4 外	268,000	181	1:2	店舗兼共同住 宅 RC3	低層店舗、低層店舗兼共 同住宅等が多い商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水 150m	秋山 150m	近商 (80, 300) 準防
松戸 (県) 9- 1	松戸市 総台5丁目1 2番1	216,000	29172	不整形 1.2:1	倉庫兼事務所 SRC4	工場、物流施設等が混在 する熟成した工業団地	南西 市道 9m	水道 ガス 9m	みのり台 1.3km	工専 (60, 200)
松戸 (県) 9- 2	松戸市 上本郷字船付5 3 0番6 外	228,000	33221	1.2:1	倉庫兼事務所 RC5	倉庫等の物流施設と工場 が混在する工業地域	三方路 北西 市道 12m	水道 ガス 750m	北松戸 750m	工専 (60, 200)
野田 (県) - 1	野田市 中里字東耕地5 1 1番1	42,700	188	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	6.4m	水道 6.4m	川間 2km	1 住居 (60, 200)
野田 (県) - 2	野田市 山崎字西大和田1 2 6 6番1 3	59,200	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に中層共 同住宅が混在する区画整 然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.4km	梅郷 1.4km	1 中専 (60, 200)
野田 (県) - 3	野田市 清水字堀端4 9 4番9	70,500	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水 430m	清水公園 430m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 4	野田市 柳沢新田字畔ヶ谷7番1 8	83,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多く見られ る一般住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水 560m	愛宕 560m	1 住居 (60, 200)
野田 (県) - 5	野田市 山崎字島2 5 5 8番8	58,700	174	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既成住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水 950m	運河 950m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 6	野田市 柏寺字銭ヶ窪6 3 3番1 6	20,300	116	台形 1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 下水 8.5km	川間 8.5km	1 中専 (60, 150)
野田 (県) - 7	野田市 中根新田字鹿島原1 8番3 6	64,700	110	1:1	住宅 W2	小規模な一般住宅の多い 住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水 1.1km	野田市 1.1km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
野田 (県) - 8	野田市 山崎字中地1993番74	65,000	145	1:1.5	住宅 W2	駆徒歩圏の比較的新しい 中小規模の戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道	梅郷 590m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 9	野田市 五木新町24番7	62,300	185	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	七光台 1km	1低専 (50, 100)
野田 * (県) - 10	野田市 桜台字原ノ内195番46	69,200	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	野田市 850m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 11	野田市 大殿井字真福寺新田83番68	34,700	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした郊外の住宅 地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	梅郷 2.4km	1低専 (50, 100)
野田 * (県) - 12	野田市 春日町43番13	61,100	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	川間 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 13	野田市 尾崎字堂山234番11	70,900	157	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	川間 550m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 14	野田市 花井新田字三丁歩168番3外	63,500	196	1:1	住宅 L S 2	中規模の一般住宅等が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	梅郷 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 15	野田市 閑宿台町字東七2043番13	15,200	135	1:1	住宅 W3	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の閑静な住宅地 域	北西 市道 5m	水道 下水	東武動物公園 10km	1中専 (60, 150)
野田 (県) - 16	野田市 木間ヶ瀬字上羽貫642番16	25,500	103	1:1	住宅 W2	小規模住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	川間 7km	1中専 (60, 150)
野田 (県) - 17	野田市 東金野井字前在家969番3外	22,000	549	1:1.5	住宅 W2	農家住宅周辺に農地、林 地、一般住宅等が散在す る住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス	川間 1.7km	「副区」 (60, 200)
野田 (県) 5- 1	野田市 野田字山王山下787番10	137,000	247	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	南東 県道 13m	水道 ガス 下水	愛宕 210m	商業 (80, 400) 準防
野田 (県) 5- 2	野田市 花井新田字横内前281番4外	87,600	1056	台形 1:1	店舗、事務所 S2	中規模沿道店舗と飲食店 等が混在する路線商業地 域	北東 国道 21m	水道 下水	野田市 1.3km	準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
野田 (県) 9- 1	野田市 はぐま7番2	40,500	20471	1:1.5	倉庫兼事務所	大規模の倉庫、工場等 の建ち並ぶ内陸型工業地 域	南東 市道 20m 下水	水道 下水	東武動物公園 10km	工専 (60, 200)
野田 * (県) 9- 2	野田市 泉3丁目4番1外	93,000	21606	台形 1:1	倉庫	物流倉庫等が建ち並ぶ新 興の流通業務地域	四方路 北西 市道 19m 水道 ガス 下水	水道 ガス 下水	七光台 1.8km	工専 (60, 200)
茂原 (県) - 1	茂原市 六田台158番	17,400	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	四方路 南東 市道 4m 水道 ガス	水道 ガス	茂原 4km	(都) (60, 200)
茂原 (県) - 2	茂原市 茂原字北三貫野1503番8	36,200	194	1.2:1	住宅 L S 1	中規模一般住宅を中心に 宅も見られる住宅地域	北東 市道 5.5m 水道 ガス 下水	水道 ガス 下水	茂原 700m	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 3	茂原市 中の島町398番	26,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 4m 水道 ガス 下水	水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 4	茂原市 茂原字森川町381番	33,000	231	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅を中心と する在来からの住宅地域	東 市道 5.5m 水道 ガス 下水	水道 ガス 下水	茂原 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 5	茂原市 緑町13番3	24,200	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 5m 水道 ガス 下水	水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 6	茂原市 北塚字生内1195番74	18,600	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の住宅地域	東 市道 6m 水道 ガス	水道 ガス	新茂原 2km	(都) (60, 200)
茂原 (県) - 7	茂原市 東郡台3丁目15番2	33,400	352	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが建 ち並ぶ区画整然とした県 道背後の住宅地域	東 市道 6m 水道 ガス 下水	水道 ガス 下水	茂原 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 8	茂原市 東郷字富士見1665番3	20,900	363	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道 4.5m 水道 ガス	水道 ガス	新茂原 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 9	茂原市 本納字内宿3052番2外	20,500	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店 舗等も見られる既成の住 宅地域	北 市道 4.7m 水道	水道	本納 440m	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 10	茂原市 柴名字中谷69番1	10,700	360	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地・ 山林も混在する郊外の住 宅地域	東 市道 7m 水道	水道	本納 2.6km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
茂原 (県) - 11	茂原市 緑ヶ丘3丁目2番8	25,800	247	1:2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水 5.7km	茂原	(都) 1低専 (50, 100)
茂原 (県) - 12	茂原市 高師台3丁目5番7	32,300	248	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした国道背後の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 2.3km	茂原	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) 5- 1	茂原市 茂原字浜町4 4 7番1 1 外	35,300	392	1:1.2	店舗兼住宅 S 2	中小規模の低層店舗、営業所と一般住宅が混在する商業地域	東 市道 16.5m	水道 ガス 下水 1.1km	茂原	(都) 商業 (80, 400) 準防
茂原 (県) 5- 2	茂原市 町保字高師野7番1 0 4	67,900	105	1:1.5	店舗事務所兼 住宅 S 6	中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水 160m	茂原	(都) 商業 (80, 400) 準防
茂原 (県) 5- 3	茂原市 小林字芝2 5 4 5番1 外	34,800	1330	1:1.2	事務所、倉庫 兼工場 S 1	中小規模の営業所と一般住宅が混在する商業地域	東 市道 南 側道 11m	水道 ガス 1km	新茂原	(都) 準住居 (60, 200)
茂原 (県) 9- 1	茂原市 東郷字富士見1 8 1 2番1 外	11,900	11899	1:1	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	西 市道 9m	水道 ガス 2km	新茂原	(都) 準工 (60, 200)
成田 (県) - 1	成田市 圓蔵台3丁目3番4	138,000	270	1:1	住宅 W2	主として中規模住宅が建ち並ぶ閑静な戸建住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 450m	成田	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 2	成田市 寺台字妙見3 3 9番3 外	43,000	133	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が多い成田山に近い戸建住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水 1.8km	京成成田	1住居 (60, 200)
成田 (県) - 3	成田市 宗吾2丁目3 0 0番2 2	36,700	131	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の住宅が多い中に空地も見られる戸建住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水 1.2km	宗吾参道	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 4	成田市 飯仲字向台1番6 0	72,500	330	1:1.5	共同住宅 L S 2	中規模住宅が多い中にアパートもみられる戸建住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水 870m	公津の杜	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 5	成田市 桶賀台1丁目4番3	88,000	239	1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした戸建住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 1.9km	公津の杜	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 6	成田市 大袋字並木添6 5 4番3 4	68,000	166	1:2	住宅 W2	病院、工場等に囲まれた中規模住宅が建ち並ぶ戸建住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.3km	公津の杜	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
成田 (県) - 7	成田市 加良部4丁目16番8	103,000	256	1.2:1	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした戸建住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水 1.2km	成田	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 8	成田市 不動ヶ岡字新分2095番18外	70,000	152	1.2:1	住宅 W2	小規模住宅が多い中にア パートも散見する低地の 戸建住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 710m	京成成田	1住居 (60, 200)
成田 (県) - 9	成田市 東和田字圃後621番21	52,000	321	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多く倉庫等 も見られる戸建住宅地域	南東 市道 7m	水道 下水	京成成田	1住居 (60, 200)
成田 (県) - 10	成田市 三里塚光ヶ丘1番673	27,500	158	1:1.5	住宅 W2	成田空港近くの中規模住 宅の中にアパートも見ら れる戸建住宅地域	北東 市道 北西 側道 北 市道 6m	水道 下水	芝山千代田	1住居 (60, 200)
成田 (県) - 11	成田市 西三里塚1番937	26,000	230	1:2	住宅 W2	住宅とアパートが散在す る区画整然とした戸建住 宅地域	6m	水道 下水	芝山千代田	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 12	成田市 久住中央3丁目6番4	35,500	204	1:2	住宅 L S 2	住宅、アパート、店舗等 が見られる混在住宅地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	久住	1住居 (60, 200)
成田 (県) - 13	成田市 土屋字二部内892番61外	59,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ整 然とした戸建住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	成田	1低専 (60, 150)
成田 * (県) - 14	成田市 飯田町字東向野172番107	79,000	174	1:1.2	住宅 W2	住宅が多い中にアパート もみられる戸建住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	公津の杜	1低専 (60, 150)
成田 * (県) - 15	成田市 並木町字角林谷132番3	53,000	154	1:1.2	住宅 L S 2	住宅が多い中にアパート もみられる戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	公津の杜	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 16	成田市 大和田字西谷ツ415番	6,700	536	台形 1.2:1	住宅 W2	在来の農家住宅が建ち並 ぶ県道背後の農家住宅地 域	西 市道 3.8m	水道	滑河	(都) 1住居 (60, 200)
成田 (県) - 17	成田市 青山字富ノ木124番3外	7,700	946	台形 2:1	住宅 W1	県道沿いに住宅、事業所 等が散在する混在住宅地 域	南東 県道 10.5m		下総神崎	(都) (60, 200)
成田 (県) - 18	成田市 名古監字新宿607番	6,600	738	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ県 道背後の農家住宅地域	東 市道 7.5m	下水	滑河	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
成田 (県) - 19	成田市 箱崎山字内野391番32	6,950	146	1:2:1	住宅 W2	住宅のほか空き地も見ら れる郊外の戸建住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 5.5km	下総神崎	(都) 1低専 (50, 100)
成田 (県) - 20	成田市 松子字根小屋セ133番1	6,600	760	台形 2:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い水 田近くの農家住宅地域	西 市道 4.5m		下総神崎	(都) (60, 200)
成田 (県) - 21	成田市 台方字磯山72番	11,100	634	1:1.5	住宅 W1	旧来からの在来住宅が多 い国道背後の農家住宅地 域	北西 道路 2m		宗吾参道	「調区」 (60, 200)
成田 (県) - 22	成田市 下福田字下堤119番1外	10,000	326	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、農地等が見ら れる国道背後の農家住宅 地域	北西 市道 北東 側道 9.6m	水道	成田湯川	「調区」 (60, 200)
成田 (県) - 23	成田市 前林字アラク723番4外	8,700	1118	1:2	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗、工場等が見 られる県道背後の混在住 宅地域	南 市道 7m		東成田	(都) (60, 200)
成田 (県) 5- 1	成田市 上町553番2	168,000	318	1:4	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店、銀行 等が建ち並ぶ参道沿いの 普通商業地域	西 市道 10.7m	水道 ガス 下水	成田	商業 (80, 400) 準防
成田 (県) 5- 2	成田市 不動ヶ岡字町分2160番5	91,000	1526	1:5:1	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち並 ぶ国道51号沿いの路線 商業地域	北西 国道 背面道 南西 県道 25.3m	水道 ガス 下水	京成成田	準住居 (60, 200)
成田 (県) 5- 3	成田市 三里塚光ヶ丘1番446外	33,000	1000	1:1.5	事務所 S2	小中規模の低層店舗、事 業所等が多く見られる郊 外の路線商業地域	背面道 南西 県道 9.7m	水道 下水	芝山千代田	1住居 (60, 200)
成田 (県) 5- 4	成田市 西蔵台2丁目1番1	168,000	440	1:5:1	店舗兼事務所 S3	低層の店舗、事務所を中 心とした駅前大通り沿い の普通商業地域	北 市道 西 側道 32m	水道 ガス 下水	成田	2住居 (60, 200)
成田 (県) 9- 1	成田市 吉岡字久茂富641番7	14,300	10424	台形 1:2:1	工場 W2	工場・事業所等が建ち並 ぶ内陸型の工場地域	西 市道 北 側道 南 市道 12m	水道	東成田	(都) 工専 (60, 200)
佐倉 (県) - 1	佐倉市 山王2丁目6番13	56,000	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 側道 南 市道 6m	水道 ガス 下水	物井	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	52,300	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐倉 (県) - 3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」	89,700	112	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前481番1	34,400	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	京成佐倉 2.1km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 5	佐倉市 大崎台2丁目19番19	80,300	163	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 650m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ニューカリが丘2丁目23番14 「ニューカリが丘2-23-14」	121,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	ニューカリが丘 1.1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 臼井田字浜田2337番5	43,000	127	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅の多い 住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	京成臼井 880m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	58,500	187	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 2.8km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1083番4外 「稲荷台4-15-11」	63,500	193	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	74,000	128	1:2:1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番20	77,500	191	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	京成佐倉 250m	1中専 (60, 200)
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	76,300	180	1:1.2	住宅 LS2	大規模閑泰の区画整然と した分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	ニューカリが丘 3km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目23番3	65,400	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 1.5km	1低専 (50, 100)
佐倉 * (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	88,300	102	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー トも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	志津 650m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐倉 * (県) - 15	佐倉市 鎌木町1丁目7番73	82,500	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とア パートが混在する住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 600m	佐倉 600m	1中専 (60, 200)
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	92,200	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水 500m	京成臼井 500m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 17	佐倉市 萩山新田字山口287番2外	10,100	740	1.5:1	住宅 W2	畑、山林の中に農家住宅 が見られる農家住宅地域	南 市道 5m		京成佐倉 3km	「調区」 (60, 200)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	135,000	144	1:1.5	空地	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	京成臼井 170m	商業 (80, 400) 防火
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番30外 「表町3-13-30」	99,800	213	1:2.5	店舗事務所 S3	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する駅近くの商 業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	佐倉 270m	商業 (80, 400) 準防
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカーが丘3丁目3番13外 「ユーカーが丘3-3-7」	125,000	1818	台形 1.5:1	店舗 S1	幹線道路沿いの低層店舗 が多い商業地域	西 市道 17.5m	水道 ガス 下水	ユーカーが丘 600m	近商 (80, 200) 準防
東金 (県) - 1	東金市 田間字新町12番1	33,000	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	東金 700m	(都) 1住居 (60, 200)
東金 (県) - 2	東金市 東金字新宿1078番1	28,600	341	1:2.5	住宅 L S2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東金 600m	(都) 1住居 (60, 200)
東金 (県) - 3	東金市 日吉台6丁目11番10	25,300	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東金 3.1km	(都) 1低専 (50, 100)
東金 (県) - 4	東金市 家徳字東横宿824番27	14,600	264	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	東金 4.2km	(都) (60, 200)
東金 (県) - 5	東金市 求名大字大碑65番16	17,200	132	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い県 道背後の住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス	求名 420m	(都) (60, 200)
東金 (県) - 6	東金市 福底字荒井21番5	18,200	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 ガス	福俵 550m	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
東金 (県) 5- 1	東金市 東岩崎字1丁目13番1外	65,500	315	1:2	店舗兼住宅 RC3	大規模、中規模の店舗、 事務所ビルが建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 市道 北西 側道	水道 ガス 下水	東金 410m	(都) 近商 (80, 200)
東金 (県) 5- 2	東金市 田間字峯大坪961番1	34,300	482	台形 1:1.5	店舗 S1	国道沿いの店舗営業所等 の建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道	水道 下水	東金 2.6km	(都) 準住居 (60, 200)
東金 (県) 9- 1	東金市 丘山台1丁目12番5外	16,900	5712	1:2:1	工場兼事務所 S2	大規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ内陸型の工業 地域	北西 市道 北東 側道	水道 ガス 下水	東金 5.7km	(都) 準工 業工 (60, 200)
旭 (県) - 1	旭市 二文字ノ神前1413番3	21,500	264	1:1.2	住宅 W2	中小規模の住宅等が多い 県道に近い戸建住宅地域	西 市道	水道	旭 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
旭 (県) - 2	旭市 二文字西遊正6106番7	12,900	149	1:2:1	住宅 W2	中小規模住宅が散在する 空地の多い戸建住宅地域	北東 私道 未舗装	水道	干潟 1.9km	(都) 1中専 1 (60, 200)
旭 (県) - 3	旭市 二文字新宿2024番1	35,200	256	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 び、公共施設等も見られ る混在住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	旭 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
旭 (県) - 4	旭市 中谷里字西花田213番2外	7,700	478	1:1	住宅 S2	中規模農家住宅のほか戸 建住宅も見られる農家住 宅地域	南 市道	水道	旭 2.5km	(都) (60, 200)
旭 (県) - 5	旭市 倉橋字仲才1116番1外	4,250	2097	台形 1:1.2	住宅 W2	旧来からの中規模農家住 宅が多い農家住宅地域	北西 市道	水道	倉橋 600m	「都計外」
旭 (県) - 6	旭市 入野字東一番割531番外	8,100	2522	1:1.5	住宅 W1	中規模戸建住宅も散見さ れる県道沿いの農家住宅 地域	北 県道 東 側道	水道	旭 6.9km	「都計外」
旭 (県) - 7	旭市 秋田字五番割1462番3外	5,700	1120	1:2.5	住宅 W2	県道背後の周辺に農地の 多い農家住宅地域	北西 市道	水道	干潟 3.7km	「都計外」
旭 (県) - 8	旭市 飯岡字新畑2062番7外	12,500	355	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が多い閑静な戸 建住宅地域	北東 市道	水道	倉橋 6.1km	「都計外」
旭 (県) - 9	旭市 三川字篠堆6134番12	8,200	165	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のほかアパート も混在する空地の残る戸 建住宅地域	北 私道	水道	飯岡 3.1km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
旭 (県) - 10	旭市 後草字廣原2012番2外	21,200	471	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既成の 戸建住宅地域	南 市道 5.6m	水道	飯岡	「都計外」
旭 (県) - 11	旭市 岩井字新田918番1	4,150	1178	台形 1:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い旧 来からの農家住宅地域	東 市道 6.8m	水道	倉橋 3.3km	「都計外」
旭 (県) - 12	旭市 高生字笹山下928番7外	15,800	248	1:1	住宅 W2	農地地域に隣接する区画 整然とした戸建住宅地域	西 市道 6m	水道	飯岡 1.5km	「都計外」
旭 (県) 5- 1	旭市 二字八石東6356番25外	41,500	141	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ駅に近い路線商業地域	北 国道 12.6m	水道	干潟 90m	(都) 近商 (80, 200)
旭 (県) 5- 2	旭市 二字大正231番2外	60,800	1194	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 S3	国道沿いに小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 19.7m	水道 ガス	旭 780m	(都) 近商 (80, 200)
旭 (県) 9- 1	旭市 鎌数字川西一番9163番34	7,700	3490	1:1.5	工場	中規模工場が多い国道へ のアクセスが良好な内陸 型の工業団地	北東 市道 12m	水道 下水	干潟 1.5km	(都) 工専 (60, 200)
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津1丁目880番28 「谷津1-7-5」	341,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	津田沼 750m	2中専 (60, 200)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 「谷津2-14-16」	183,000	136	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	津田沼 1.1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	371,000	215	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	津田沼 550m	1住居 (60, 200)
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	141,000	124	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 市道 5.8m	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	204,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	2中専 (60, 200)
習志野 (県) - 6	習志野市 新栄1丁目126番84 「新栄1-5-18」	112,000	113	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1.7km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎7丁目35番2 「藤崎7-7-35」	127,000	168	1:2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼5丁目14番8 「津田沼5-4-14」	214,000	120	1:1.5	併用住宅 W2	一般住宅のほか、併用住 宅やアパート等も見られ る既成住宅地域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	京成津田沼 450m	1住居 (60, 200)
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	172,000	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野 1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目33番5 「東習志野4-14-17」	110,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	実籾 1.2km	1中専 (60, 200)
習志野 * (県) - 11	習志野市 大久保4丁目11番59 「大久保4-13-36」	152,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京成大久保 1.2km	1中専 (60, 200)
習志野 (県) - 12	習志野市 秋津4丁目33番35 「秋津4-3-10」	174,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野 950m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) 5- 1	習志野市 津田沼4丁目24番6外 「津田沼4-9-16」	345,000	321	1.2:1	事務所 SRC4	中層店舗事務所付共同住 宅と低層店舗が混在する 駅前商業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	京成津田沼 140m	商業 (80, 400) 防火
習志野 (県) 5- 2	習志野市 芝園1丁目1番22外 「芝園1-4-5」	217,000	11581	1:1.5	遊技場 S3	大規模店舗、レジャー施 設等が建ち並ぶ臨海部の 踏線商業地域	南西 市道 28.5m	水道 ガス 下水	幕張豊砂 650m	準工 (60, 200) 防火
習志野 * (県) 9- 1	習志野市 茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	150,000	61725	1:3	倉庫 S5	大規模物流施設、流通関 連営業所等が建ち並ぶ工 業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	新習志野 2.9km	工専 (50, 200)
柏 (県) - 1	柏市 大津ヶ丘4丁目15番11	77,000	265	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柏 4.5km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 2	柏市 西原5丁目10番29 「西原5-21-5」	101,000	116	1:1.2	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	初石 1.1km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 3	柏市 大室字正連寺前172番3	115,000	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか中層共同 住宅も混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	柏たなか 1.2km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柏 (県) - 4	柏市 若柴字入谷津1番237	130,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か共同住宅等の混在する 住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	柏の葉キャンパス 1.2km	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 5	柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」	79,300	188	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.8km	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 6	柏市 松葉町1丁目5番9	130,000	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 1.3km	1中専 (60, 200)
柏 (県) - 7	柏市 北柏3丁目19番17	146,000	207	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 600m	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 8	柏市 根戸字根切383番56	104,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	北柏 1km	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 9	柏市 布施字大日972番3	78,600	165 5	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	北柏 1.6km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 10	柏市 戸張字天神前1316番4	70,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 11	柏市 十余二字庚塚254番853	126,000	120	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か共同住宅や駐車場も見 られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	柏 2.1km	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 12	柏市 松ヶ崎字泉273番14	97,000	142	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とする住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	北柏 1.7km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 13	柏市 東山2丁目1716番313 「東山2-9-16」	76,800	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地等も見られる住宅地 域	東 市道 3.8m	水道 ガス 下水	北小金 2.7km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 14	柏市 篠籠田字今泉1036番10	120,000	145	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊四季 1.2km	1低専 (50, 100)
柏 * (県) - 15	柏市 明原3丁目96番5 「明原3-13-12」	280,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の他に共同住宅も 見られる閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 900m	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柏 (県) - 16	柏市 あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」	238,000	153	1.5:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 600m	1 住居 (60, 200)
柏 (県) - 17	柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-1-4-8」	101,000	115	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 にアパート等が混在する 住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.8km	1 中専 (60, 200)
柏 (県) - 18	柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-1-3-13」	150,000	229	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南柏 1.1km	1 低専 (50, 100)
柏 (県) - 19	柏市 豊四季字向中原709番42外	120,000	229	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	南柏 1.4km	1 中専 (60, 200)
柏 (県) - 20	柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-1-1-14」	98,000	214	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	柏 2.3km	1 低専 (50, 100)
柏 (県) - 21	柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-1-8-12」	78,200 20	171 20	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の多 い起伏のある住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	常盤平	1 住居 (60, 200)
柏 * (県) - 22	柏市 塚崎2丁目5番21	69,000	158	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	柏 4.6km	1 低専 (60, 150)
柏 (県) - 23	柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-1-0-10」	137,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾 斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	新柏 550m	1 低専 (50, 100)
柏 (県) - 24	柏市 柏字木崎台279番96	96,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 私道 3.9m	水道 ガス 下水	柏 1.6km	1 住居 (60, 200)
柏 (県) - 25	柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-1-4-3」	111,000	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	増尾 850m	1 低専 (50, 100)
柏 (県) - 26	柏市 藤心4丁目738番84 「藤心4-1-5-11」	92,000	183	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	逆井 900m	1 低専 (50, 100)
柏 (県) - 27	柏市 柏の葉2丁目19番8	183,000	165	1:1.5	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	柏の葉キャンパス 1.5km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柏 (県) - 28	柏市 加賀2丁目1956番16外 「加賀2-5-12」	141,000	143	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水 700m	増尾 700m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 29	柏市 柏6丁目669番3 「柏6-5-30」	250,000	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐 車場等の混在する古くか らの住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水 700m	柏 700m	1住居 (60, 200) 準防
柏 * (県) - 30	柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	108,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水 1km	増尾 1km	1低専 (50, 100)
柏 * (県) - 31	柏市 千代田2丁目1534番299 「千代田2-6-21」	300,000	132	1:2.5	住宅 L S2	中小規模の住宅が建ち並 ぶ利便性のよい住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水 1km	柏 1km	1中専 (60, 200)
柏 * (県) - 32	柏市 高田字西中上224番96	79,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水 2.8km	柏 2.8km	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 33	柏市 宿蓮寺字天王後425番16	76,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水 1.9km	北柏 1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 34	柏市 高柳1丁目10番9	160,000	164	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 320m	高柳 320m	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 35	柏市 しいの木台3丁目7番6	84,800	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も残 る区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 1.8km	五香 1.8km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 36	柏市 高柳新田字中峠17番29外	59,400	204	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水 1.1km	高柳 1.1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 37	柏市 若柴字カハサワ261番8外 (柏北部中央地区156街区5画地 外)	315,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の外周囲 に空地も残る区画整理事 業が進行中の住宅地域	東 市道 7.2m	水道 ガス 下水 450m	柏の葉キャンパス 450m	1住居 (60, 200)
柏 (県) - 38	柏市 布施字荒屋敷1265番	35,700	862	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い、周囲を 畑に囲まれた住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス	我孫子 3.3km	「調区」 (60, 200)
柏 (県) - 39	柏市 大青田字小渡162番3外	32,000	409	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い、畑に囲 まれた住宅地域	東 市道 5m	水道	柏たなか 2km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柏 (県) - 40	柏市 泉字南1426番	18,900	776	1:5:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ農 道背後の住宅地域	西 市道 6m	水道	柏 8.3km	「調区」 (60, 200)
柏 (県) - 41	柏市 大室2丁目19番9	173,000	150	1:1.2	住宅 W2	新築戸建住宅が増えつづ ある区画整理地内の住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	柏たなか 700m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 42	柏市 豊四季台1丁目801番106 「豊四季台1-4-68」	238,000	135	1:1.2	住宅 L S 2	団地跡地に最近開発が行 われた中規模一般住宅を 中心とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	柏 1.6km	1中専 (60, 200)
柏 (県) - 43	柏市 松葉町6丁目24番23	155,000	106	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整理とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	柏の葉キャンパス 1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 5- 1	柏市 末広町826番41 「末広町4-4」	1,180,000	252	1:1	店舗 R C 5 F 1 B	店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	柏 100m	商業 (80, 400) 準防
柏 (県) 5- 2	柏市 十余二丁目庚塚276番37外	155,000	1956	台形 1:1.5	店舗 S 1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ郊外路線商業地域	南西 国道 21m	水道 ガス 下水	柏の葉キャンパス 2.3km	準住居 (60, 200)
柏 (県) 5- 3	柏市 中央1丁目964番20 「中央1-6-3」	380,000	184	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 R C 6	中層店舗事務所兼共同住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北西 県道 13m	水道 ガス 下水	柏 550m	商業 (80, 400) 準防
柏 * (県) 5- 4	柏市 柏2丁目41番2外 「柏2-8-20」	760,000	319	不整形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅等 R C 6	店舗ビル、事務所ビル等 が混在する商業地域	北 市道 西 側道 16m	水道 ガス 下水	柏 300m	商業 (80, 400) 準防
柏 (県) 5- 5	柏市 若葉字元堂171番外 (柏北部中央地区149街区9画地)	606,000	793	1:1.2	空地	低未利用地も見られる区 画整理とした駅近接の商 業地域	南 市道 30m	水道 ガス 下水	柏の葉キャンパス 120m	商業 (80, 400) 防火
柏 (県) 5- 6	柏市 南柏中央6番22	450,000	480	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 R C 10	中高層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅前商業 地域	北西 市道 駅前広場 16m	水道 ガス 下水	南柏 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
柏 (県) 5- 7	柏市 小青田1丁目1番20外	252,000	982	2:1	店舗兼共同住 宅 R C 10	店舗兼共同住宅、ホテル 等が見られる駅前商業地 域	東 市道 南 側道 駅前広場 16.5m	水道 ガス 下水	柏たなか 駅前広場接面	近商 (80, 300) 準防
柏 (県) 9- 1	柏市 新十余二丁目16番1	198,000	25560	1:2	工場	中大規模の工場が建ち並 ぶ工業地域	南東 市道 三方路	水道 ガス 下水	柏の葉キャンパス 2.1km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柏 * (県) 9- 2	柏市 風早1丁目7番1外	115,000	27398	台形 1:1	倉庫兼作業所 SRC3	倉庫、工場等が建ち並ぶ 国道背後の工業地域	北西 市道 三方路	水道 ガス 下水	逆井 3.3km	工専 (60, 200)
勝浦 (県) - 1	勝浦市 墨名字峯山565番68	24,700	237	1:1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅のほかア パートも見られる高台の 住宅地域	北東 市道	水道	勝浦 1km	(都) 1住居 (60, 200)
勝浦 (県) - 2	勝浦市 鶴原字壘ノ谷759番37	21,900	177	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿等が混在 する海辺に近い住宅地域	南西 市道	水道	鶴原 610m	(都) (70, 200)
勝浦 (県) - 3	勝浦市 松野字入江491番外	7,300	971	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する国道背後の住宅地域	西 市道	水道	勝浦 8km	「都計外」
勝浦 (県) - 4	勝浦市 興津久保山台17番9	15,700	249	1.2:1	住宅 W1	別荘、一般住宅が見られ る高台の閑静な住宅地域	北西 市道	水道 下水	上総興津	(都) 1低専 (50, 100)
勝浦 (県) - 5	勝浦市 鶴原字中ノ谷2254番21外	14,300	505	1:1.5	住宅 W1	中規模の別荘住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道	水道 下水	鶴原 3km	(都) (60, 200)
勝浦 (県) - 6	勝浦市 部原字稲子田1108番	19,600	330	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、民宿、小規模 店舗が混在する沿道の住 宅地域	南東 市道	水道	勝浦 3.3km	(都) (70, 200)
勝浦 (県) 5- 1	勝浦市 勝浦字上本町40番	34,200	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な飲食店や小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道	水道	勝浦 900m	(都) 商業 (80, 300) 準防
勝浦 (県) 5- 2	勝浦市 興津字東町通2655番2	25,500	320	1:2	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南 国道	水道	上総興津 210m	(都) 近商 (80, 200)
市原 (県) - 1	市原市 古市場字上川間464番18	59,800	150	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い宅 地開発による住宅地域	北西 市道	水道	浜野 2km	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	47,200	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	23,400	169	1:1.5	住宅 LS1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
市原 (県) - 4	市原市 田尾字石ノ神脇164番4外	10,800	847	台形 1:1.2	住宅 W1	圏央道「市原鶴舞IC」 至近の国道沿いの農家住 宅地域	南西 国道	水道	上総鶴舞 3.4km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	35,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地 等も見られる住宅地域	南西 道路	水道 下水	五井 3.8km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 大蔵字辰巳ノ原1800番323	36,200	187	1.5:1	住宅 W2	小規模宅地開発による一 般住宅を中心とする住宅 地域	西 私道	水道 ガス 下水	八幡宿 4.6km	1中専 (60, 200)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町220番1	57,700	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 市道	水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番9	21,700	173	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト及び空地等が見られる 住宅地域	南西 市道 南東 側道	水道	上総牛久 450m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	59,000	243	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 1.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	64,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に、貸家 住宅等も見られる住宅地 域	北西 市道	水道 ガス 下水	五井 1.2km	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	79,700	140	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	五井 1.1km	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田611番160	36,600	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	誉田 900m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目19番2	67,000	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	五井 2.7km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字巳福前281番2	51,200	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住 宅の混在する住宅地域	北西 市道	水道 下水	五井 1.8km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央5丁目12番12	71,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 市道	水道 ガス 下水	五井 3.5km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市原 (県) - 16	市原市 君塚3丁目17番13	65,200	165	1:2:1	住宅 W2	一般住宅と低層アパート が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 2.3km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 今津朝山字古屋敷80番4	35,800	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野207番1	6,950	1011	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 市道 4m	水道	里見 370m	「都計外」
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1317番2	68,500	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 450m	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割706番7	31,500	248	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が混在する住宅地域	南東 私道 4.5m	水道	五井 2.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	104,000	296	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住宅 地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 900m	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 22	市原市 五所字下田482番10	66,400	172	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡宿 990m	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場5831番41	71,500	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 2km	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 24	市原市 西広6丁目11番5	61,500	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 4.7km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原802番1	4,120	388	1:1.5	住宅 W1	農地、山林の中に農家住 宅や一般住宅が散在する 駅に近い住宅地域	北東 市道 3m	水道 下水	養老溪谷 350m	「都計外」
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿1629番8	18,600	127	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 私道 4m		馬立 540m	1低専 (50, 100)
市原 * (県) - 27	市原市 八幡石塚2丁目3番6	68,000	232	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.5km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス、給 排水施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市原 * (県) - 28	市原市 五井東3丁目1番4	101,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.3km	五井	1住居 (60, 200)
市原 * (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下223番5	58,000	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水 700m	姉ヶ崎	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	59,500	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.2km	1住居 (60, 200)
市原 (県) - 31	市原市 松崎字花ノ台493番	10,200	1120	1:2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 市道 4m	水道	上総山田 1.9km	「調区」 (60, 100)
市原 (県) - 32	市原市 能満字蟬尻1328番8	20,100	198	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	北西 私道 4m	水道	八幡宿 4km	「調区」 (60, 100)
市原 (県) - 33	市原市 神崎字本郷463番	15,300	614	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅の混在す る集落地域	南東 市道 3.7m	水道	八幡宿 6.3km	「調区」 (60, 100)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎東3丁目3番12	89,500	158	1:4	店舗兼住宅 S R C 3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 350m	商業 (80, 400) 準防
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字川岸810番3 (八幡宿駅東口2街区2)	150,000	335	1:1	店舗兼診療所 S 3	低層の店舗ビル及びスー パー等が見られる区画整 理中の駅前商業地域	北東 駅前広場 区画街路 北西 側道 20m	水道 ガス 下水	八幡宿 駅前広場接面	近商 (80, 200) 準防
市原 (県) 5- 3	市原市 五井中央西2丁目24番23	145,000	775	1.5:1	店舗 S 2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 県道 南西 側道 10m	水道 ガス 下水	五井 700m	商業 (80, 400) 準防
市原 (県) 5- 4	市原市 牛久字上矢原591番7	34,200	495	1:3	店舗 W1	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	北 国道 18m	水道	上総牛久 450m	2住居 (60, 200)
市原 (県) 5- 5	市原市 五所字北新田1671番1外	77,200	580	1:1.5	店舗 S 1	低層店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.2km	2住居 (60, 200)
市原 (県) 5- 6	市原市 西国分寺台1丁目16番17	84,000	422	1:1.2	店舗 W1	低層の店舗、店舗兼住 宅、事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南西 市道 北西 側道 2.5km	水道 ガス 下水	五井 2.5km	2住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市原 (県) 5- 7	市原市 西五所34番16	77,000	264	1:2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗及び店舗住宅 が多い幹線道路沿いの路 線商業地域	南東 市道 28m	水道 ガス 下水 2.2km	八幡宿 2.2km	2住居 (60, 200)
市原 (県) 9- 1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	16,400	14546	台形 1:2	工場	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 市道 10m	水道	ちはら台 4.5km	工業 (60, 200)
市原 (県) 9- 2	市原市 青柳2丁目6番4	39,000	564	1.2:1	事務所 W1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地 域	南東 市道 9m	水道 下水	姉ヶ崎 3.2km	準工 (60, 200)
市原 (県) 9- 3	市原市 五井9093番1外	45,500	1013	1:1.5	倉庫、事務所 兼住宅 S1	中小規模の工場、倉庫、 営業所等が混在する地域	西 市道 9m	水道 下水	五井 2.2km	準工 (60, 200)
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原870番39	86,000	135	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蓮河 950m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 2	流山市 若葉台58番310	128,000	155	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	初石 900m	1低専 (50, 100)
流山 * (県) - 3	流山市 平和台2丁目5番16	177,000	203	1:1	住宅 L S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	流山セントラルパー ク 1.1km	1住居 (60, 200)
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目103番82	145,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同 住宅等も見られる住宅地 域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	初石 520m	1中専 (60, 200)
流山 (県) - 5	流山市 駒木1086番35	186,000	188	1:1.5	住宅 L S2	戸建住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	流山おおたかの森 980m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目772番40	125,000	155	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	豊四季 700m	1住居 (60, 200)
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目505番31	155,000	199	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	南柏 900m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目141番75	130,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	南柏 1.1km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山1丁目963番14	120,000	168	1:2:1	住宅 L S2	中規模住宅の中にアパ ルト、空地等が混在する区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 2.4km	流山おおたかの森 2.4km	1中専 (60, 200)
流山 (県) - 10	流山市 おおたかの森西1丁目28番4外	347,000	187	1:2	住宅 L S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理された住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 550m	流山おおたかの森 550m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	260,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等 が混在する区画整理済の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南流山 400m	1中専 (60, 200)
流山 * (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	115,000	270	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整理とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 13	流山市 宮園1丁目14番2	170,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南流山 1.2km	1中専 (60, 200)
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	127,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 された住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	初石 1.1km	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 15	流山市 駒木台225番7	48,000	330	1:1.5	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散 在する農家集落地域	西 市道 8m	水道 ガス	柏の葉キャンパス 2.4km	「調区」 (60, 200)
流山 (県) - 16	流山市 おおたかの森西4丁目177番38外	228,000	143	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整理と建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	流山おおたかの森 570m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 17	流山市 おおたかの森南1丁目27番3	371,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	流山おおたかの森 720m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 18	流山市 おおたかの森北2丁目44番6	330,000	135	1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	流山おおたかの森 750m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 19	流山市 木1丁目27番7	192,000	145	1:2	住宅 W2	低層一般住宅等が建ち並 ぶ区画整理とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南流山 1.1km	1中専 (60, 200)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	423,000	264	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC6	飲食店、店舗付共同住宅 等が建ち並ぶ駅前商業地 域	南東 市道 20m 北東 側道	水道 ガス 下水	南流山 200m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
流山 (県) 5- 2	流山市 前平井字堀米120番外 (運動公園周辺地区141街区7外)	343,000	499	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼共同住宅 が建ち並ぶ駅前商業地 域	南 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	流山セントラルパー ク 駅前広場接面	近商 (80, 300) 準防
流山 (県) 5- 3	流山市 おおたかの森西1丁目3番1	1,040,000	480	1:3	事務所、診療 所、店舗 S3	中高層の店舗事務所ビ ル、店舗付共同住宅等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	流山おおたかの森 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
流山 (県) 9- 1	流山市 中野久木字宮下221番1外	176,000	54259	台形 1:1.5	倉庫 RC4	大規模倉庫が建ち並ぶI Cに近い工業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.4km	工業 (60, 200)
八千代 (県) - 1	八千代市 八千代台西10丁目787番43 「八千代台西10-18-13」	101,000	143	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.5km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 2	八千代市 緑が丘西7丁目10番13	113,000	137	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした分譲住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.9km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 3	八千代市 村上字向地3551番16	83,700	194	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京成大和田 900m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 4	八千代市 八千代台北7丁目14番7	135,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代台 700m	1中専 (60, 200)
八千代 (県) - 5	八千代市 八千代台北13丁目1527番28	112,000	213	1:1	空地	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.3km	1低専 (50, 100)
八千代 * (県) - 6	八千代市 緑が丘2丁目29番12	209,000	181	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模戸 建住宅からなる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 450m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 7	八千代市 大和田字出戸755番6	78,500	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とした住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京成大和田 1.4km	2中専 (60, 200)
八千代 (県) - 8	八千代市 勝田台1丁目45番1	144,000	153	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 にアパートも見られる住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	勝田台 500m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 9	八千代市 上高野字大野1344番20	62,800	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 2.1km	1低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八千代 (県) - 10	八千代市 高津字菅ノ前2 9 9番7 6	73, 500	136	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とした地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	八千代台 1.6km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 11	八千代市 大和田新田字坊山5 1 4番2 5	157, 000	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代中央 470m	1住居 (60, 200)
八千代 (県) - 12	八千代市 大和田新田字太郎右衛門野4 4 6番2 2 6	115, 000	124	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅にア パートの混在する住宅地 域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.2km	2中専 (60, 200)
八千代 (県) - 13	八千代市 勝田台4丁目2 5番1 1	105, 000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	勝田台 1.2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 14	八千代市 勝田台北1丁目4 4 9 1番3 「勝田台北1-1 4-3」	170, 000	183	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 400m	1低専 (60, 150)
八千代 * (県) - 15	八千代市 八千代台南2丁目2 5番4 2 「八千代台南2-1 6-7」	140, 000	208	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 880m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 16	八千代市 ゆりのき台6丁目6番8	159, 000	210	1:1	住宅 W2	アパートも介在する区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	八千代中央 650m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 17	八千代市 島田台字鶴作台1 2 9 6番1 4 3	35, 000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道 6m	水道	八千代緑が丘 3.8km	「副区」 (60, 200)
八千代 (県) 5- 1	八千代市 八千代台北1丁目1 0番3	256, 000	231	1:1.5	事務所兼共同 住宅 R C 6	飲食店、小売店舗、併用 マンション等が多い駅前 商業地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八千代台 130m	商業 (80, 400) 防火
八千代 (県) 5- 2	八千代市 ゆりのき台3丁目3番3	214, 000	373	1:3.5	店舗、事務所 兼共同住宅 R C 6	中層の店舗、事務所併用 マンションが多い駅前商 業地域	東 市道 背面道 25m	水道 ガス 下水	八千代中央 250m	近商 (80, 300) 防火
我孫子 * (県) - 1	我孫子市 柴崎台4丁目1 2番1 2 「柴崎台4-1 2-3 8」	163, 000	226	1:2	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	天王台 650m	1低専 (50, 100)
我孫子 * (県) - 2	我孫子市 白山2丁目2 5 5 6番7 「白山2-5-1 6」	196, 000	221	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中に駐 車場も見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	我孫子 600m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
我孫子 (県) - 3	我孫子市 我孫子4丁目563番9 「我孫子4-37-5」	127,000	191	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパ ートが混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水 620m	我孫子	2中専 (60, 200)
我孫子 (県) - 4	我孫子市 緑2丁目1968番22 「緑2-9-14」	113,000	214	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水 1.2km	我孫子	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 5	我孫子市 布佐1丁目10番21	33,000	157	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 理済みの住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 400m	布佐	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 6	我孫子市 布佐平和台5丁目1800番51 「布佐平和台5-14-6」	42,100	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 1.3km	新木	1低専 (50, 100)
我孫子 * (県) - 7	我孫子市 湖北台8丁目11番35 「湖北台8-9-14」	73,000	125	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 710m	湖北	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 8	我孫子市 天王台6丁目2番13外 「天王台6-2-18」	152,000	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水 700m	天王台	1中専 (60, 200)
我孫子 (県) - 9	我孫子市 台田4丁目90番 「台田4-7-18」	119,000	159	1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅、マンション 等が混在する区画整理後 の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 700m	北柏	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 10	我孫子市 並木8丁目1484番23 「並木8-19-11」	87,000	149	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水 1.3km	我孫子	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 11	我孫子市 つくし野1丁目882番33 「つくし野1-9-5」	125,000	169	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.1km	我孫子	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 12	我孫子市 新木字吾妻3180番10	25,700	181	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水 1.5km	新木	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 13	我孫子市 柴崎字山王作154番1	42,000	301	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が見 られる畑の多い住宅地域	西 市道 4.2m	水道 ガス	天王台	「調区」 (60, 200)
我孫子 (県) 5- 1	我孫子市 我孫子1丁目1番7 「我孫子1-1-22」	348,000	214	1:1	店舗兼事務所 R C 5	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水 1km	我孫子 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
我孫子 (県) 5- 2	我孫子市 台田4丁目116番 「台田4-11-40」	95,500	429	台形 1:2	事務所、店舗 兼倉庫 S4	店舗、飲食店、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 国道 背面道	水道 ガス 下水	北柏 540m	準住居 (60, 200)
鴨川 (県) - 1	鴨川市 広場字渚ノ谷1193番9	30,000	212	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道	水道	安房鴨川 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
鴨川 (県) - 2	鴨川市 宮山字五反目113番5	7,000	431	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる県道沿いの住宅 地域	北 県道	水道	安房鴨川 8.5km	「都計外」
鴨川 (県) - 3	鴨川市 東江見字畑ケ中417番	18,300	304	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が 混在する既成住宅地域	北 市道	水道	江見 150m	(都) (70, 200)
鴨川 (県) - 4	鴨川市 横渚字上原1471番8	27,600	115	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる県道背後 の住宅地域	東 側道 北西 市道	水道	安房鴨川 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
鴨川 (県) - 5	鴨川市 太海字仲村1979番	15,200	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、民宿が混在す る海岸に近い既存の住宅 地域	南西 市道	水道	太海 340m	(都) (70, 200)
鴨川 (県) - 6	鴨川市 天津字新町2041番	18,200	403	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に民宿等が 見られる国道背後の既成 住宅地域	南 市道	水道	安房天津 1.7km	(都) (70, 200)
鴨川 (県) - 7	鴨川市 内浦字下梅田465番1	17,800	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる高台の既成住宅 地域	西 市道	水道	安房小湊 400m	(都) (60, 200)
鴨川 (県) - 8	鴨川市 浜荻字西中通1621番2	17,800	119	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く小売店舗 も見られる既成住宅地域	南西 市道	水道	安房天津 2km	(都) (70, 200)
鴨川 (県) 5- 1	鴨川市 横渚字沼里1102番4	42,700	645	1:1.2	店舗、住宅兼 倉庫 S2	低層店舗を中心に駐車場 等の空地も残る駅周辺の 商業地域	背面道 南東 市道	水道	安房鴨川 260m	(都) 近商 (80, 300) 準防
鴨川 (県) 5- 2	鴨川市 前原字稲荷町231番外	27,800	221	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が集 まる市道沿いの既成商業 地域	西 市道	水道	安房鴨川 620m	(都) 近商 (80, 200) 準防
鴨川 (県) 5- 3	鴨川市 天津字芝1090番31	25,700	82	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの既成商業 地域	東 県道	水道	安房天津 250m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
鎌ヶ谷 (県) - 1	鎌ヶ谷市 鎌ヶ谷9丁目3番3番19 「鎌ヶ谷9-16-42」	79,000	101	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 道路 5m	水道 ガス	鎌ヶ谷大仏 1.3km	1住居 (60, 200)
鎌ヶ谷 (県) - 2	鎌ヶ谷市 東道野辺3丁目6番5番6 「東道野辺3-14-47」	77,000	108	1.5:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス	鎌ヶ谷 1.3km	1中専 (60, 200)
鎌ヶ谷 (県) - 3	鎌ヶ谷市 東中沢3丁目12番6番328 「東中沢3-18-13」	87,000	105	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷 1km	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 4	鎌ヶ谷市 中央2丁目9番2番674 「中央2-14-41」	137,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	新鎌ヶ谷 800m	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 5	鎌ヶ谷市 東鎌ヶ谷3丁目6番5番38 「東鎌ヶ谷3-17-17」	81,000	133	2:1	住宅 L S2	小規模住宅が多い区画整理とした住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 6	鎌ヶ谷市 南鎌ヶ谷4丁目20番16 「南鎌ヶ谷4-9-30」	82,000	143	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 7	鎌ヶ谷市 西佐津間1丁目19番44外 「西佐津間1-10-21」	64,000	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ヶ谷 (県) - 8	鎌ヶ谷市 東道野辺2丁目8番2番115外 「東道野辺2-12-3-9」	94,000	134	1:1.2	住宅 W2FIB	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 5m	水道 ガス	鎌ヶ谷 700m	1住居 (60, 200)
鎌ヶ谷 * (県) - 9	鎌ヶ谷市 道野辺中央4丁目9番8番38 「道野辺中央4-5-18」	121,000	138	1:1	住宅 W2	戸建住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷 450m	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 10	鎌ヶ谷市 新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	212,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新鎌ヶ谷 400m	1住居 (60, 200)
鎌ヶ谷 (県) - 11	鎌ヶ谷市 初富字棚山3番73	43,500	574	1:1.5	住宅 W2	梨畑の中に農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	くぬぎ山 500m	「調区」 (60, 200)
鎌ヶ谷 (県) 5-1	鎌ヶ谷市 新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	370,000	508	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、大規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 28m	水道 ガス 下水	新鎌ヶ谷 200m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 施設の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
君津 (県) - 1	君津市 大和田4丁目3番1・2	50,400	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 1.6km	1 住居 (60, 200)
君津 (県) - 2	君津市 東坂田4丁目6番2・4 「東坂田4-6-3・8」	54,400	264	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に 近い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 500m	1 住居 (60, 200)
君津 (県) - 3	君津市 東栗倉字中ノ代2・9・2番1外	7,150	478	1.5:1	住宅 W1	畑・山林の中に農家住宅 が散在する農家集落地域	南東 市道 6.5m	水道	君津 16km	「都計外」
君津 (県) - 4	君津市 北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	51,800	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	君津 2.5km	1 中専 (60, 200)
君津 (県) - 5	君津市 中野2丁目3番2・5外 「中野2-3-2-1・9」	55,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 1.3km	1 低専 (60, 150)
君津 (県) - 6	君津市 久留里市場字畷田8・5・2番4	13,700	145	1:2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道	久留里 550m	「都計外」
君津 (県) - 7	君津市 常代1丁目17番1・4 「常代1-17-2・5」	35,900	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる区画整然と した住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 4.4km	1 中専 (60, 200)
君津 (県) - 8	君津市 上新田字若宮5番1	9,550	477	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 7m	水道	久留里 3.5km	「都計外」
君津 (県) - 9	君津市 中島字久保田7・4・6番9	18,500	250	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 4.5m	水道 ガス	君津 7km	「都計外」
君津 (県) - 10	君津市 人見3丁目2・4番3 「人見3-2・4-5」	38,300	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 2.9km	1 住居 (60, 200)
君津 (県) - 11	君津市 広岡字鳥居台1・7・3・5番	9,100	294	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か店舗等も見られる住宅 地域	東 国道 6m	水道	上総松丘 150m	「都計外」
君津 * (県) - 12	君津市 中野5丁目1・4番1・6 「中野5-1・4-2・6」	60,100	208	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 1km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
君津 (県) - 13	君津市 外箕輪字御呉前80番1外	19,800	3448	1.5:1	工場	小工場、農家住宅、農地 等が混在する地域	北 市道	水道	君津 4km	準工 (60, 200)
君津 (県) - 14	君津市 三直字坂ノ下821番4	13,200	508	台形 1:1.2	住宅 W2	高速度ICに近い農家住 宅が散在する農家住宅地 域	北東 市道	水道	君津 4.6km	「副区」 (60, 200)
君津 (県) 5- 1	君津市 中野1丁目6番9外 「中野1-6-20」	94,500	470	1.5:1	店舗	店舗、事務所のほか、駐 車場の多い駅前商業地域	北西 県道 南西 側道	水道 ガス 下水	君津 320m	商業 (80, 400) 準防
君津 (県) 5- 2	君津市 久留里市場字下町547番1	21,000	233	1:7	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの古くからの 商業地域	南西 国道	水道	久留里 160m	「都計外」
富津 (県) - 1	富津市 千種新田字下水越574番25外	16,000	343	1.2:1	住宅 W2	駅に近く医院や空地も見 られる住宅地域	背面道 北西 市道	水道	大貫 360m	(都) 1住居 (60, 200)
富津 (県) - 2	富津市 富津字濱町1985番	14,000	190	1:3.5	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅に漁 業関連施設が混在する漁 港に近い住宅地域	北 市道	水道	青堀 4.6km	1住居 (60, 200)
富津 (県) - 3	富津市 青木字中筋1190番	12,600	832	台形 1.2:1	住宅 W2	既存住宅や分譲住宅・マ ンションが混在し空地も 見られる住宅地域	北東 市道	水道	青堀 1.8km	1低専 (50, 100)
富津 (県) - 4	富津市 湊字大田原380番5	13,900	314	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い在来の 普通住宅地域	南 市道	水道	上総湊 900m	「都計外」
富津 (県) - 5	富津市 大堀字上野2157番2	26,100	181	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に空地も 残る区画整然とした駅近 くの住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	青堀 310m	1住居 (60, 200)
富津 (県) - 6	富津市 八幡字仲町129番	12,500	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に別荘も 見られる住宅地域	南西 市道 北西 側道	水道	佐貫町 1.6km	「都計外」
富津 (県) - 7	富津市 西大和田字小原114番7	14,400	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ普通住宅地域	南東 私道	水道	大貫 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
富津 * (県) - 8	富津市 大堀字東1499番2	17,300	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既存の住宅地域	南東 市道	水道 ガス	青堀 850m	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
富津 (県) - 9	富津市 金谷字久保3884番2	18,000	107	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗及び 空地等もある住宅地域	北西 市道 4.7m	水道	浜金谷 440m	「都計外」
富津 (県) - 10	富津市 篠部字下中原1446番2	8,600	300	1:1.2	住宅 W2	農地、山林が広がる中に 農家住宅等が点在する地 域	西 市道 4m	水道	大貫 1.8km	「副区」 (60, 200)
富津 (県) 5- 1	富津市 富津字仲町1781番	17,500	180	1:2	店舗兼住宅 W1	小規模店舗併用住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの既成 商業地域	北 県道 7m	水道	青堀 4km	商業 (80, 400) 準防
浦安 (県) - 1	浦安市 猫実3丁目981番4	396,000	196	1:1.5	住宅 W2	中小規模戸建住宅と共同 住宅の混在する既存の住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	浦安 700m	1 住居 (60, 200)
浦安 (県) - 2	浦安市 美浜3丁目10番104	462,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が連続す る区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 800m	1 低専 (50, 100)
浦安 (県) - 3	浦安市 海棠2丁目54番168	335,000	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.5km	1 低専 (60, 150)
浦安 (県) - 4	浦安市 富士見3丁目2769番8	336,000	199	1:3	住宅 L S 2	一般住宅のほか作業所 共同住宅が混在する住宅 地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	舞浜 1.8km	1 中専 (60, 200)
浦安 (県) - 5	浦安市 富岡1丁目3番170	333,000	187	1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1 低専 (50, 100)
浦安 (県) - 6	浦安市 東野3丁目186番	330,000	159	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 1.2km	1 低専 (60, 150)
浦安 (県) - 7	浦安市 当代島2丁目264番4	336,000	145	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	浦安 800m	1 住居 (60, 200)
浦安 (県) - 8	浦安市 今川2丁目46番18	357,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1 低専 (50, 100)
浦安 * (県) - 9	浦安市 舞浜3丁目9番189	460,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 780m	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
浦安 * (県) - 10	浦安市 北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	460,000	165	1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水 750m	浦安	1 住居 (60, 200)
浦安 (県) - 11	浦安市 日の出2丁目7番20 「日の出2-7-20」	398,000	184	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.4km	新浦安	1 低専 (50, 100)
浦安 (県) - 12	浦安市 日の出6丁目3番171 「日の出6-21-21」	345,000	170	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水 2.5km	新浦安	1 低専 (50, 100)
浦安 (県) 5- 1	浦安市 北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	1,100,000	165	1:1.2	事務所、店舗 兼共同住宅 R C 7	大型小売店舗を中心に中 小店舗、事務所ビルが建 ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	浦安	商業 (80, 400) 準防
浦安 * (県) 5- 2	浦安市 美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	1,160,000	3814	1:1.2	店舗兼事務所 S R C 10FIB	事務所ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 三方路 50m	水道 ガス 下水	新浦安	商業 (80, 400) 防火
浦安 (県) 9- 1	浦安市 鉄鋼通り3丁目159番 「鉄鋼通り3-2-2」	242,000	2702	1:1.5	倉庫 S 1	鉄鋼関連の倉庫、加工所 の建ち並ぶ工業地域	北西 市道 18m	水道 下水 1.4km	舞浜	準工 (60, 200)
四街道 (県) - 1	四街道市 旭ヶ丘4丁目1520番114 「旭ヶ丘4-22-16」	42,600	165	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水 2.6km	四街道	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 2	四街道市 千代田2丁目11番4 「千代田2-11-4」	45,000	200	1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 4.4km	四街道	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 3	四街道市 みぞら3丁目10番2 「みぞら3-10-2」	33,000	223	1:1.2	住宅 W 2	街区の整然とした大規模 分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 4.4km	四街道	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 4	四街道市 下志津新田宇成徳2536番29 「さちが丘1-23-4」	77,000	145	台形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.2km	四街道	1 中専 (60, 200)
四街道 (県) - 5	四街道市 和良比字長作282番82 「さちが丘1-23-4」	84,900	216	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水 1.2km	四街道	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 6	四街道市 さちが丘1丁目689番52 「さちが丘1-23-4」	56,100	195	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 1.3km	四街道	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
四街道 (県) - 7	四街道市 物井字清水1520番14	44,000	206	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした農道に近 い中規模一般住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水 1.4km	物井 1.4km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 8	四街道市 大日字桜ヶ丘257番20	59,200	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパートもみられる住宅 地域	南 市道 3.7m	水道 ガス 下水 1.8km	四街道 1.8km	1低専 (50, 100)
四街道 * (県) - 9	四街道市 和良比字三才256番168	98,000	177	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 駅に近い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水 350m	四街道 5km	1中専 (60, 200)
四街道 (県) - 10	四街道市 中台字八丁地234番3	14,500	212	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地、山 林が混在する住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 3.6m	四街道 「調区」 (60, 200)	
四街道 (県) 5- 1	四街道市 大日字緑ヶ丘319番6外	108,000	499	台形 1:1	店舗兼事務所 RC3	中低層の店舗事務所が建 ち並ぶ路線商業地域	東 県道 18m	水道 ガス 下水	四街道 1.1km	近商 (80, 200)
袖ヶ浦 (県) - 1	袖ヶ浦市 福玉台4丁目29番13	71,200	197	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 1.7km	袖ヶ浦 1.7km	1低専 (60, 150)
袖ヶ浦 (県) - 2	袖ヶ浦市 蔵波台6丁目18番17	57,800	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 2km	長浦 2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 * (県) - 3	袖ヶ浦市 蔵波台1丁目13番5	64,800	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 1.4km	長浦 1.4km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 4	袖ヶ浦市 横田字宮ノ脇3556番5	23,600	256	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か空地も見られる住宅地 域	西 道路 4m	水道 下水 1km	横田 1km	1住居 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) - 5	袖ヶ浦市 長浦駅前4丁目8番14	69,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水 1.1km	長浦 1.1km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 6	袖ヶ浦市 のぞみ野65番4	34,500	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 5.8km	長浦 5.8km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 7	袖ヶ浦市 蔵波字百々目木2902番48	45,800	203	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	長浦 2.5km	「調区」 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
袖ヶ浦 (県) - 8	袖ヶ浦市 袖ヶ浦駅前1丁目18番3	82,000	190	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅の建築が 進む区画整理済の住宅地 域	北西 市道	水道 ガス 下水	袖ヶ浦 600m	1 低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) 5- 1	袖ヶ浦市 長浦駅前1丁目4番1外	88,000	991	1:1.2	店舗兼事務所 R C 3	店舗、マンション等が見 られる駅に近い商業地域	南西 市道 三方路	水道 ガス 下水	長浦 230m	商業 (80, 400) 防火
袖ヶ浦 (県) 9- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式580番39外	28,500	4360	1.5:1	工場	大規模の工場、倉庫等 が見られる国道背後の工 業地域	北西 市道	水道 ガス	長浦 2.3km	工専 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) 9- 2	袖ヶ浦市 長浦字拓式580番136	32,200	2865	1:1.5	作業所兼事務 所 S 2	中規模の工場、倉庫等が 混在する国道背後の工業 地域	南東 市道	水道 下水	長浦 1.2km	準工 (60, 200)
八街 (県) - 1	八街市 八街字佐倉道ほ672番37	23,100	162	1:1	住宅 W 2	中規模の住宅が多い中に アパートもみられる既成 の戸建住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	八街 1.7km	(都) 2 中専 (60, 200)
八街 (県) - 2	八街市 八街字大清水に53番77	20,800	197	1:1	住宅 W 2	中規模住宅が多い中にア パート、駐車場、空地も みられる戸建住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	八街 1.8km	(都) 1 住居 (60, 200)
八街 (県) - 3	八街市 八街字長者堀ろ111番201外	15,400	130	1:1	住宅 W 2	中小規模の住宅が建ち並 ぶ郊外の戸建住宅地域	東 私道		榎戸 2.8km	(都) (60, 200)
八街 (県) - 4	八街市 八街字立合松西は11番122	16,700	197	1:1	住宅 W 2	中規模の住宅が建ち並ぶ 郊外の戸建住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	榎戸 3.4km	(都) (60, 200)
八街 (県) - 5	八街市 滝台字丹尾台1581番1外	12,700	481	1:1.2	住宅 W 2	住宅、事務所、店舗等が 混在する郊外の県道沿い の混在住宅地域	南東 県道 北東 側道		東金 7.9km	(都) (60, 200)
八街 (県) - 6	八街市 希望ヶ丘591番6	18,200	172	1:1.5	住宅 W 2	中規模の住宅が建ち並ぶ 郊外に開発された区画整 然とした戸建住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	八街 4.7km	(都) (60, 200)
八街 (県) 5- 1	八街市 八街字北中道ほ224番12	44,800	264	1:1.5	店舗 W 2	中低層の店舗、事務所、 スーパー等が建ち並ぶ普 通商業地域	西 市道 南 側道	水道 下水	八街 400m	(都) 商業 (80, 400) 準防
印西 (県) - 1	印西市 木下字池田725番83	45,000	189	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる駅に近い住 宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	木下 450m	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
印西 (県) - 2	印西市 大森字七畝割4450番87	40,500	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	木下 800m	1低専 (60,150)
印西 * (県) - 3	印西市 小林字宿1606番14外	36,800	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	小林 750m	1低専 (50,100)
印西 (県) - 4	印西市 小林浅間1丁目10番4	45,600	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50,100)
印西 (県) - 5	印西市 小林北1丁目10番18	41,500	188	1:1	住宅 L S 2	中規模住宅が並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50,100)
印西 (県) - 6	印西市 木刈4丁目16番3	85,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉ニュータウン中 央 2km	1低専 (40,80)
印西 (県) - 7	印西市 平賀学園台3丁目5番6	35,500	185	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした分譲住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	京成酒々井 3km	1低専 (50,100)
印西 (県) - 8	印西市 鹿黒字堀込435番1外	12,900	1632	1:1.5	住宅 W2	畑・山林の中に農家住宅 が見られる県道背後の住 宅地域	南西 市道 4.5m		木下	「調区」 (60,200)
印西 (県) - 9	印西市 吉田字馬々台1705番	8,200	1147	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古く からの住宅地域	東 市道 4m		京成臼井 6.3km	「調区」 (60,200)
印西 (県) - 10	印西市 山田字門前台876番1外	8,700	1222	台形 2:1	住宅 W2	農地、山林に囲まれた農 家集落地域	西 市道 3.6m		印藤日本医大 4.5km	「調区」 (60,200)
印西 (県) - 11	印西市 滝字古内281番2外	12,200	1659	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する県道背後の住宅 地域	背面道 南西 市道 3.6m		印西牧の原 2.6km	「調区」 (60,200)
印西 (県) - 12	印西市 下井字七町109番1	8,600	1057	台形 1:1.2	住宅 W1	水田に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ地域	北 市道 5.2m	水道	小林 3.3km	「調区」 (60,200)
印西 (県) - 13	印西市 戸神台1丁目16番2	125,000	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉ニュータウン中 央 750m	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び下水 給施設及び下水道 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
印西 (県) - 14	印西市 東の原2丁目24番8	96,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 920m	印西牧の原 100m	1低専 (50, 100)
印西 (県) 5- 1	印西市 木下字榎場1661番27外	48,000	140	1:2	店舗兼住宅 L S2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	木下 100m	近商 (80, 200)
印西 * (県) 5- 2	印西市 中央北2丁目1番2	199,000	1650	1:3	店舗 R C2	店舗、高層マンション等が見られる駅前商業地域	北東 市道 駅前広場 背面道 14m	水道 ガス 下水	千葉ニュータータウン中 央 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
印西 (県) 9- 1	印西市 松崎台1丁目8番3	51,000	3306	1.5:1	工場	工場、物流センター等が見られる丘陵地に造成された工業団地	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	印西牧の原 3.6km	工業 (60, 200)
白井 (県) - 1	白井市 七次台3丁目3番10 「七次台3-3-10」	63,000	189	1.2:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西白井 2.4km	1低専 (40, 80)
白井 (県) - 2	白井市 富士字栄7番19	67,000	215	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.9km	1低専 (50, 100)
白井 (県) - 3	白井市 白井字南外出390番28	40,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 2.4km	1低専 (60, 150)
白井 * (県) - 4	白井市 池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	91,200	183	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 800m	1低専 (40, 80)
白井 (県) - 5	白井市 富士字南園227番38	53,300	151	1:2	住宅 W2	市街化調整区域内の開発による新興戸建住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西白井 1.4km	「調区」 (60, 200)
白井 (県) 5- 1	白井市 桜台3丁目8番8 「桜台3-8-8」	97,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉ニュータータウン中 央 1.2km	1低専 (40, 80)
白井 (県) 5- 1	白井市 堀込1丁目611番24 「堀込1-1-19」	135,000	156	1:1.5	店舗 S3	駅に近い小規模な店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m 背面道	水道 ガス 下水	白井 190m	近商 (80, 200) 準防
富里 (県) - 1	富里市 七栄字東内野306番37	34,000	159	1:1.2	住宅 L S2	住宅が建ち並ぶ背後にアパート、空地もみられる戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	公津の杜 4.8km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス、給 排水施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
富里 (県) - 2	富里市 日吉台5丁目3番5	58,200	153	1:1.2	住宅 W2	主として住宅が建ち並ぶ 区画整然とした戸建住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水道 2.2km	京成成田 2.2km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 3	富里市 七栄字中木戸576番9外	33,500	265	1.5:1	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ背後にア パート、空地もみられる 戸建住宅地域	南東 私道 6m	水道 下水道 3.5km	公津の杜 3.5km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 4	富里市 日吉台1丁目24番7	82,100	161	1:1.2	住宅 W2	主として住宅が建ち並ぶ 区画整然とした戸建住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道 1km	京成成田 1km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 5	富里市 十倉字五十六櫃297番16	12,100	132	1.2:1	住宅 W2	住宅が多い中に空地もみ られる市街化調整区域の 戸建住宅地域	東 私道 6m	水道 6m	公津の杜 8.1km	「調区」 (60, 200)
富里 (県) - 6	富里市 高野字榎戸484番1	6,600	960	1.2:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ県 道背後の農家住宅地域	東 市道 6m	水道 6m	八街 6.4km	「調区」 (60, 200)
富里 (県) 5- 1	富里市 日吉台1丁目1番7外	127,000	859	1:2	店舗兼事務所 R C 4	銀行、スーパー等が建ち 並ぶ準幹線道路沿いの普 通商業地域	南西 市道 25m	水道 ガス 25m	京成成田 340m	近商 (80, 200)
南房総 (県) - 1	南房総市 富浦町原岡字浜町乙150番	19,200	122	2:1	住宅 W2	小規模住宅の密集する既 成住宅地域	南 市道 2.7m	水道 2.7m	富浦 600m	「都計外」
南房総 (県) - 2	南房総市 富浦町多田良字出口516番1	15,700	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農漁村住宅の ほか別荘も散在する住宅 地域	北西 市道 4m	水道 4m	富浦 1.6km	「都計外」
南房総 (県) - 3	南房総市 和田町黒岩字内田665番	4,680	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の点在する農家 住宅地域	北西 市道 2.7m	水道 2.7m	和田浦 5.5km	「都計外」
南房総 (県) - 4	南房総市 富浦町南無谷字御園2201番外	12,800	635	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、農 地等の混在する住宅地域	南 市道 3m	水道 3m	富浦 2.4km	「都計外」
南房総 (県) - 5	南房総市 久枝字岡台636番1	19,700	538	台形 1:1.2	住宅 W1	民宿、保養所、一般住宅 が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 5.5m	岩井 700m	「都計外」
南房総 (県) - 6	南房総市 平久里下字大塚2034番1	3,720	1094	台形 1:1	住宅 W2	山ふところにある農地に 囲まれた農家集落地域	西 市道 3m	水道 3m	岩井 6.2km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南房総 (県) - 7	南房総市 市部字埋田190番49	17,900	196	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い、空地も 見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道	岩井 1km	「都計外」
南房総 (県) - 8	南房総市 検儀谷字飯之坂38番1	12,400	427	1:2	住宅 W1	農家住宅が多く市街地にも 近い住宅地域	西 市道 3.8m	水道	岩井 1.5km	「都計外」
南房総 (県) - 9	南房総市 和田町下三原字大原405番	12,900	796	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅、小規模小売店 舗等の混在する国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	南三原 1.7km	「都計外」
南房総 (県) - 10	南房総市 明石字大坪29番1	19,100	214	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い、国道に 近い住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	館山 5.6km	「都計外」
南房総 (県) - 11	南房総市 府中字仮家塚195番5	16,200	360	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる、周 辺は田畑の住宅地域	南東 市道 4m	水道	館山 4.3km	「都計外」
南房総 (県) - 12	南房総市 御庄字根廻1315番1外	8,900	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が多い山ふと ころの県道にも近い住宅 地域	東 市道 8m	水道	館山 8.4km	「都計外」
南房総 (県) - 13	南房総市 白浜町滝口字中川下6305番2	14,000	297	台形 1:5:1	住宅 W1	漁師住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 4m	水道	館山 12km	「都計外」
南房総 (県) - 14	南房総市 白浜町根本字港1624番73	12,100	331	1:1.5	住宅 L S2	在来住宅や一般住宅等の 混在する漁港に近い住宅 地域	北 市道 3.5m	水道	館山 14km	「都計外」
南房総 (県) - 15	南房総市 和田町花園字志坊946番1	15,000	318	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	東 市道 5m	水道	和田浦 1.6km	「都計外」
南房総 (県) - 16	南房総市 白浜町乙浜字前田633番6	15,700	135	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南東 国道 9m	水道	館山 15km	「都計外」
南房総 (県) - 17	南房総市 千倉町久保字馬場1446番1	7,600	1250	台形 1:1.2	住宅 W3	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの農家住 宅地域	南西 市道 7m	水道	千歳 2km	「都計外」
南房総 (県) - 18	南房総市 千倉町南朝夷字千倉1077番	18,400	294	台形 1:1.2	空地	一般住宅、民宿、飲食店 等が混在する古くからの 住宅地域	北西 市道 3.5m	水道	千倉 2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南房総 (県) - 19	南房総市 千倉町白子字元田1626番4外	16,000	336	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅のほか店 舗等もみられる既存住宅 地域	南 市道	水道	千歳	「都計外」
南房総 (県) - 20	南房総市 千倉町大川字御霊448番1	14,800	435	不整形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等 が混在する国道沿いの古 くからの住宅地域	南東 国道	水道	千倉	「都計外」
南房総 (県) - 21	南房総市 西原字刈田作547番1外	7,950	918	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	南 市道 西 側道	水道	南三原	「都計外」
南房総 (県) - 22	南房総市 白子字豊蒲田949番1	13,700	342	3:1	住宅 W2	一般住宅の連たんする既 成住宅地域	東 市道	水道	千歳	「都計外」
南房総 (県) - 23	南房総市 宮下字東畑587番1	5,070	403	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	背面道 南 市道	水道	南三原	「都計外」
南房総 (県) - 24	南房総市 和田町和田字和田前445番4外	17,300	140	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、民宿等 が混在する既存住宅地域	南東 市道	水道	和田浦	「都計外」
南房総 (県) 5- 1	南房総市 市部字宿免21番1	22,100	245	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北東 側道 東 国道	水道	岩井	「都計外」
南房総 (県) 5- 2	南房総市 千倉町南朝夷字千倉1216番1	22,400	150	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	東 国道	水道	千倉	「都計外」
匝瑳 (県) - 1	匝瑳市 八日市場ホ字辺田前3221番7	20,900	179	1.2:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか空 地も見られる国道背後の 混在住宅地域	北東 私道	水道	飯倉	(都) 1中専 (60, 200)
匝瑳 (県) - 2	匝瑳市 東谷字新宿2365番12	17,700	287	1:2	住宅 W2	周辺には農地も散見され る戸建住宅地域	西 市道	水道	八日市場	(都) 1中専 (60, 200)
匝瑳 (県) - 3	匝瑳市 蕪里字大谷中1204番	8,600	1084	1:1.2	住宅 W2	田が広がる中に旧来か らの住宅が建ち並ぶ農家 住宅地域	南東 市道 北東 側道	水道	八日市場	(都) (60, 200)
匝瑳 (県) - 4	匝瑳市 飯倉台字5丁目3番5	35,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした戸建住 宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	飯倉	(都) 1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
匝瑳 (県) - 5	匝瑳市 長谷字新田2048番	6,100	456	台形 1:1.5	住宅 W2	田地在広がる中に旧来か らの住宅が建ち並ぶ農家 住宅地域	南 市道 2.5m	水道 7.1km	八日市場 7.1km	(都) (60, 200)
匝瑳 (県) - 6	匝瑳市 新堀字砂間1464番702	8,400	382	1:1	住宅 W2	海岸に近い空地も残る戸 建住宅地域	北西 市道 5m	水道 7.9km	八日市場 7.9km	「都計外」
匝瑳 (県) - 7	匝瑳市 栢田字清蔵内8188番6	7,100	400	1:1.2	住宅 W2	旧来からの住宅が多い農 家住宅地域	背面道 北西 市道 8.9m	水道	飯倉 5.8km	「都計外」
匝瑳 (県) - 8	匝瑳市 今泉字東妻6300番1	8,350	1193	1:1.5	空地	旧来からの住宅が多い農 家住宅地域	南東 市道 6.8m	水道	八日市場 5.3km	「都計外」
匝瑳 (県) 5- 1	匝瑳市 八日市場イ字大塚下112番7外	54,800	97	1.2:1	店舗兼住宅 S4	中低層小売、飲食店舗等 が建ち並ぶ、駅に近い国 道沿いの路線商業地域	背面道 北西 国道 14.8m	水道	八日市場 220m	(都) 商業 (80, 400) 準防
匝瑳 (県) 9- 1	匝瑳市 みどり平12番4	7,300	3300	台形 1:2	工場	中規模工場が多い内陸型 の工業地域	北 市道 12m	水道	八日市場 3.2km	(都) 工業 (60, 200)
香取 (県) - 1	香取市 佐原字橋替イ1312番6外	21,200	207	1:1	住宅 W2	中規模住宅の中に空地等 も見られる戸建住宅地域	東 市道 5.1m	水道 下水	佐原	(都) 1低専 (40, 80)
香取 (県) - 2	香取市 佐原字仁井宿イ3180番4	32,600	371	1:1	住宅 W2	中規模住宅、共同住宅が 建ち並ぶ混在住宅地域	北西 市道 6.7m	水道 下水	佐原 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
香取 (県) - 3	香取市 みずほ台2丁目991番131	17,700	165	1:1.5	住宅 W2	大規模開発による区画整 然とした戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	下総神崎 2.8km	(都) (60, 200)
香取 (県) - 4	香取市 牧野字牧野内1770番	20,300	476	台形 1:1	住宅 W2	県道背後の一般住宅と農 家住宅等が混在する戸建 住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	佐原 1.8km	(都) 1低専 (40, 80)
香取 (県) - 5	香取市 岩ヶ崎台14番6	36,600	173	1:2	住宅 W2	住宅の中に空地も残る区 画整然とした戸建住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	佐原 1.4km	(都) 1中専 (40, 200)
香取 (県) - 6	香取市 小見川字野際1071番1	21,800	330	1:1	住宅 W2	住宅が多い中に事業所等 も見られる戸建住宅地域	北東 市道 4.1m	水道 下水	小見川 550m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
香取 (県) - 7	香取市 野田字上谷中295番3	20,600	248	1:1.5	住宅 W1	住宅が建ち並ぶ中に水田 も見られる戸建住宅地域	北 市道 5.4m	水道 下水 1.4km	小見川 1.4km	(都) I中専 (60, 200)
香取 (県) - 8	香取市 一ノ分目字ノ中1051番2外	10,200	356	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道 300m	水郷	(都) (60, 200)
香取 (県) - 9	香取市 次字八区田1841番	6,200	1711	不整形 2.5:1	住宅 W2	中規模の在来の農家住宅 が多い農家住宅地域	東 市道 3.4m	水道 11km	東成田	(都) (60, 200)
香取 (県) - 10	香取市 小見字洲木1829番2外	8,850	860	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅 も見られる農家住宅地域	南東 市道 5.1m	水道 下水 2.3km	小見川 2.3km	(都) (60, 200)
香取 (県) - 11	香取市 岩部字後谷552番2	6,900	714	1.5:1	住宅 W2	県道背後の在来の農家住 宅が多い農家住宅地域	西 市道 5m	水道 11km	佐原	(都) (60, 200)
香取 (県) - 12	香取市 山倉字台2018番1外	6,000	492	1:1.5	住宅 W2	旧来からの中規模農家住 宅が多い県道沿いの農家 住宅地域	北東 県道 7m	水道 11km	小見川 11km	(都) (60, 200)
香取 (県) 5- 1	香取市 佐原字横宿イ591番	43,300	277	1:3	診療所、店舗 兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの普通商業地 域	東 県道 7m	水道 下水 610m	佐原	(都) 商業 (80, 400) 準防
香取 (県) 5- 2	香取市 北3丁目2番13外	60,000	229	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗が多い区画 整理済の路線商業地域	北西 市道 22m	水道 下水 350m	佐原	(都) 近商 (80, 300) 準防
香取 (県) 5- 3	香取市 小見川字本町265番1外	25,800	135	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ近隣商業地域	北西 市道 8.7m	水道 下水 660m	小見川 660m	(都) 近商 (80, 200) 準防
香取 (県) 9- 1	香取市 木内字行人谷1203番1外	8,300	6848	台形 1.2:1	倉庫 S1	中規模工場が多く見られ る内陸型の工業地域	東 県道 南 側道 北 市道 3.5m	水道 4km	水郷	(都) 工業 (60, 200)
山武 (県) - 1	山武市 植谷字南井ノ上827番	10,300	496	1.5:1	住宅 W2	中規模の住宅が多い県道 背後の農家住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 4km	日向	(都) 1住居 (60, 200)
山武 (県) - 2	山武市 日向台29番7	16,600	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした戸建住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.2km	日向	(都) 1低専 (60, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
山武 (県) - 3	山武市 沖渡字東宮向547番21	9,500	208	不整形 1:2	住宅 W2	周囲に農地の多い郊外の 戸建住宅地域	東 市道 6.2m	水道 3.2km	八街	(都) (60, 200)
山武 (県) - 4	山武市 成東字原田145番6	28,100	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並 ぶ区画整然とした戸建住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 980m	成東	(都) 1中専 (60, 200)
山武 (県) - 5	山武市 木戸字中川岸2306番1	9,500	335	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅や農家住 宅のほか、個人商店も見 られる戸建住宅地域	北西 県道 7.2m	水道	松尾	(都) 1住居 (60, 200)
山武 (県) - 6	山武市 小泉字上野場1119番19外	10,500	139	1:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い郊外 の閑静な戸建住宅地域	南西 私道 5m	水道	成東	(都) (60, 200)
山武 (県) - 7	山武市 蓮沼ハ字寺後南割372番	7,700	545	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、中規模住宅が 混在する農家住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	松尾	(都) (60, 200)
山武 (県) - 8	山武市 蓮沼口字殿下北芝3015番6	8,150	377	1:2	住宅 W2	別荘、民宿、住宅が混在 する戸建住宅地域	北西 市道 4.9m	水道	横芝	(都) (60, 200)
山武 (県) - 9	山武市 松尾町大堤字新井堀田37番9外	25,400	224	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか診療所等が見 られる駅に近い混在住宅 地域	南西 市道 4m	水道	松尾	(都) 1住居 (60, 200)
山武 (県) - 10	山武市 松尾町八田字生子宿2773番1外	12,600	499	1:2:1	住宅 W2	中規模住宅、農家住宅が 混在する農家住宅地域	北西 市道 6m	水道	松尾	(都) 1住居 (60, 200)
山武 (県) - 11	山武市 松尾町広根字上之原1351番	7,400	1262	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅等が 見られる農家住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水 3.7km	松尾	(都) (60, 200)
山武 (県) - 12	山武市 松尾町高富字野内1473番2	9,600	1016	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と農家住宅が 混在する農家住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水 1.5km	松尾	(都) (60, 200)
山武 (県) 5- 1	山武市 松尾町大堤字新井堀田66番1	27,000	418	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等と戸建住宅が 混在する近隣商業地域	南西 県道 9.3m	水道	松尾	(都) 近商 (80, 200)
山武 (県) 5- 2	山武市 津辺字東町103番1	44,000	569	台形 1:1	店舗 S1	国道沿いの小売店舗のほ か空地も見られる路線商 業地域	北西 国道 12.4m	水道 ガス 450m	成東	(都) 準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
山武 (県) 9- 1	山武市 白幡字神楽台2 0 7 9 番2 外	8, 700	10031	1:2.5	工場	中規模工場が建ち並ぶ内 陸型の工業地域	北 県道 南 側道	水道	成東 3. 8km	(都) 工業 (60, 200)
いすみ (県) - 1	いすみ市 新谷字東蔵畑1 2 6 0 番2	11, 300	240	1. 5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南 市道	水道	国吉 550m	「都計外」
いすみ (県) - 2	いすみ市 柴町字中ノ森6 3 8 番1	7, 150	1200	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ農地 の多い住宅地域	南東 市道	水道	国吉 2km	「都計外」
いすみ (県) - 3	いすみ市 行川字内久保7 1 3 番1 外	9, 100	580	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	北 市道	水道	上総中川 450m	「都計外」
いすみ (県) - 4	いすみ市 大野字沢畑1 7 1 番1	5, 980	719	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農地、山 林の中の住宅地域	東 市道 南 側道	水道	上総中川 2. 3km	「都計外」
いすみ (県) - 5	いすみ市 深堀字靍野下2 4 0 番2	20, 700	264	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ、 空地も散見される住宅地 域	南 市道	水道	大原 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
いすみ (県) - 6	いすみ市 長志字中2 0 3 8 番1 外	8, 940	543	1:4.5	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 農家住宅地域	北東 県道 背 面道	水道	上総東 1. 9km	「都計外」
いすみ (県) - 7	いすみ市 岬町桑田字横町1 0 0 1 番4 外	8, 300	711	台形 1. 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が見られる沿道の農家 住宅地域	西 市道 南 側道	水道	長者町 4. 1km	(都) (60, 200)
いすみ (県) - 8	いすみ市 日在字東側南1 2 6 7 番2	16, 300	386	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか別荘等も 見られる既存の住宅地域	西 市道	水道	三門 2. 2km	(都) (60, 200)
いすみ (県) - 9	いすみ市 大原台3 0 6 番1 1	12, 100	394	1:1	住宅 W1	中規模別荘住宅が見られ る高台の閑静な住宅地域	東 市道	水道 下水	浪花 2. 7km	(都) 1 低専 (50, 100)
いすみ (県) - 10	いすみ市 小澤字原5 2 9 番2 外	12, 900	354	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、中小規模一般 住宅等が混在する既存住 宅地域	南 市道	水道	浪花 400m	(都) (60, 200)
いすみ (県) - 11	いすみ市 岬町江場土字宮新町2 3 3 番1 外	14, 800	482	台形 1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住 宅等のある古くからの住 宅地域	南東 市道	水道	三門 630m	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
いすみ (県) - 12	いすみ市 岬町押日字松山1778番2	11,800	294	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一 般住宅も見られる農家住 宅地域	北 市道	水道	長者町 2.8km	(都) (60, 200)
いすみ (県) - 13	いすみ市 岬町椎木字鯛田1449番5	15,100	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と空地が混在す る住宅地域	東 市道	水道	太東 280m	(都) 1住居 (60, 200)
いすみ (県) 5- 1	いすみ市 大原字東仲町8699番	27,000	459	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、銀行等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 県道	水道	大原 150m	(都) 商業 (80, 400) 準防
大網白里 (県) - 1	大網白里市 駒込字打越1651番1外	35,000	739	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	大網 600m	1低専 (50, 100)
大網白里 (県) - 2	大網白里市 南今泉字南浜芝4587番	11,800	343	1:2.5	住宅 W1	一般住宅のほか民宿等の 混在する住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	大網 11km	1住居 (60, 200)
大網白里 (県) - 3	大網白里市 大網字三木畑266番2	37,500	169	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中にア パートも見られる既成住 宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	大網 1.2km	1住居 (60, 200)
大網白里 (県) - 4	大網白里市 富田字又三郎野2111番81	21,900	159	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる区画整然と した住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	大網 3.7km	1低専 (50, 100)
大網白里 (県) - 5	大網白里市 南今泉字小山1121番15	9,700	258	1:2	住宅 W2	周囲に農地の多い、県道 背後の一般住宅地域	北東 私道	水道	大網 9.4km	「隣区」 (60, 200)
大網白里 (県) - 6	大網白里市 李美の森南5丁目3番9	31,500	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道	水道 ガス 下水	大網 4.6km	1低専 (50, 100)
大網白里 (県) 5- 1	大網白里市 大網字鹿島田19番6外	62,100	289	1.5:1	店舗兼住宅 S3	中小規模の低層店舗や營 業所等の建ち並ぶ路線商 業地域	南西 県道	水道 ガス 下水	大網 850m	2住居 (60, 200)
酒々井 (県) - 1	印旛郡酒々井町 中央台2丁目14番10	69,700	227	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模開 発の戸建住宅地域	東 町道	水道 ガス 下水	酒々井 630m	1低専 (50, 100)
酒々井 (県) - 2	印旛郡酒々井町 上岩楠字岩崎348番5	48,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成の戸建住宅地域	西 町道	水道 ガス 下水	京成酒々井 590m	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス、下水 の施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
酒々井 (県) - 3	印旛郡酒々井町 東酒々井4丁目4番145	60,000	198	1:1	住宅 W2	区画整然とした大規模開 発の戸建住宅地域	南 町道	水道 ガス 下水	酒々井 790m	1低専 (50, 100)
酒々井 (県) - 4	印旛郡酒々井町 上本佐倉1丁目6番4	28,900	169	1.2:1	住宅 L S2	空地も残る中規模開発の 戸建住宅地域	西 町道	水道 下水	南酒々井 2km	1低専 (50, 100)
酒々井 (県) - 5	印旛郡酒々井町 尾上字馬場354番	7,800	1682	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地、山林に囲まれた旧 来からの農家住宅地域	南東 町道	水道	酒々井 2.5km	「調区」 (60, 200)
酒々井 (県) 5- 1	印旛郡酒々井町 中央台1丁目29番4	87,400	331	1:1.5	店舗 S2	低層店舗等が建ち並ぶ駅 前の近隣商業地域	南西 町道	水道 ガス 下水	酒々井 170m	近商 (80, 200) 準防
栄 (県) - 1	印旛郡栄町 安食字田中2380番91	32,300	222	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした戸建住宅地域	南西 町道	水道 ガス 下水	安食 850m	1低専 (50, 100)
栄 (県) - 2	印旛郡栄町 安食字台前3678番22	25,000	213	1:1	住宅 W2	住宅、アパート、事業所 等が建ち並ぶ国道背後の 混在住宅地域	西 町道	水道 ガス 下水	安食 1.1km	1住居 (60, 200)
栄 (県) - 3	印旛郡栄町 「安食台2-23-13」	39,800	171	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ大 規模開発の戸建住宅地域	南東 町道	水道 ガス 下水	安食 960m	1低専 (50, 100)
栄 (県) - 4	印旛郡栄町 四箇字中耕地66番	8,000	1252	1:2	住宅 W2	背後に水田地帯が広がる 旧来からの農家住宅地域	南東 町道 南西 側道	水道	安食 2.5km	「調区」 (60, 200)
栄 (県) 5- 1	印旛郡栄町 安食台2丁目26番19 「安食台2-26-19」	54,900	172	1:1.5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が集 まる大規模住宅団地内の 近隣商業地域	南東 町道	水道 ガス 下水	安食 850m	近商 (80, 200)
神崎 (県) - 1	香取郡神崎町 古原字下口甲10番	5,000	920	1:3.5	住宅 W2	在来の農家住宅が多く見 られる農家住宅地域	南 町道	水道	下総神崎	「都計外」
神崎 (県) - 2	香取郡神崎町 立野字西521番275	7,850	162	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほか空地も 多く見られる戸建住宅地 域	南東 私道	水道 ガス 下水	下総神崎 4.3km	「都計外」
神崎 (県) - 3	香取郡神崎町 小松字馬場347番	10,200	320	1:1	住宅 W2	中規模住宅を中心に店舗 も見られる県道沿いの混 在住宅地域	南東 県道 北東 側道	水道	下総神崎 1.9km 2.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
神崎 (県) 5- 1	香取郡神崎町 神崎本宿字横町1 9 2 7 番3 外	14, 900	869	1: 1. 5	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東 国道	水道	下総神崎	「都計外」
多古 (県) - 1	香取郡多古町 飯笹字永井芝1 0 9 3 番3 5 6	8, 800	132	1: 1	住宅 W2	中小規模住宅が多く空地 も見られる戸建住宅地域	北西 側道 南 町道	水道 下水	芝山千代田 4. 2km	(都) (60, 200)
多古 (県) - 2	香取郡多古町 南玉造字志代地1 3 4 0 番1	5, 100	657	1: 1	住宅 W2	県道背後の周辺に農地の 多い農家住宅地域	北西 町道	水道	八日市場	(都) (60, 200)
多古 (県) - 3	香取郡多古町 多古字居合谷3 2 7 9 番5 外	13, 000	333	1: 2. 5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既 成の戸建住宅地域	東 町道	水道	芝山千代田 9. 5km	(都) 1 住居 (60, 200)
多古 (県) 5- 1	香取郡多古町 多古字本町2 7 5 2 番1 外	20, 800	392	1: 3	店舗兼住宅 W2	店舗、銀行等が建ち並ぶ 県道沿いの近隣商業地域	南西 県道	水道	芝山千代田 7. 7km	(都) 近商 (80, 200)
多古 (県) 9- 1	香取郡多古町 水戸字水戸台1 番7 2	8, 400	24691	台形 1: 1	工場	大規模の工場が建ち並 ぶ内陸型の工業地域	南 町道	水道	芝山千代田 6. 3km	(都) 工専 (60, 200)
東庄 (県) - 1	香取郡東庄町 笹川ろ字西1 0 4 5 番5	12, 100	389	1: 1	住宅 W2	中規模住宅のほかには御地 も見られる戸建住宅地域	南 町道	水道	笹川 1. 9km	(都) 1 住居 (60, 200)
東庄 (県) - 2	香取郡東庄町 羽計字婆里2 4 2 4 番6 5	12, 600	168	1: 1. 5	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ区画整然 とした戸建住宅地域	南東 町道	水道 ガス 下水	下総橋 2. 4km	(都) 1 中専 (60, 200)
東庄 (県) - 3	香取郡東庄町 右出字上通1 5 8 1 番4	12, 800	339	1: 1. 5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ国 道沿いの戸建住宅地域	東 国道	水道	下総橋 240m	(都) 1 住居 (60, 200)
東庄 (県) 5- 1	香取郡東庄町 笹川い字宿6 6 3 番外	15, 600	641	不整形 1: 2	店舗兼住宅 W1	低層小売店舗や戸建住宅 が混在する近隣商業地域	北西 町道 南西 側道	水道	笹川 600m	(都) 近商 (80, 200)
九十九里 (県) - 1	山武郡九十九里町 作田字仲川岸5 2 4 4 番	7, 400	492	1: 2	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道	水道 ガス	東金 11km	(都) 1 住居 (60, 200)
九十九里 (県) - 2	山武郡九十九里町 真亀字北濱芝4 6 7 4 番外	8, 700	915	1: 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、民 宿が多い、海に近い住宅 地域	南東 町道	水道 ガス	東金 9. 7km	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
九十九里 (県) - 3	山武郡九十九里町 片貝字下モ谷3117番1外	7,600	1011	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西 町道 4m	水道 ガス 7.7km	東金 7.7km	(都) (60, 200)
九十九里 (県) - 4	山武郡九十九里町 片貝字北濱6928番325	9,200	297	1.2:1	住宅 W2	別荘、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 町道 8m	水道 10km	東金 10km	(都) 1住居 (60, 200)
九十九里 (県) - 5	山武郡九十九里町 小関字浜芝2329番11	10,300	293	1:1.5	住宅 W2	店舗、漁家住宅、一般住宅等が混在する沿道地域	南西 県道 7m	水道 ガス 10km	東金 10km	(都) 漕工 (60, 200)
芝山 (県) - 1	山武郡芝山町 新井田字長作52番15	11,300	376	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が見られる古くからの戸建住宅地域	南東 町道 2.5m	水道 下水	芝山千代田 7km	(都) 1住居 (60, 200)
芝山 (県) - 2	山武郡芝山町 新井田字小橋台445番350	13,000	270	1:1.2	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした戸建住宅地域	北西 町道 6.4m	水道 ガス 下水	芝山千代田 9.3km	(都) 1住居 (60, 200)
芝山 (県) - 3	山武郡芝山町 大里字大谷1553番9外	7,850	827	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ国道背後の農家住宅地域	西 町道 6.5m		芝山千代田 3.5km	(都) (60, 200)
芝山 (県) - 4	山武郡芝山町 山田字沖1664番1外	6,900	915	不整形 1:2	住宅 W2	中規模住宅が見られる県道沿いの農家住宅地域	北東 側道 7m	水道 下水	芝山千代田 5.2km	(都) (60, 200)
芝山 (県) 9- 1	山武郡芝山町 大台字宝永作3155番65	10,400	11067	1:1.5	倉庫兼事務所	中規模工場、配送センター等が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東 町道 10.5m	水道	芝山千代田 6.2km	(都) 工専 (60, 200)
横芝光 (県) - 1	山武郡横芝光町 坂田字中郭113番1	7,300	1159	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の古くからの農家住宅地域	北西 町道 4.7m	水道	横芝 2.4km	(都) (60, 200)
横芝光 (県) - 2	山武郡横芝光町 栗山字橋場山2682番1外	21,100	260	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い国道背後の戸建住宅地域	背面道 北西 町道 4.5m	水道	横芝 620m	(都) 1中専 (60, 200)
横芝光 (県) - 3	山武郡横芝光町 栗山字大鳥4942番18外	10,900	301	1.5:1	住宅 W2	住宅と空地が混在する戸建住宅地域	南 私道 4m	水道	横芝 2.7km	(都) 1中専 (60, 200)
横芝光 (県) - 4	山武郡横芝光町 宮川字椎木5953番7	16,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い戸建住宅地域	背面道 南東 私道 5m	水道	横芝 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
横芝光 (県) - 5	山武郡横芝光町 宝米字北780番1外	6,000	950	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅の多い町 道沿いの農家住宅地域	西 町道 南 側道	水道	横芝 4.9km	(都) (60, 200)
横芝光 (県) - 6	山武郡横芝光町 芝崎字中781番	7,250	555	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家住宅地域	南 町道 東 側道	水道	横芝 2.1km	(都) (60, 200)
横芝光 (県) - 7	山武郡横芝光町 木戸字一〇〇割9634番12	9,050	495	1:2.5	住宅 W3	海岸地帯にある住宅と別 荘が混在する戸建住宅地 域	南東 町道	水道	横芝 7.3km	(都) 1住居 (60, 200)
横芝光 (県) - 8	山武郡横芝光町 宮川字川端1641番58	9,000	137	1:1.5	住宅 W2	旧分譲地内の住宅と別荘 が混在する空地の多い戸 建住宅地域	南東 町道	水道	横芝 3.3km	(都) (60, 200)
横芝光 (県) 5- 1	山武郡横芝光町 横芝字野々台1501番49	27,700	254	1:3	店舗兼住宅 S2	小規模店舗が建ち並ぶ県 道沿いの近隣商業地域	北西 県道	水道	横芝 380m	(都) 近商 (80, 200)
横芝光 (県) 9- 1	山武郡横芝光町 長山台1番4外	9,200	14627	1.5:1	工場	中規模工場等が建ち並ぶ 内陸型工業地域	西 町道	水道 下水	松尾 5.2km	(都) 工専 (60, 200)
一宮 (県) - 1	長生郡一宮町 一宮字下龍宮350番35	16,900	391	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘等が混在 する比較的海岸に近い住 宅地域	西 町道 背 面道	水道 ガス	上総一ノ宮 2.5km	(都) (60, 200)
一宮 (県) - 2	長生郡一宮町 東浪見字新熊新田下7440番14外	28,300	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、別荘、アパー トが混在する海岸に近い 環境の良好な住宅地域	北 町道	水道 ガス	東浪見 1.9km	(都) (60, 200)
一宮 (県) - 3	長生郡一宮町 東野20番17	28,400	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 町道	水道 ガス 下水	上総一ノ宮 800m	(都) 1住居 (60, 200)
一宮 (県) - 4	長生郡一宮町 一宮字堤下9320番1外	26,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、事 業所が混在する既成住宅 地域	南 町道	水道 ガス	上総一ノ宮 550m	(都) 1住居 (60, 200)
一宮 (県) 5- 1	長生郡一宮町 一宮字東台場10125番2	36,700	662	1:2	店舗兼住宅 W2	飲食店舗を中心にサーフ ショップ等も見られる海 岸沿いの路線商業地域	西 県道	水道 ガス	上総一ノ宮 2.1km	(都) (60, 200)
睦沢 (県) - 1	長生郡睦沢町 上市場字北細田320番48	13,100	286	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の多い区画の 整った住宅地域	西 町道	水道 ガス 下水	上総一ノ宮 2.6km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス及び 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
陸沢 (県) - 2	長生郡陸沢町 川島字前原649番2	9,700	925	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 村集落地域	北東 町道 11m	水道 ガス	上総一ノ宮 2.5km	「都計外」
陸沢 (県) - 3	長生郡陸沢町 長楽寺字南谷622番73	15,000	299	1.5:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い、 高台の閑静な分譲住宅地 域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	上総一ノ宮 7.3km	「都計外」
陸沢 (県) - 4	長生郡陸沢町 下之郷字下宿1953番1外	10,500	756	1:2.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅のほ か店舗、事業所が点在す る県道沿いの集落地域	北西 県道 9m	水道 ガス	上総一ノ宮 4.7km	「都計外」
長生 (県) - 1	長生郡長生村 鷲字一二号587番2外	11,100	369	1:2	住宅 L S2	中小規模の一般住宅、ス ハ施設が混在する海岸に 近い住宅地域	東 村道 5m	水道 下水	八積 5.5km	(都) 2住居 (60, 200)
長生 (県) - 2	長生郡長生村 本郷字豆田川間2842番2	10,600	385	1:1	住宅 W1	農家住宅を中心に一般住 宅が混在する農地に囲ま れた住宅地域	東 村道 5m	水道	八積 3.3km	(都)
長生 (県) - 3	長生郡長生村 信友字中曾根1935番15外	13,400	198	1.2:1	住宅 W2	県道背後の造成等の劣る 小規模分譲住宅地域	南 私道 未舗装 4.5m	水道 下水	八積 1km	(都) 1中専 (60, 200)
長生 (県) - 4	長生郡長生村 一松字高塚丙1444番13	9,800	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	北 村道 10m	水道 下水	八積 3.3km	(都) (60, 200)
白子 (県) - 1	長生郡白子町 浜宿字北濱芝2622番20	10,200	159	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅と作業 所が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス	本納 12km	(都) 1住居 (60, 200)
白子 (県) - 2	長生郡白子町 関字北梅木3759番1	8,550	495	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住 宅及び農地が混在する住 宅地域	西 町道 5.5m	水道 ガス	八積 6.6km	(都) (60, 200)
白子 (県) - 3	長生郡白子町 八斗字西2418番2	10,800	167	1:1	住宅 W2	一般住宅、農地が混在す る住宅地域	南 私道 4m	水道	八積 7.6km	(都) (60, 200)
白子 (県) - 4	長生郡白子町 刺金字広瀬川596番24外	9,400	308	1.5:1	住宅 L S2	中小規模の一般住宅が見 られる空地の多い住宅地 域	北西 私道 6m	水道	本納 9.7km	(都) (60, 200)
長柄 (県) - 1	長生郡長柄町 山根字泉谷1470番7	12,200	171	1:1.2	住宅 W2	県道に近い分譲地で、中 規模一般住宅が多い住宅 地域	北西 私道 4.5m	水道	茂原 7.3km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
長柄 (県) - 2	長生郡長柄町 徳罫字宿624番9	10,500	191	1:1.2	住宅 W2	小規模開発による一般住 宅が建ち並ぶ県道背後の 住宅地域	北 町道 5m	水道	茂原 6.5km	「都計外」
長柄 (県) - 3	長生郡長柄町 長柄山字追分803番外	9,700	709	不整形 1:1.5	住宅 W2	県道背後の農家住宅、一 般住宅等が混在する住宅 地域	北東 町道 6.7m	水道	茂原 12km	「都計外」
長柄 (県) - 4	長生郡長柄町 刑部字中郷830番1外	8,300	502	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	南西 町道 5m	水道 下水	茂原 12km	「都計外」
長南 (県) - 1	長生郡長南町 米満字堰下348番	10,500	717	1:1.2	住宅 W2	国道を中心に、中規模農 家住宅が見られる、古く からの農家集落地域	東 町道 4m	水道 ガス 下水	茂原 5.8km	(都) (60, 200)
長南 (県) - 2	長生郡長南町 水沼字平田77番1	7,350	231	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅と農家住宅が見 られる住宅地域	東 町道 4m	水道 ガス	茂原 12km	(都) (60, 200)
長南 (県) - 3	長生郡長南町 千田字井山492番9	12,500	361	1:1.2	住宅 W2	農地の中に住宅の点在す る県道沿いの住宅地域	北東 県道 16m	水道 ガス	茂原 7.5km	(都) (60, 200)
長南 (県) - 4	長生郡長南町 市野々字宿和田2430番1外	6,650	475	台形 1:2	住宅 L S 2	農家住宅や一般住宅が散 在する県道沿いの集落地 域	東 県道 8m	水道 ガス 下水	茂原 13km	「都計外」
大多喜 (県) - 1	夷隅郡大多喜町 猿橋字西根古屋174番9	10,700	146	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の中に空地が見 られる住宅地域	東 町道 3.4m	水道 ガス	大多喜 420m	「都計外」
大多喜 (県) - 2	夷隅郡大多喜町 堀之内字金葉903番1外	6,180	822	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国 道背後の住宅地域	北東 町道 5m	水道	小谷松 1.5km	「都計外」
大多喜 (県) - 3	夷隅郡大多喜町 小土呂字東中野207番	6,670	1900	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い幹線道路 背後の住宅地域	北東 町道 6m	水道	大多喜 3km	「都計外」
大多喜 (県) - 4	夷隅郡大多喜町 栗又字堀向706番1	2,810	981	1:2	住宅 W2	農家住宅の多い山間部に ある住宅地域	北西 町道 4m	水道	養老溪谷 7km	「都計外」
大多喜 (県) 5- 1	夷隅郡大多喜町 桜台字根古屋35番外	14,800	320	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ駅に近い県道沿いの 商業地域	北東 県道 9m	水道 ガス	大多喜 500m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
御宿 (県) - 1	東陽郡御宿町 六軒町字下ノ原458番	20,200	241	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	南西 町道 6m	水道	御宿 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
御宿 (県) - 2	東陽郡御宿町 御宿台219番5	14,700	365	1:1	住宅 W2	高台の別荘利用が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	北 町道 6m 下水	水道 下水	御宿 2km	(都) 1低専 (40, 80)
御宿 (県) - 3	東陽郡御宿町 上布施字川崎1714番外	7,100	948	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地等も 見られる既存の住宅地域	北西 町道 5m	水道	御宿 4.5km	(都) (60, 200)
御宿 (県) 5- 1	東陽郡御宿町 久保字海老塚越2221番2外	27,400	297	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 10m	水道	御宿 380m	(都) 準住居 (60, 200)
鋸南 (県) - 1	安房郡鋸南町 竜島字蟹田955番1	22,000	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、保養所の見ら れる駅に近い住宅地域	南西 町道 4.5m	水道	安房勝山 450m	「都計外」
鋸南 (県) - 2	安房郡鋸南町 元名芝原1037番3	19,200	230	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか保養所も ある国道背後の住宅地域	南 町道 2.3m	水道	保田 260m	「都計外」
鋸南 (県) - 3	安房郡鋸南町 上佐久間字十王11番1	7,120	1092	1:1.2	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅 も見られる県道沿いの住 宅地域	南 県道 5.8m	水道	安房勝山 4.9km	「都計外」
鋸南 (県) - 4	安房郡鋸南町 小保田字小向1396番	4,950	783	台形 1.2:1	住宅 L S2	農家住宅の多い山間の県 道背後の住宅地域	南東 町道 3.4m 東 側道 7.4m 西 県道	水道	保田 4.2km	「都計外」
鋸南 (県) 5- 1	安房郡鋸南町 保田字西ヶ谷70番6外	22,000	205	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の連たんする 商業地域	西 県道 7.4m	水道	保田 100m	「都計外」

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 面積(m ²)	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通 基雑地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	(7) 交 通 接 近 案 件 最寄駅及び 距離	(8) 最寄集落及 び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
千葉(林) - 1	市原市 金沢字太郎子谷208番2	430,000	2259	雑木林地 ナラ	標高100m、約15度の 東向傾斜。集落に近い 用材雑木の混在地域	林(公道) 0m	上総牛久	金沢	「調区」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 2	館山市 藤原字片フタ1169番	238,000	1180	用材林地 杉	標高約60m、約20度 の北傾斜。農地に接続す る杉、雑木の混在地域	人力 15m	館山	谷藤原	(都) 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 3	富津市 梨沢字高塚725番	101,000	5209	用材・雑木林地 杉	標高約90m、約35度 の東方傾斜の用材林、雑 木の混在地域	林(公道) 0m	上総湊	梨沢	「都計外」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 4	鴨川市 西町字中台峯1481番3	164,000	5107	用材林地 杉 檜	標高40m、約30度の 南西傾斜。農地に隣接し た用材及び雑木林地	林(公道) 0m	安房鴨川	仲根	「都計外」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 5	匝瑳市 飯高字足代1852番外	204,000	2135	雑木林地 杉	集落から近い緩傾斜のス ギ、雑木が混在する自然 林地	林(公道) 0m	八日市場	飯高	「都計外」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 6	勝浦市 杉戸字南内尺465番1	127,000	2664	用材林地 杉	標高150m、東傾斜約 30度。農家集落に隣接 する用材林地	集材機 0m	総元	杉戸	「都計外」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 7	いすみ市 長志字寺堀1470番	118,000	5438	用材・雑木林地 杉	標高60m、約25度の 西傾斜。用材雑木が混在 する地域	150m	上総東	長志	「都計外」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 8	山武市 植草字向山174番1	274,000	16284	用材・雑木林地 杉	集落から比較的近い緩傾 斜の人工林地	林(公道) 0m	日向	植草	(都) 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 9	長生郡長南町 豊原字東川間2423番2	241,000	1706	雑木林地 クスギ	標高15m～30m、約 25度の東又は西向傾斜 の雑木林地	林(公道) 0m	茂原	永井	(都) 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 10	君津市 皿引字臺山135番	321,000	9054	用材林地 杉	標高60m～100m、 約25度の北方傾斜。人 工林と雑木の混在地域	50m	君津	尾車	「調区」 「地森計」	農村林地
千葉(林) - 11	香取市 下小野字貝谷1820番1	220,000	3264	雑木林地 松	集落近郊の高台に緩傾斜 の松や雑木が混在する自 然林地	林(公道) 0m	香取	下小野	(都) 「地森計」	農村林地

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (県) - 13 中央 - 7	千葉市中央区 春日2丁目1番9 「春日2-9-4」	355,000 350,000	250	1:2.5	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200)
中央 (県) - 14 中央 - 28	千葉市中央区 村田町140番14	79,000 76,500	135	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200)
中央 (県) - 15 中央 - 17	千葉市中央区 千葉寺町695番26	128,000 125,000	173	1:1	住宅 L S 2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉寺 1km	1中専 (60, 200)
中央 (県) - 25 中央 - 12	千葉市中央区 本町2丁目8番16 「本町2-8-12」	178,000 169,000	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 1.8km	1住居 (60, 200)
中央 (県) 5- 5-15	千葉市中央区 本千葉町1番4 「本千葉町1-3」	562,000 541,000	230	1:1.5	店舗兼事務所 S R C 8F1B	高層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅に近い商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	千葉 750m	商業 (80, 800) 防火
中央 (県) 5-12 中央 5-12	千葉市中央区 祐光4丁目1591番1外 「祐光4-1-4」	160,000 156,000	1720	2.5:1	店舗 W1	中規模低層の店舗等が多 い路線商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	東千葉 700m	近商 (80, 200) 準防
中央 (県) 5-13 中央 5-1	千葉市中央区 富士見2丁目2番3 「富士見2-2-3」	2,530,000 2,400,000	331	1:1	店舗兼事務所 S R C 10F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 市道 南東 側道 50m	水道 ガス 下水	千葉 200m	商業 (80, 800) 防火

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中央 (県) 5- 14 中央 5- 10	千葉市中央区 長洲1丁目5番7 「長洲1-20-2」	300,000 290,000	229	1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC7	店舗兼共同住宅、事務所 等が混在する商業地域	北 市道 10.2m	水道 ガス 下水 150m	本千葉 150m	商業 (80, 400) 準防
花見川 (県) - 11 花見川 - 15	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	275,000 270,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 750m	幕張本郷 750m	1 中専 (60, 200)
花見川 (県) - 12 花見川 - 17	千葉市花見川区 千種町361番21 千葉市花見川区 千種町291番7外	53,600 53,600	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所兼 住宅が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1 中専 (60, 200)
花見川 (県) 9- 1 花見川 9- 1	千葉市花見川区 千種町291番7外	54,000 52,500	4232	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (60, 200)
稲毛 (県) - 13 稲毛 - 8	千葉市稲毛区 園生町408番35 千葉市稲毛区 小仲台2丁目5番17 「小仲台2-5-14」	83,000 82,000	165	1.5:1	住宅 LS2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1 住居 (60, 200)
稲毛 (県) 5- 3 稲毛 5- 1	千葉市稲毛区 小仲台2丁目5番17 「小仲台2-5-14」	522,000 495,000	98	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅等 RC6	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水 150m	稲毛 150m	商業 (80, 400) 準防
若葉 (県) - 9 若葉 - 2	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	159,000 153,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 380m	1 中専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
若葉 (県) - 11 若葉	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	112,000 108,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	みつわ台 530m	1低専 (50, 100)
若葉 (県) - 13 若葉	千葉市若葉区 加賀利町987番13	62,100 61,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
緑 (県) - 4 緑	千葉市緑区 おゆみ野5丁目24番2	124,000 120,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	鎌取 1.4km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 4 市川	市川市 宮久保1丁目10番14 「宮久保1-19-14」	214,000 203,000	116	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道	水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 10 市川	市川市 菅野2丁目141番13外 「菅野2-3-15」	485,000 478,000	156	台形 1:1	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 幹線道路沿いの住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	本八幡 1.1km	1住居 (60, 200)
市川 (県) - 12 市川	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	440,000 415,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200)
市川 (県) - 14 市川	市川市 福栄1丁目14番13 「福栄1-14-11」	415,000 390,000	165	1:1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	南行徳 900m	2中専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市川 (県) - 21 市川	市川市 中山2丁目56番3外 「中山2-2-2」	265,000 250,000	144	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も 見られる閑静な住宅地域	西 市道 4.9m	水道 ガス 下水	下総中山 750m	1低専 (40, 80)
市川 (県) 5- 5 市川	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	2,560,000 2,410,000	205	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並び 駅前の繁華な商業地域	東 道路 駅前広場	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) - 5 船橋	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-3-11」	127,000 122,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、駐車場の混 在する高台の住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	馬込沢 230m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 11 船橋	船橋市 本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	397,000 380,000	151	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も混在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	船橋 650m	2住居 (60, 300) 準防
船橋 (県) - 13 船橋	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	151,000 147,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 17 船橋	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	108,000 107,000	161	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二和向台 400m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 31 船橋	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	336,000 313,000	132	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	津田沼 650m	1住居 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表 示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
船橋 (県) - 34 船橋 - 1	船橋市 西船5丁目4番2 「西船5-19-16」	331,000 321,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西船橋 600m	1 住居 (60, 200)
船橋 (県) 5- 2 船橋 5- 6	船橋市 前原西2丁目5番6番 「前原西2-13-13」	1,330,000 1,230,000	226	1:1.2	店舗兼事務所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域	南東 県道 22m	水道 ガス 下水	津田沼 180m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 8 船橋 5- 5	船橋市 西船4丁目2番7番3 「西船4-18-15」	610,000 560,000	235	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S7	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 13m	水道 ガス 下水	西船橋 250m	商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) - 2 木更津 - 32	木更津市 清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	62,400 61,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	木更津 3km	1 低専 (50, 100)
木更津 (県) - 13 木更津 - 19	木更津市 中里1丁目13番1番6 「中里1-4-5」	33,700 33,300	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	木更津 1.5km	1 住居 (60, 200)
木更津 (県) 5- 4 木更津 5- 6	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	69,700 68,200	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 北 側道 13m	水道 ガス 下水	木更津 1km	近商 (80, 200)
松戸 (県) - 7 松戸 - 39	松戸市 ニツ木字上ノ台1642番	174,000 170,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.2km	1 中専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松戸 (県) - 11 松戸	松戸市 総台7丁目2番3	168,000 166,000	199	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	みのり台 300m	2中専 (60, 200)
松戸 (県) - 14 松戸	松戸市 新松戸6丁目24番外	220,000 214,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.1km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 21 松戸	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	285,000 276,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 27 松戸	松戸市 五香西2丁目30番23	118,000 116,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	五香 670m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 5- 6 松戸	松戸市 西馬橋蔵元町12番	370,000 356,000	278	1:2	店舗兼共同住 宅 S6	中高層店舗兼共同住宅等 が多い駅前通の商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	馬橋 300m	商業 (80, 400) 準防
野田 (県) - 10 野田	野田市 桜台字原ノ内195番46	69,200 67,500	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	野田市 850m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 12 野田	野田市 春日町43番13	61,100 59,100	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	川間 1.3km	1低専 (50, 100)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
野田 (県) 9- 2 野田 9- 3	野田市 泉3丁目4番1外	93,000 88,500	21606	台形 1:1	倉庫 S4	物流倉庫等が建ち並ぶ新 興の流通業務地域	北西 市道 四方路	水道 ガス 下水	七光台 1.8km	工専 (60, 200)
成田 (県) - 14 成田 - 3	成田市 飯田町字東向野172番107	79,000 75,000	174	1:1.2	住宅 W2	住宅が多い中にアパート もみられる戸建住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	公津の杜 1.5km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 15 成田 - 13	成田市 並木町字角林谷132番3	53,000 50,000	154	1:1.2	住宅 L S2	住宅が多い中にアパート もみられる戸建住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	公津の杜 1.9km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 14 佐倉 - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	88,300 87,300	102	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー トも見られる住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	志津 650m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 15 佐倉 - 9	佐倉市 鎌木町1丁目7番73	82,500 81,800	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とア パートが混在する住宅地 域	西 市道	水道 ガス 下水	佐倉 600m	1中専 (60, 200)
習志野 (県) - 11 習志野 - 13	習志野市 大久保4丁目11番59 「大久保4-13-36」	152,000 151,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	京成大久保 1.2km	1中専 (60, 200)
習志野 (県) 9- 1 習志野 9- 3	習志野市 茜浜3丁目36番2外 「茜浜3-7-2」	150,000 135,000	61725	1:3	倉庫 S5	大規模物流施設、流通関 連営業所等が建ち並ぶ工 業地域	南 市道	水道 ガス 下水	新習志野 2.9km	工専 (50, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柏 (県) - 15 柏	柏市 明原3丁目9番5 「明原3-13-12」	280,000 272,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の他共同住宅も 見られる閑静な住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	柏 900m	1 中専 (60, 200)
柏 (県) - 22 柏	柏市 塚崎2丁目5番21	69,000 67,000	158	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	柏 4.6km	1 低専 (60, 150)
柏 (県) - 30 柏	柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	108,000 107,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	増尾 1km	1 低専 (50, 100)
柏 (県) - 31 柏	柏市 千代田2丁目1534番299 「千代田2-6-21」	300,000 290,000	132	1:2.5	住宅 L S 2	中小規模の住宅が建ち並 ぶ利便性のよい住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	柏 1km	1 中専 (60, 200)
柏 (県) - 32 柏	柏市 高田字西中上224番96	79,000 77,500	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 私道	水道 ガス 下水	柏 2.8km	1 住居 (60, 200)
柏 (県) 5- 4 柏	柏市 柏2丁目41番2外 「柏2-8-20」	760,000 733,000	319	不整形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅等 R C 6	店舗ビル、事務所ビル等 が混在する商業地域	北 市道 西 側道	水道 ガス 下水	柏 300m	商業 (80, 400) 準防
柏 (県) 9- 2 柏	柏市 風早1丁目7番1外	115,000 107,000	27398	台形 1:1	倉庫兼作業所 S R C 3	倉庫、工場等が建ち並ぶ 国道背後の工業地域	北西 市道 三方路	水道 ガス 下水	逆井 3.3km	工専 (60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 基準地(下)1 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
市原 (県) - 27 市原	市原市 八幡石塚2丁目3番6	68,000 66,200	232	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	八幡宿 1.5km	1 住居 (60, 200)
市原 (県) - 28 市原	市原市 五井東3丁目11番4	101,000 99,200	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	五井 1.3km	1 住居 (60, 200)
市原 (県) - 29 市原	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	58,000 56,600	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 私道	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 700m	1 住居 (60, 200)
流山 (県) - 3 流山	流山市 平和台2丁目5番16	177,000 165,000	203	1:1	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	流山セントラル パーク 1.1km	1 住居 (60, 200)
流山 (県) - 12 流山	流山市 江戸川台東1丁目206番	115,000 108,000	270	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1 低専 (50, 100)
八千代 (県) - 6 八千代	八千代市 緑が丘2丁目29番12	209,000 208,000	181	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模戸 建住宅からなる住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	八千代緑が丘 450m	1 低専 (50, 100)
八千代 (県) - 15 八千代	八千代市 八千代台南2丁目25番42 「八千代台南2-16-7」	140,000 138,000	208	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	八千代台 880m	1 低専 (50, 100)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・基準地(下)1平方メートル当りの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主ななもの
我孫子 (県) - 1 我孫子 - 18	我孫子市 柴崎台4丁目12番12 「柴崎台4-12-38」	163,000 160,000	226	1:2	住宅 W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	天王台 650m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 2 我孫子 - 7	我孫子市 白山2丁目2556番7 「白山2-5-16」	196,000 192,000	221	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中に駐車場も見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	我孫子 600m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 7 我孫子 - 13	我孫子市 湖北台8丁目11番35 「湖北台8-9-14」	73,000 72,000	125	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	湖北 710m	1低専 (50, 100)
鎌ヶ谷 (県) - 9 鎌ヶ谷 - 4	鎌ヶ谷市 道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	121,000 119,000	138	1:1	住宅 W2	戸建住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷 450m	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 12 君津 - 15	君津市 中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	60,100 59,300	208	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	君津 1km	1住居 (60, 200)
富津 (県) - 8 富津 - 2	富津市 大堀字東1499番2	17,300 17,300	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既存の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	青堀 850m	1住居 (60, 200)
浦安 (県) - 9 浦安 - 16	浦安市 舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	460,000 435,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 780m	1低専 (50, 100)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
浦安 (県) - 10 浦安	浦安市 北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	460,000 440,000	165	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	浦安 750m	1 住居 (60, 200)
浦安 (県) 5- 2 浦安	浦安市 美浜1丁目6番4 「美浜1-8-1」	1,160,000 1,060,000	3814	1:1.2	店舗兼事務所 SRC10F1B	事務所ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 三方路 50m	水道 ガス 下水	新浦安 210m	商業 (80, 400) 防火
四街道 (県) - 9 四街道	四街道市 和良比字三才256番168	98,000 97,000	177	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 駅に近い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	四街道 350m	1 中専 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) - 3 袖ヶ浦	袖ヶ浦市 蔵波台1丁目13番5	64,800 63,500	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	長浦 1.4km	1 低専 (50, 100)
印西 (県) - 3 印西	印西市 小林字宿1606番14外	36,800 36,300	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	小林 750m	1 低専 (50, 100)
印西 (県) 5- 2 印西	印西市 中央北2丁目1番2	199,000 198,000	1650	1:3	店舗 RC2	店舗、高層マンション等 が見られる駅前商業地域	北東 市道 背面部 駅前広場 6m	水道 ガス 下水	千葉ニュータウン 中央 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
白井 (県) - 4 白井	白井市 池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	91,200 89,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 800m	1 低専 (40, 80)